

COMUNE DI SCANDICCI - FIRENZE  
PIANO PARTICOLAREGGIATO  
AREA DI TRASFORMAZIONE TR 04c del R.U.



PROGETTAZIONE URBANISTICA E COORDINAMENTO TECNICO:

Arch. Lorenzo Paoli

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Arch. Lorenzo Paoli

GARANTE DELLA INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

Dr.ssa Cinzia Rettori

CONTRIBUTI DI SETTORE:

aspetti urbanistico-edilizi:

Arch. Palma Di Fidio  
Geom. Fabrizio Fissi

aspetti amministrativi:

Dr.ssa Cinzia Rettori  
Dr.ssa Simonetta Cirri

opere pubbliche e ambiente:

Ing. Paolo Calastrini  
Ing. Paolo Giambini

CONTRIBUTI PROGETTUALI DI DETTAGLIO E PREFIGURAZIONI ARCHITETTONICHE:

Arch. Paolo Di Nardo

Arch. Filippo Maria Conti

Arch. Bruno Angelici

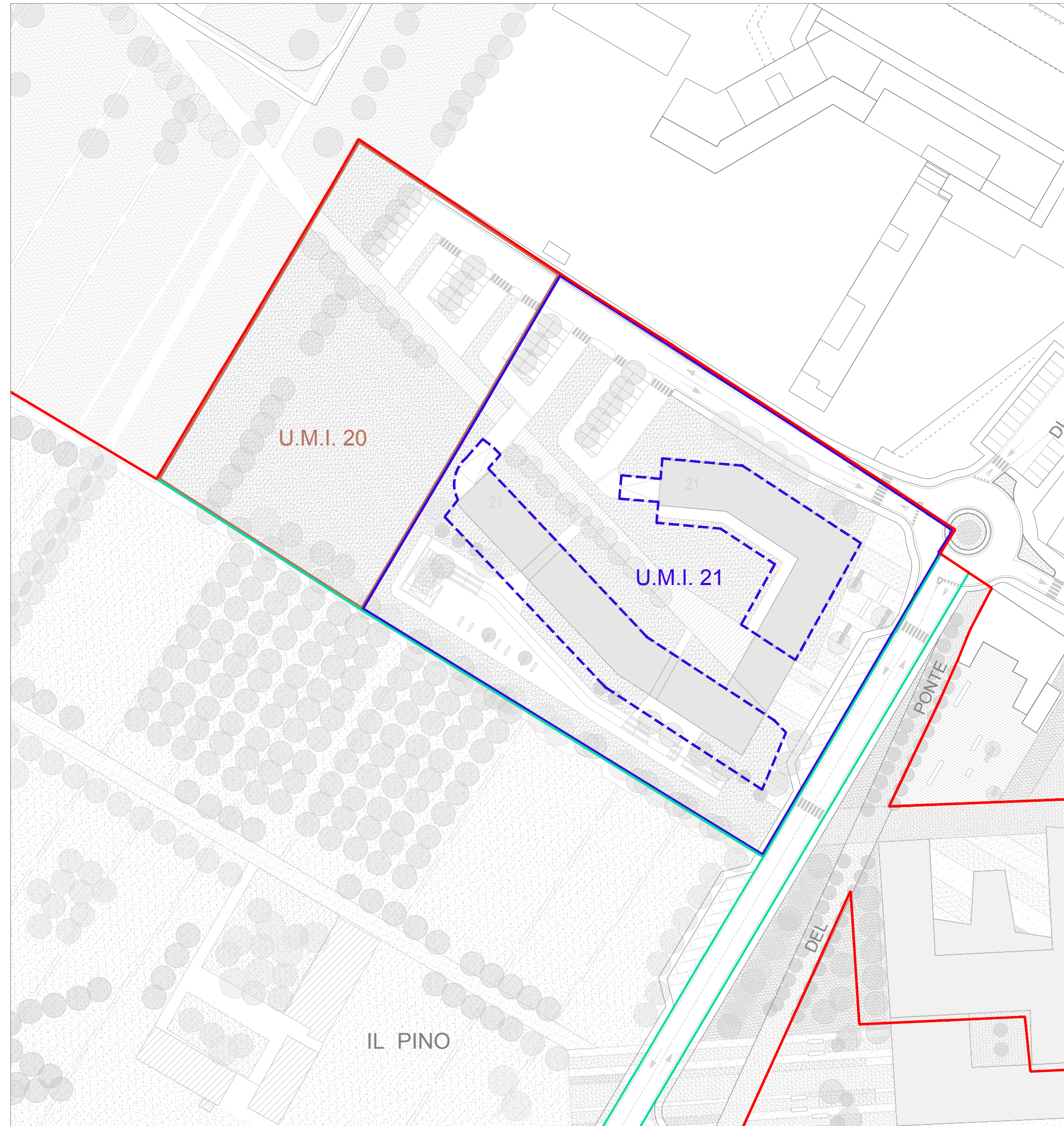
Geom. Bruno Lepore

Geom. Leonardo Fanfani

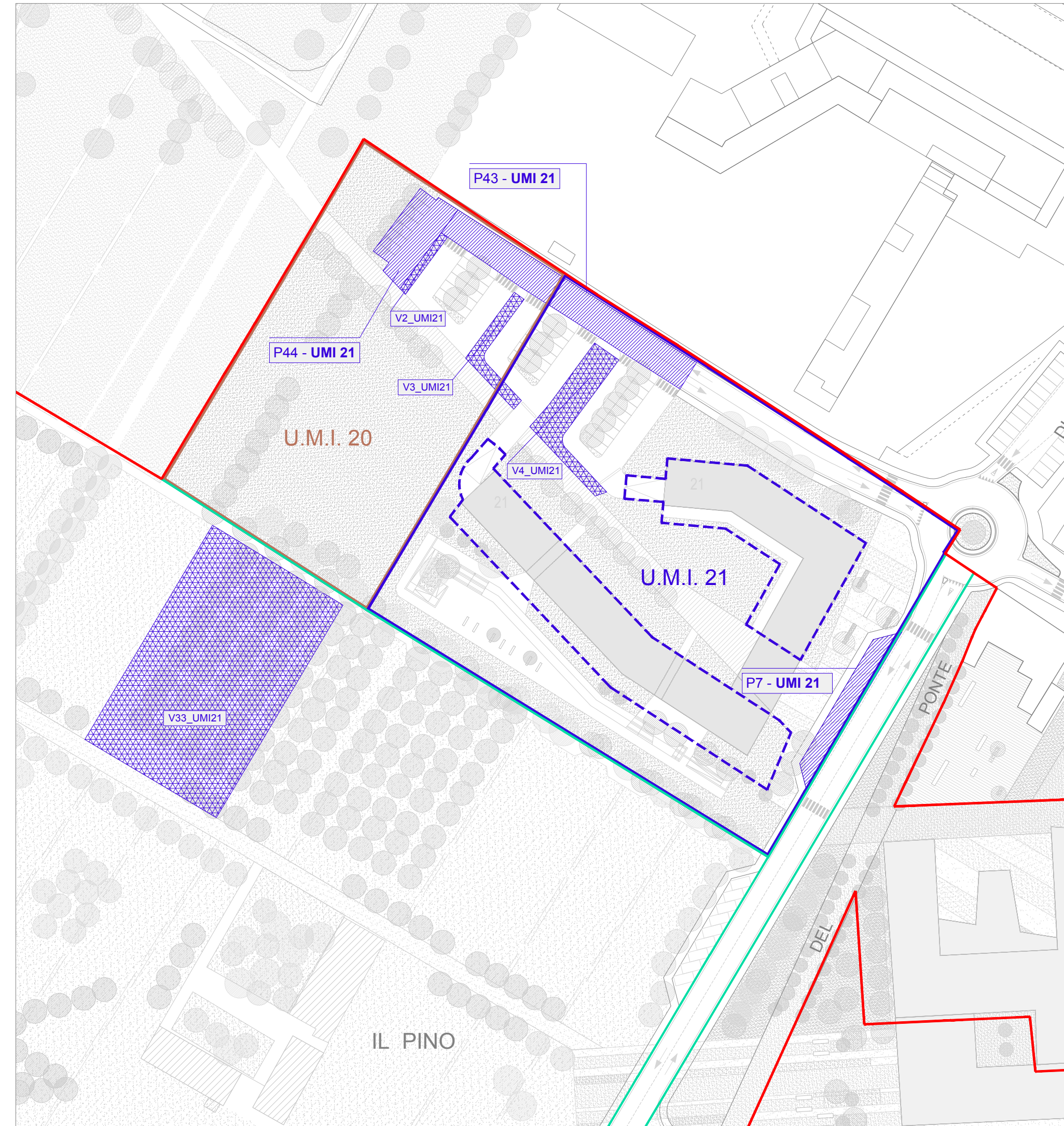
INDAGINI GEOLOGICHE:

Dr.ssa Elisa Livi

Data:	Oggetto: ZONA 8 - VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI (VERDE PUBBLICO E PARCHEGGI) CONNESSI ALLA REALIZZAZIONE DI OGNI SINGOLA U.M.I.	Tavola: 23
Scala: 1:1000		



Individuazione delle Unità Minime di Intervento



Individuazione delle urbanizzazioni correlate alle Unità Minime di Intervento

Zona	8
residenziale	8.483
direzionale/terziario	0
commerciale/ristoro	0
ricettivo/espositivo/congressuale	0
TOTALE	8.483

MQ di parch. pubbl. generati ai sensi dell'art. 61 - punto 3 - del Piano Strutturale	MQ effettivi di parcheggi localizzati	surplus
mq	mq	mq
802		
	1.038	+236

MQ di aree attrezzate e verde pubblico generate ai sensi dell'art. 61 - punto 3 - del Piano Strutturale	MQ effettivi di attrezzature localizzate	surplus
mq	mq	mq
2.863		
	3.247	+384

Zona 8	SUL	Sup Coperta	Sup Fondiaria
UMI 21			
Residenza	*9.483		
TOT	2.256	7.490	
TOTALE	9.483	7.490	

Parcheggi Pubblici Generati	Localizzazione e area effettiva
	896 Z8 P7 - UMI21
	223 Z8 P43 - UMI21
	566 Z8 P44 - UMI21
	247 Z8 P44 - UMI21
	896
	1.038
TOTALE	896

Areae Attrezzate e a verde	Localizzazione e area effettiva
	3.201 Z8 V2 - UMI21
	35 Z8 V3 - UMI21
	111 Z8 V4 - UMI21
	252 Z8 V4 - UMI21
	247 Z9 V33 - UMI21
	2.839
	3.201
	3.247
TOTALE	3.201

\* tale quantitativo è comprensivo dell'aumento di circa 1000 mq recuperati dalla demolizione dei fabbricati esistenti individuati nella TAV 4, quadro tre, del presente Piano Particolareggiato. Tale volumetria è stata stabilita in base alla perizia giurata a firma dell'arch. Alessandra Rinaldi depositata presso il Tribunale di Firenze con numero di registro 1356/2018.

- - - - - Perimetro dell'Area di Trasformazione
- — — — — Perimetro delle zone
- — — — — Area dell'Unità Minima d'Intervento\*
- - - - - Impronta a terra parcheggio interrato\*
- Area a Parcheggio art.61 punto 3 del Piano Strutturale\*\*
- Area attrezzata e a verde\*\*

\* Le U.M.I. si differenziano fra di loro in base al colore

\*\* Le urbanizzazioni di ogni U.M.I. sono individuate per uniformità cromatica