

COMUNE DI SCANDICCI - FIRENZE
PIANO PARTICOLAREGGIATO
AREA DI TRASFORMAZIONE TR 04c del R.U.



PROGETTAZIONE URBANISTICA E COORDINAMENTO TECNICO
Arch. Lorenzo Paoli

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Arch. Lorenzo Paoli

GARANTE DELLA INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE
D.s.ssa Cinzia Rettori

CONTRIBUTI DI SETTORE:
aspetti urbanistico-edilizi:
Arch. Palma Di Fidio
Geom. Fabrizio Fiaschi

aspetti amministrativi:
D.s.ssa Cinzia Rettori
D.s.ssa Simona Cirri

opere pubbliche e ambiente:
Ing. Paolo Catarini
Ing. Paolo Giambri

CONTRIBUTI PROGETTUALI DI DETTAGLIO E PREfigurAZIONI ARCHITETTONICHE:
Arch. Filippo Maria Cori
Arch. Bruno Angelici
Geom. Leonardo Fanfani

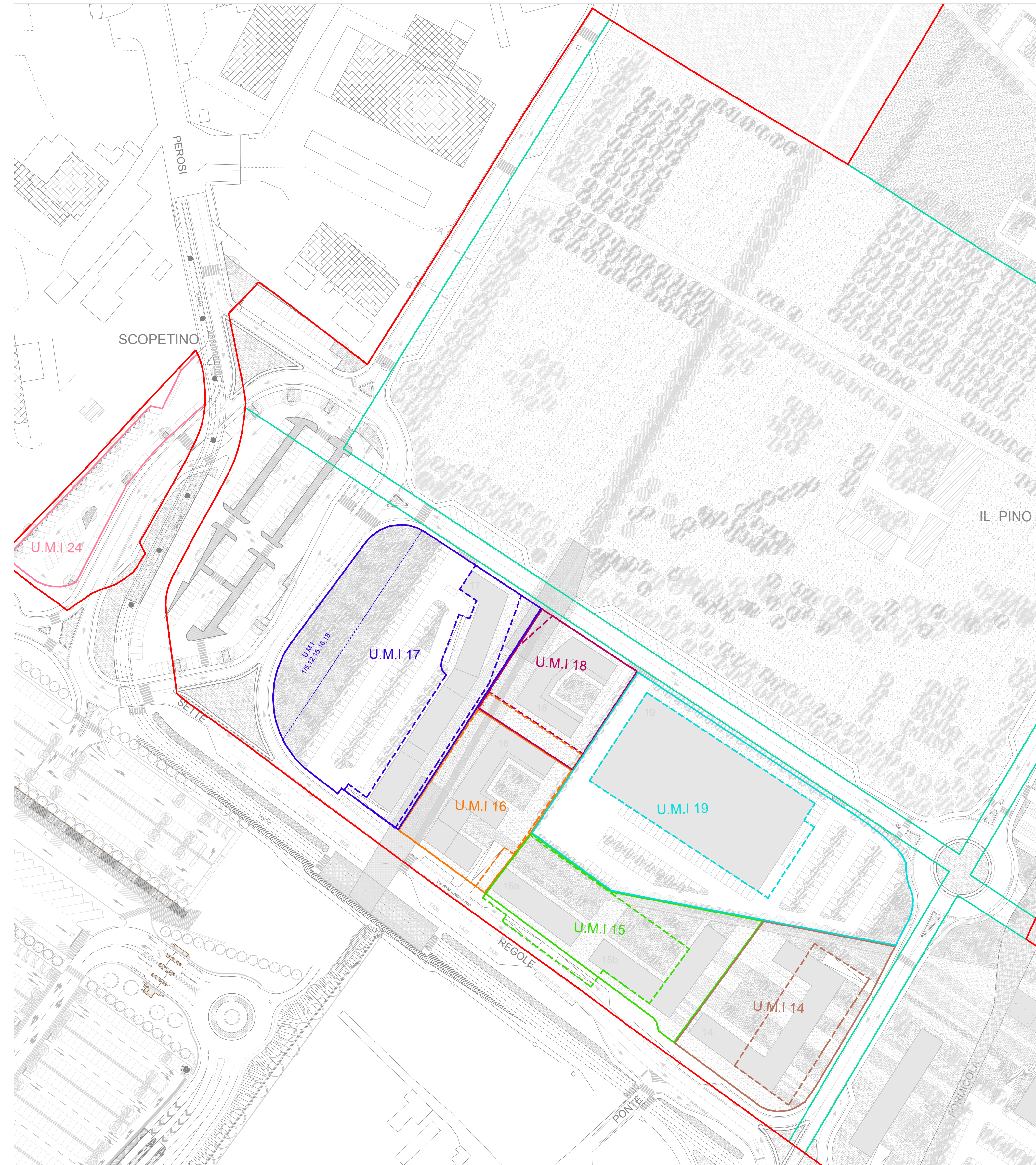
INDAGINI GEOLOGICHE:
D.s.ssa Elisa Livi

Data: _____
Oggetto: ZONA 6+7 - VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI (VERDE PUBBLICO E PARCHEGGI) CONNESSI ALLA REALIZZAZIONE DI OGNI SINGOLA U.M.I.
Tavola: **21**
Scala: 1:1000

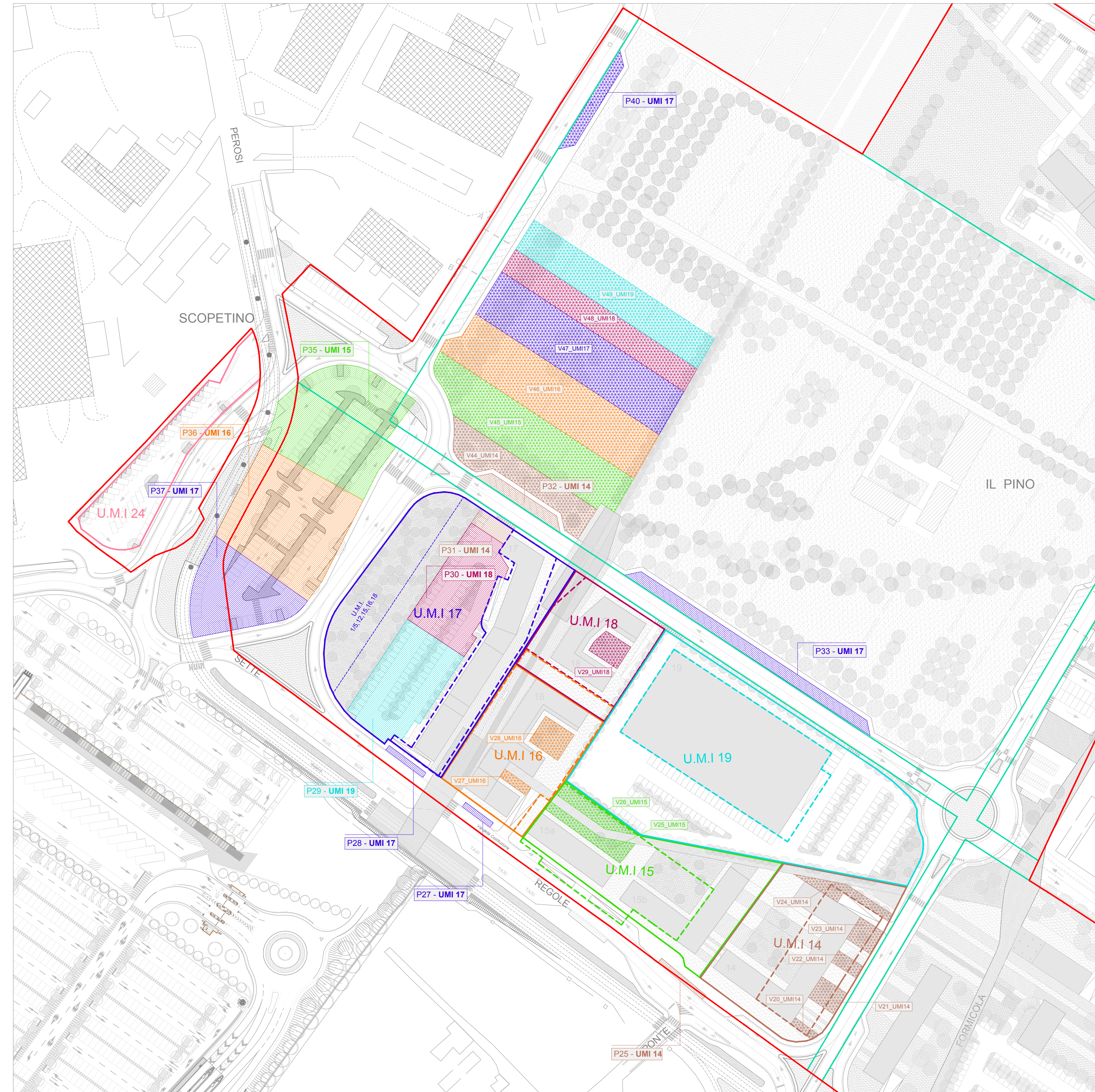
- - - Perimetro dell'Area di Trasformazione
- Perimetro delle zone
- Area dell'Unità Minima d'Intervento*
- Impronta a terra parcheggio interrato*
- Area a Parcheggio art.61 punto 3 del Piano Strutturale**
- Area attrezzata e a verde**

* Le U.M.I. si differenziano fra di loro in base al colore

** Le urbanizzazioni di ogni U.M.I. sono individuate per uniformità cromatica



Individuazione delle Unità Minime di Intervento



Individuazione delle urbanizzazioni correlate alle Unità Minime di Intervento

Zona	6/7	MQ di parch.pubbli. generati al sensi dell'art. 61 - punto 3 - del Piano Strutturale			MQ di aree attrezzate e verde pubblico generate al sensi dell'art. 61 - punto 3 - del Piano Strutturale		
		mq	mq	mq	mq	mq	mq
residenziale	4.100	387			1.384		
dirizionale/terziario	13.500	5.400			5.400		
commerciale/ristoro	4.500	1.345			1.345		
ricettivo e ospitali cong.	5.000	2.000			2.000		
TOTALE	27.200	9.627	10.064	+437	10.624	10.816	+192

Zona 6/7	SUL	Sup Coperta	Sup Fondiaria	Parcheggi Pubblici Generati	Localizzazione e area effettiva	Area Attrezzate e a verde	Localizzazione e area effettiva
UMI 14							
Residenza	4.100			387 Z67 P25 - UMI14	63	1.384 Z67 V25 - UMI14	41
				Z67 P31 - UMI14	128	Z67 V26 - UMI14	145
				Z67 P32 - UMI14	208	Z67 V27 - UMI14	75
						Z67 V28 - UMI14	135
						Z67 V29 - UMI14	185
TOT	1.054	1.538		387	399	1.384	1.426
UMI 15							
Dirizionale	5.680			2.272 Z67 P35 - UMI15	2.336	2.272 Z67 V30 - UMI15	212
						Z67 V31 - UMI15	228
						Z9 V45 - UMI15	1.862
TOT	1.143	1.260		2.272	2.336	2.272	2.302
UMI 16							
Commercio	980			332 Z67 P36 - UMI16	2.380	232 Z67 V32 - UMI16	95
Dirizionale	5.260			2.104		2.104 Z67 V33 - UMI16	191
						Z9 V46 - UMI16	2.146
TOT	1.003	919		2.336	2.380	2.336	2.392
UMI 17							
Ricettivo	5.000			2.000 Z67 P26 - UMI17	40	2.000 Z9 V47 - UMI17	2.043
				Z67 P27 - UMI17	38		
				Z67 P28 - UMI17	50		
				Z67 P33 - UMI17	613		
				Z67 P37 - UMI17	1.304		
				Z67 F40 - UMI17	242		
TOT	1.120	1.238		2.900	2.287	2.000	2.043
UMI 18							
Commercio	620			208 Z67 P30 - UMI18	1.290	208 Z67 V32 - UMI18	156
Dirizionale	2.960			1.024		1.024 Z9 V48 - UMI18	1.095
TOT	645	623		1.232	1.280	1.232	1.242
UMI 19							
Commercio	3.500			1.400 Z67 P29 - UMI19	1.402	1.400 Z9 V49 - UMI19	1.411
TOT	3.500	9.495		1.400	1.402	1.400	1.411
TOTALE	27.200	15.074		9627	10064	10.624	10.816

- - - Perimetro dell'Area di Trasformazione
- Perimetro delle zone
- Area dell'Unità Minima d'Intervento*
- Impronta a terra parcheggio interrato*
- Area a Parcheggio art.61 punto 3 del Piano Strutturale**
- Area attrezzata e a verde**

* Le U.M.I. si differenziano fra di loro in base al colore

** Le urbanizzazioni di ogni U.M.I. sono individuate per uniformità cromatica