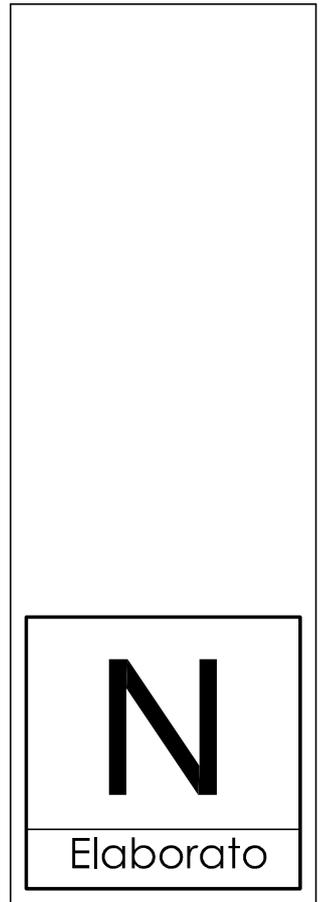


COMUNE DI SCANDICCI



PIANO UNITARIO ATTUATIVO DI UNA AREA DI TRASFORMAZIONE TR12c - SAN VINCENZO A TORRI UTOE N. 12.

PROPRIETÀ

CAPPELLI FRANCA - CAPPELLI GABRIELA
MANETTI CARLA - CERONI MARCELLO

PROGETTISTI

ingegno
SOCIETÀ PROFESSIONALE
D'INGEGNERIA

MARTELLI PIERO INGEGNERE

ASSOCIAZIONE
PROFESSIONALE
GIORGETTI
PUCCI
STUDIO TECNICO PER
L'ARCHITETTURA

PUCCI STEFANO GEOMETRA

TAVOLA NUMERICA-SCHEMA TIPOLOGIE

ELABORATO N°: N

DATA FINE PROG.: 15/02/2017

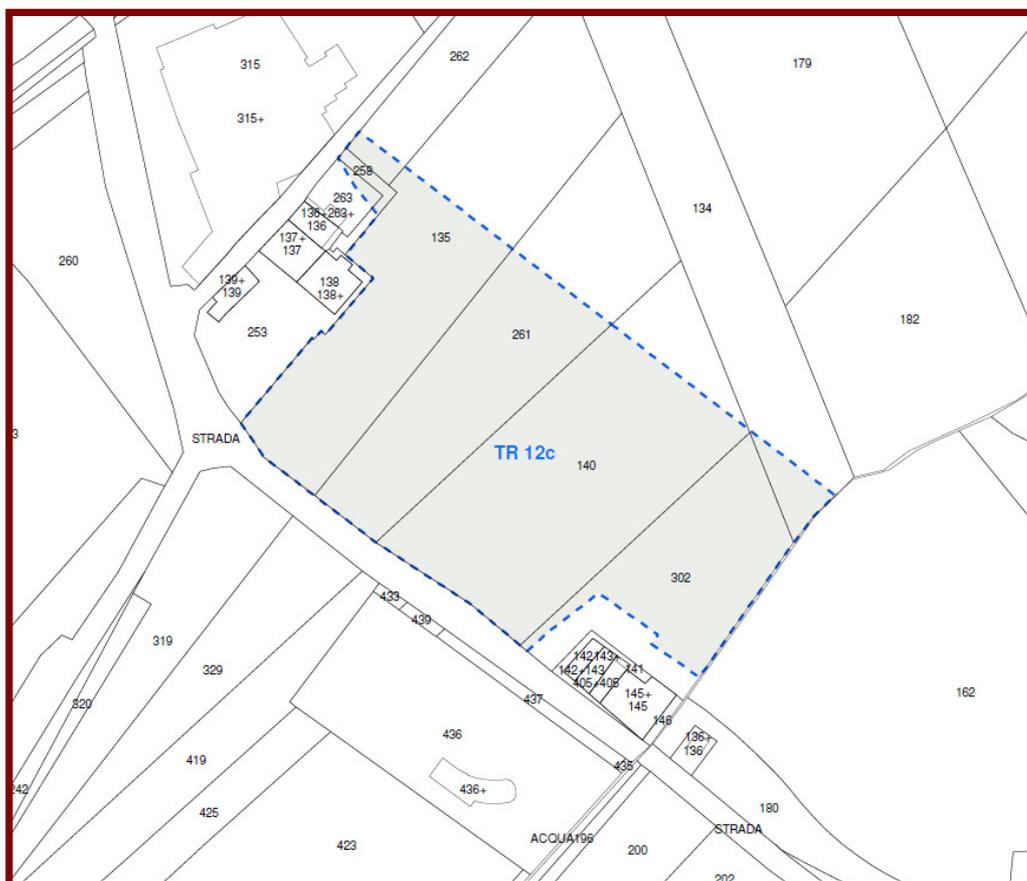
REV. DATA:
04 24/01/2018

REV. DATA:
05 20/6/2018

INDICE

- ◇ Schema delle Proprietà;
- ◇ Superficie Territoriale;
- ◇ Superficie Fondiaria;
- ◇ Aree da cedere;
- ◇ Regime giuridico dei suoli;
- ◇ Superficie permeabile;
- ◇ Superficie Parcheggi;
- ◇ Schema distributivo delle tipologie;
- ◇ Tipologie;
- ◇ Superficie Utile Lorda;
- ◇ Prospetti;

SCHEMA DELLE PROPRIETA'



ESTRATTO CATASTALE FOGLIO59

Le proprietà all'interno dell'area di intervento sono così identificate:

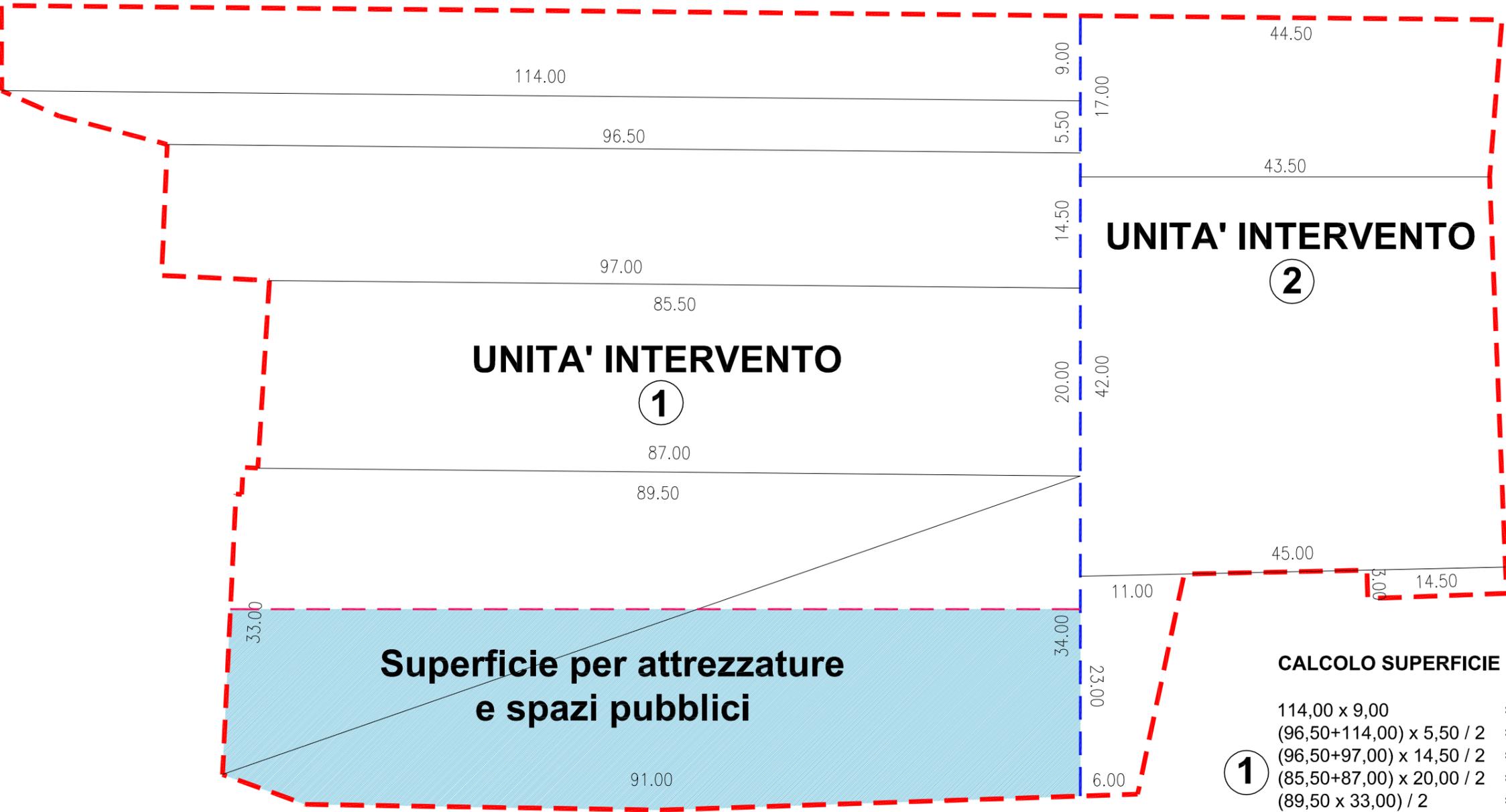
- particella 135 -263 proprietà CAPPELLI FRANCA
- " 258-261-262 proprietà CAPPELLI GABRIELA
- " 134-140 proprietà MANETTI CARLA
- " 302 proprietà CERONI MARCELLO

Percentuale di proprietà nel P.A.

CAPPELLI FRANCA	21,87 %
CAPPELLI GABRIELA	23,29 %
MANETTI CARLA	37,69 %
CERONI MARCELLO	17,15 %

100,00 %

CALCOLO SUPERFICIE TERRITORIALE



UNITA' INTERVENTO
②

UNITA' INTERVENTO
①

**Superficie per attrezzature
e spazi pubblici**

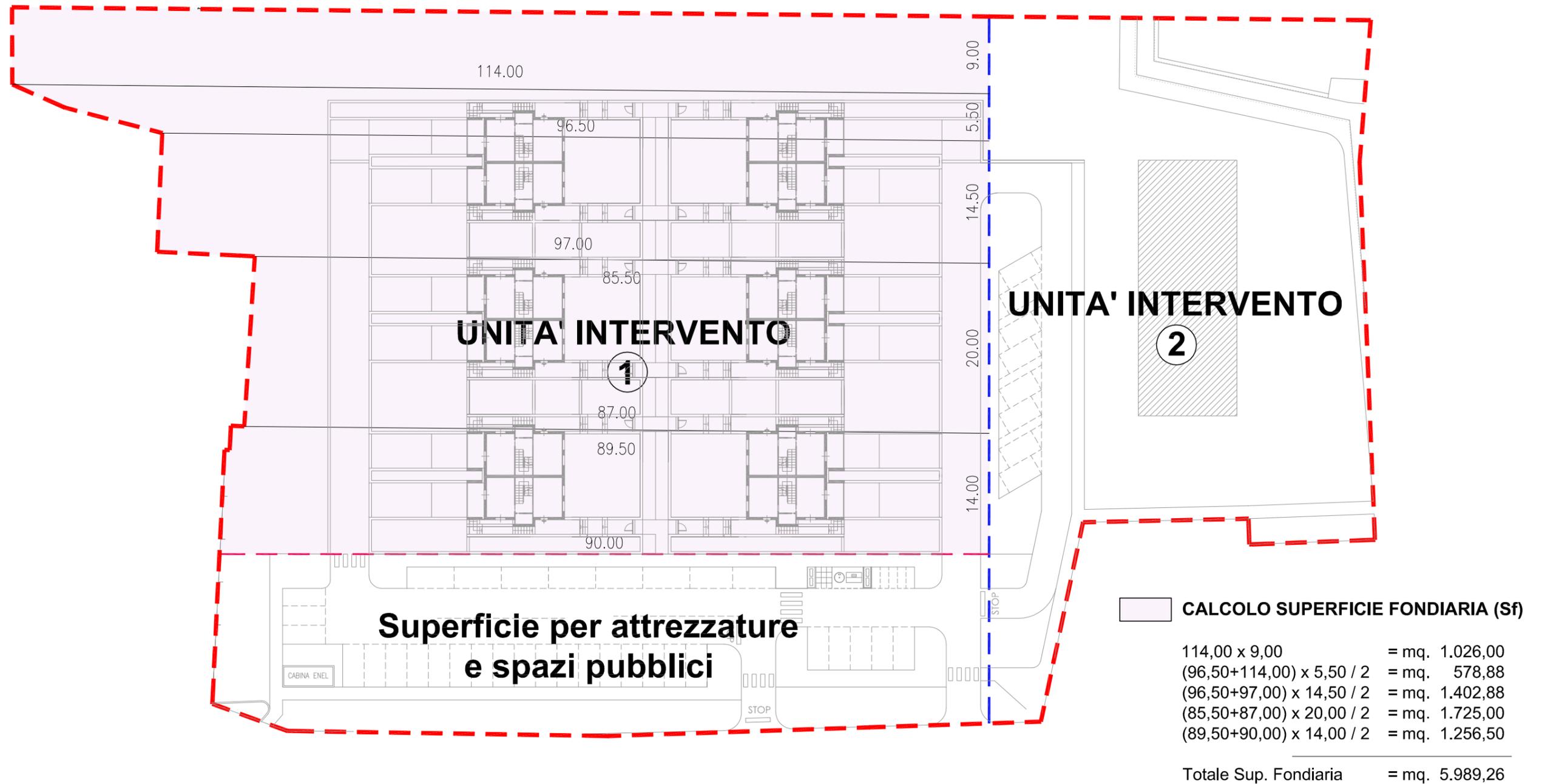
CALCOLO SUPERFICIE TERRITORIALE (St)

①	114,00 x 9,00	= mq. 1.026,00
	$(96,50+114,00) \times 5,50 / 2$	= mq. 578,88
	$(96,50+97,00) \times 14,50 / 2$	= mq. 1.402,88
	$(85,50+87,00) \times 20,00 / 2$	= mq. 1.725,00
	$(89,50 \times 33,00) / 2$	= mq. 1.476,75
	$(91,00 \times 34,00) / 2$	= mq. 1.547,00
	Totale = mq. 7.756,71	
②	$(43,50+44,50) \times 17,00 / 2$	= mq. 748,00
	$(43,50+45,00) \times 42,00 / 2$	= mq. 1.858,50
	14,50 x 3,00	= mq. 43,50
	$(6,00+11,00) \times 23,00 / 2$	= mq. 195,50
	Totale = mq. 2.845,50	

TOTALE SUP. TERRITORIALE = mq.10.602,21

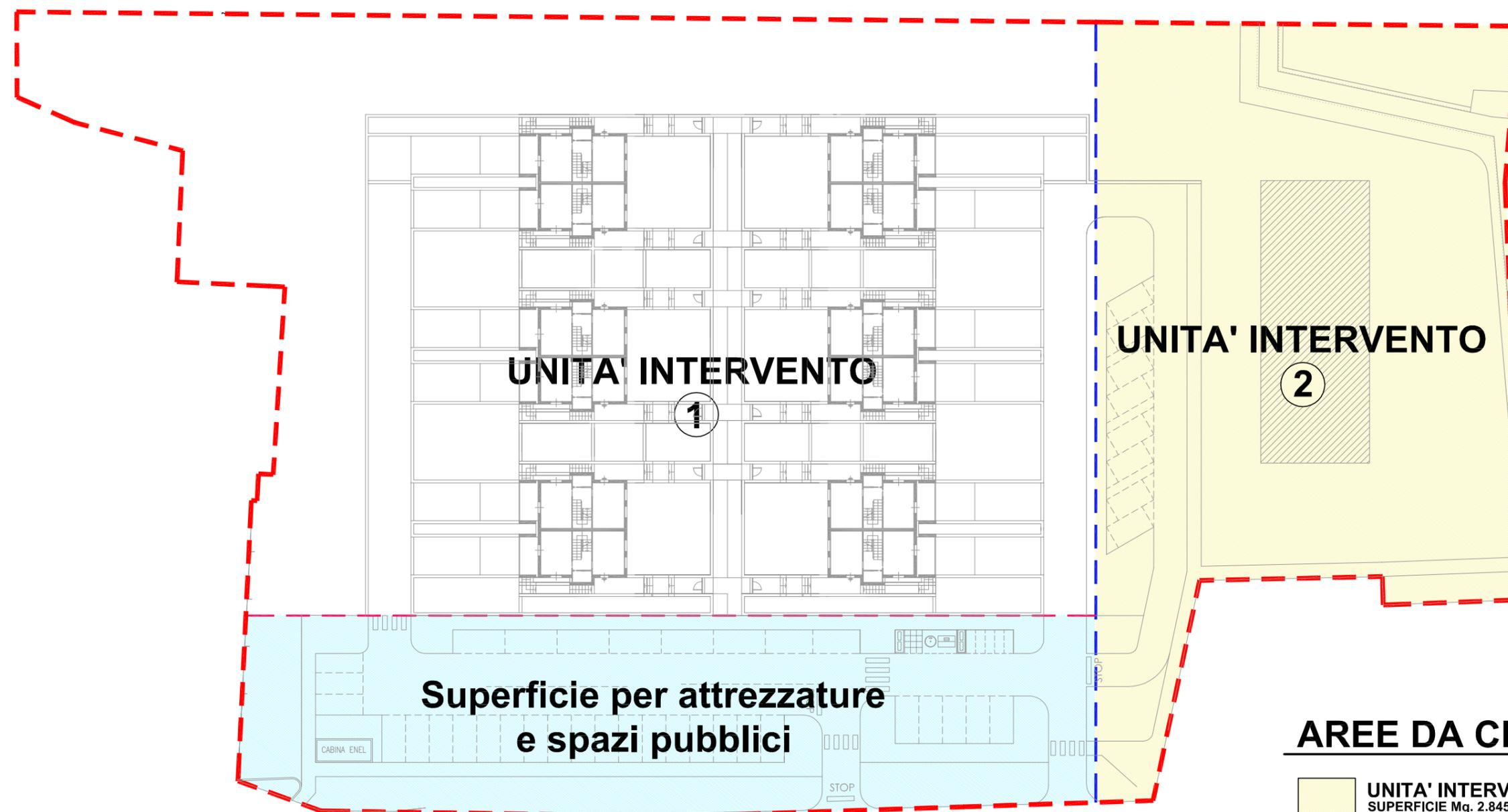
PLANIMETRIA GENERALE 1/500

CALCOLO SUPERFICIE FONDIARIA



PLANIMETRIA GENERALE 1/500

SCHEMA DELLE AREE DA CEDERE



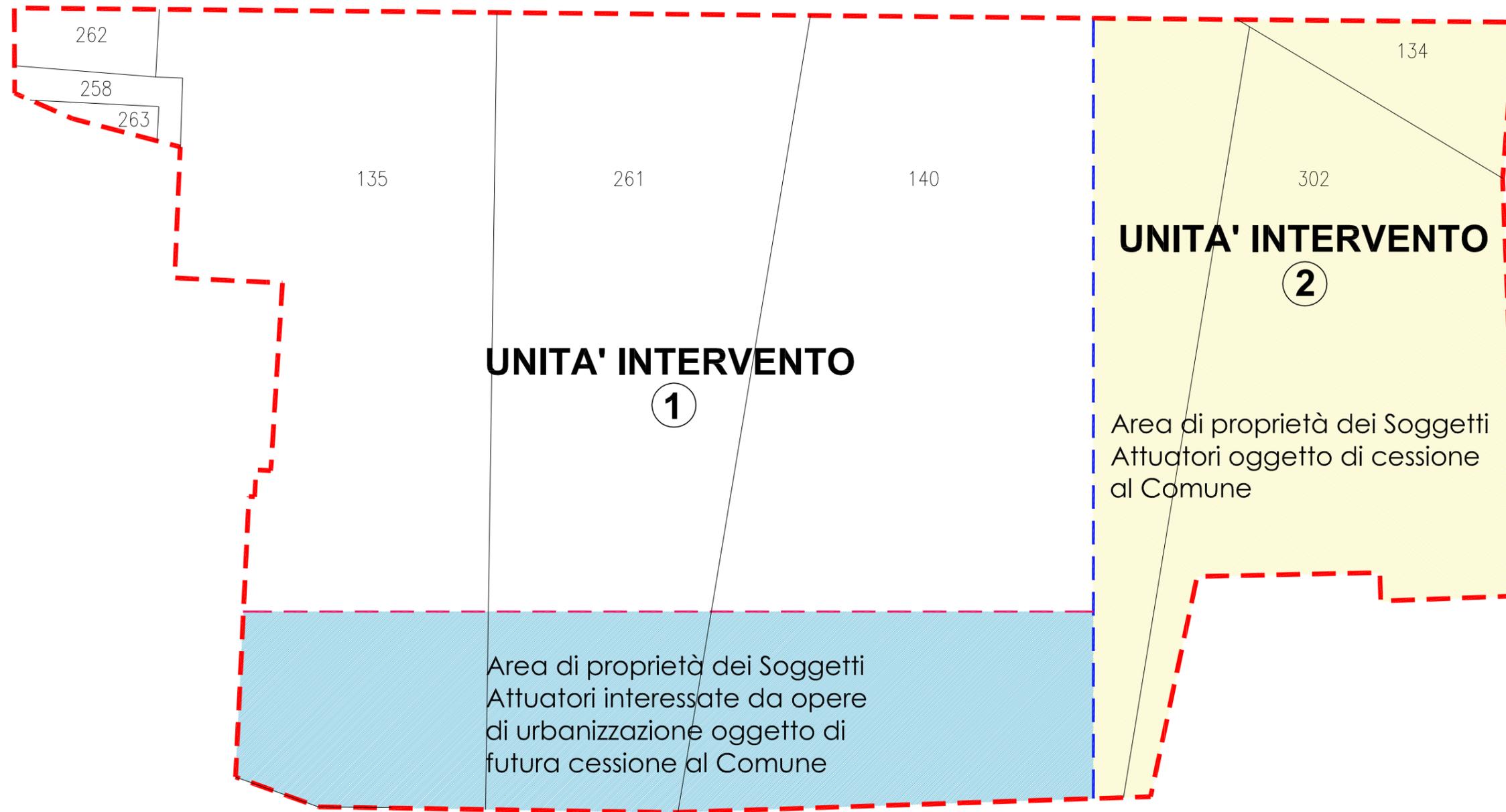
AREE DA CEDERE

UNITA' INTERVENTO ②
SUPERFICIE Mq. 2.845,50

SUPERFICIE PER ATTREZZATURE
E SPAZI PUBBLICI
SUPERFICIE = 7.756,71 - 5.989,26 = Mq. 1.767,45
(PARCHEGGI mq: 841,65, VERDE, PERCORSI, ACCESSI mq. 925,80)

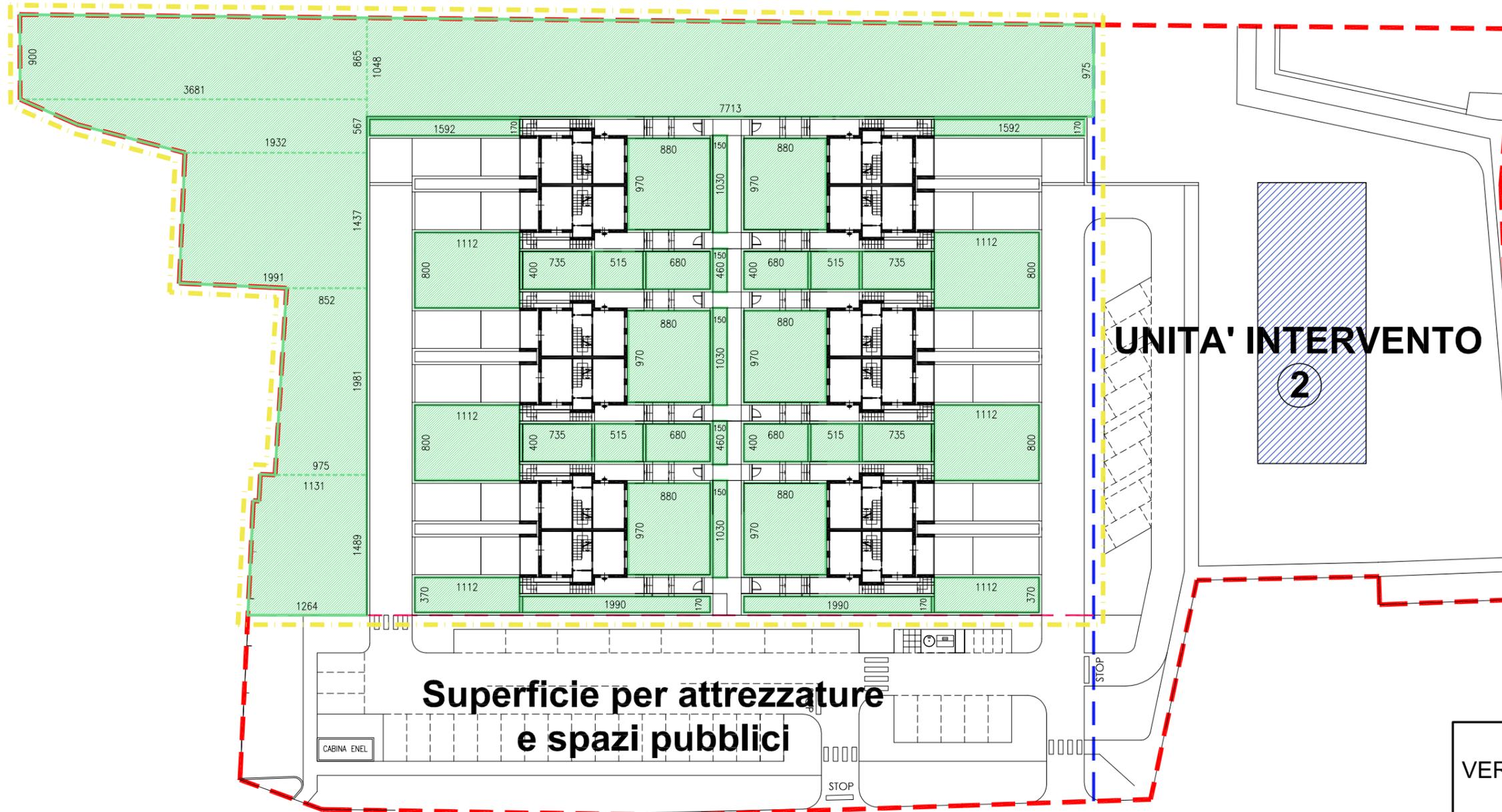
PLANIMETRIA GENERALE 1/500

REGIME GIURIDICO DEI SUOLI



PLANIMETRIA GENERALE 1/500

VERIFICA SUPERFICIE PERMEABILE



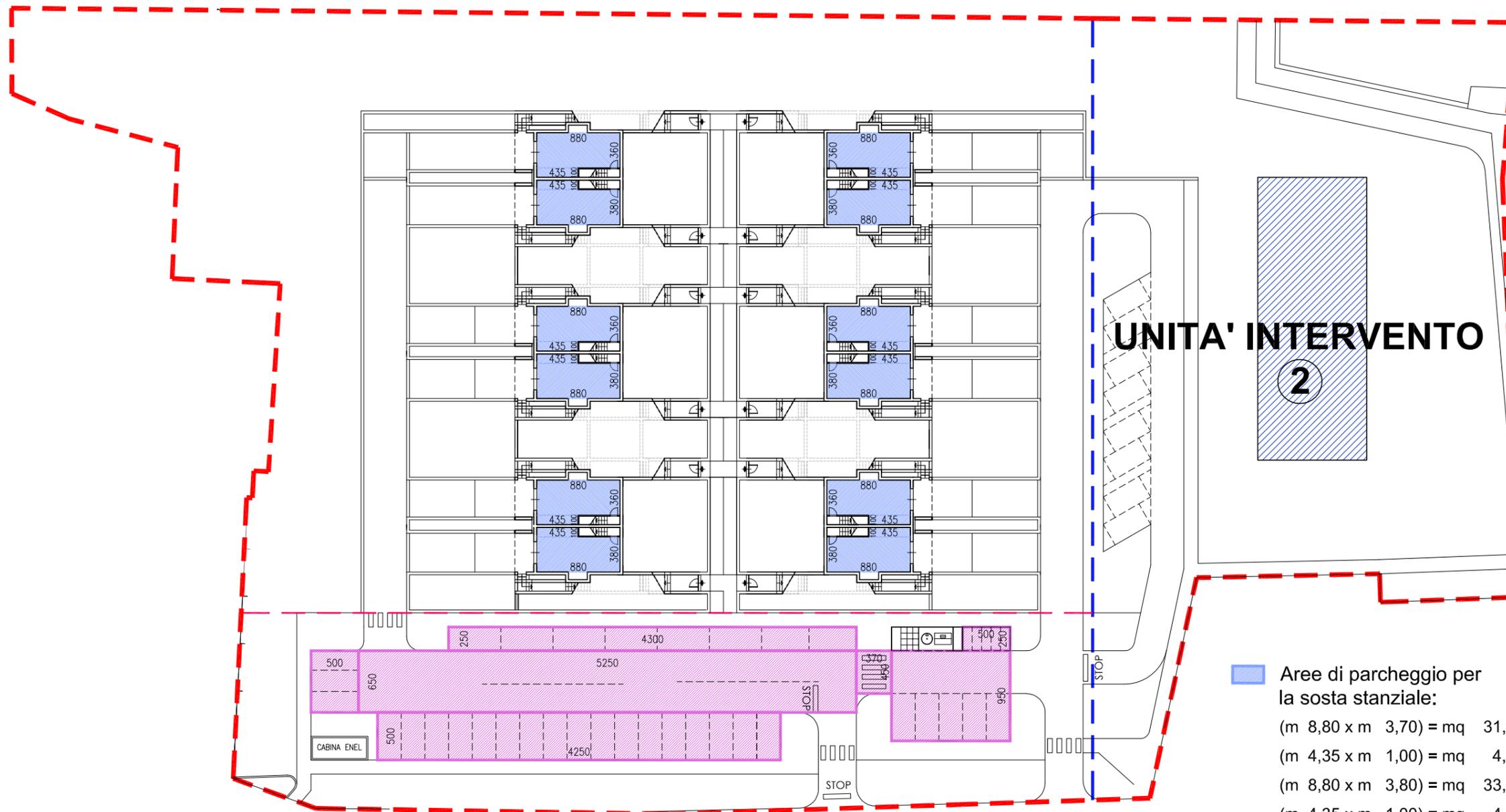
Superficie Permeabile a Verde	
m	mq
$(9,75 + 10,48) \times 77,13 / 2 =$	780,17
$(8,65 + 9,00) \times 36,81 / 2 =$	324,85
$(19,32 + 36,81) \times 5,67 / 2 =$	159,13
$(19,32 + 19,91) \times 14,37 / 2 =$	281,87
$(8,52 + 9,75) \times 19,81 / 2 =$	180,96
$(11,31 + 12,64) \times 14,89 / 2 =$	178,31
$(15,92 \times 1,70) \times n^{\circ}2 =$	54,13
$(9,70 \times 8,80) \times n^{\circ}6 =$	512,16
$(8,00 \times 11,12) \times n^{\circ}4 =$	355,84
$(4,00 \times 7,35) \times n^{\circ}4 =$	117,60
$(5,15 \times 4,00) \times n^{\circ}4 =$	82,40
$(6,80 \times 4,00) \times n^{\circ}4 =$	108,80
$(10,30 \times 1,50) \times n^{\circ}3 =$	46,35
$(4,60 \times 1,50) \times n^{\circ}2 =$	13,80
$(3,70 \times 11,12) \times n^{\circ}2 =$	82,29
$(19,90 \times 1,70) \times n^{\circ}2 =$	67,66
Totale Sup. a Verde	3346,32

VERIFICA SUPERFICIE PERMEABILE

— Superficie fondiaria mq 5.989,26
 Superficie Permeabile
 Sup. a Verde mq 3.346,32
 $\text{mq } 5.989,26 \times 25\% = \text{mq } 1.497,32 < \text{mq } 3.346,32$

PLANIMETRIA GENERALE 1/500

VERIFICA SUPERFICIE PARCHEGGI



Area da cedere per parcheggio pubblico:
 (m 2,50 x m 43,00) = mq 107,50
 (m 5,00 x m 6,50) = mq 32,50
 (m 6,50 x m 52,50) = mq 341,25
 (m 5,00 x m 42,50) = mq 212,50
 (m 3,70 x m 4,50) = mq 16,65
 (m 12,50 x m 9,50) = mq 118,75
 (m 2,50 x m 5,00) = mq 12,50
TOTALE = mq 841,65

PARCHEGGIO PUBBLICO RICHIESTO
 DALLA SCHEDA DI RUC mq. 400,00
PARCHEGGIO PUBBLICO D.M. 1444/68
 S.U.L. mq. 1.150,00/30= 39 ab. x 2,5 = mq. 97,50
PARCHEGGIO PUBBLICO art.61 N.T.A.
 S.U.L. mq. 1.150,00/37= 31 ab. x 3,5 = mq. 108,50
PARCHEGGIO PUBBLICO REPERITO
 Mq. 841,65 > 400,00 > 108,50 > 97,50

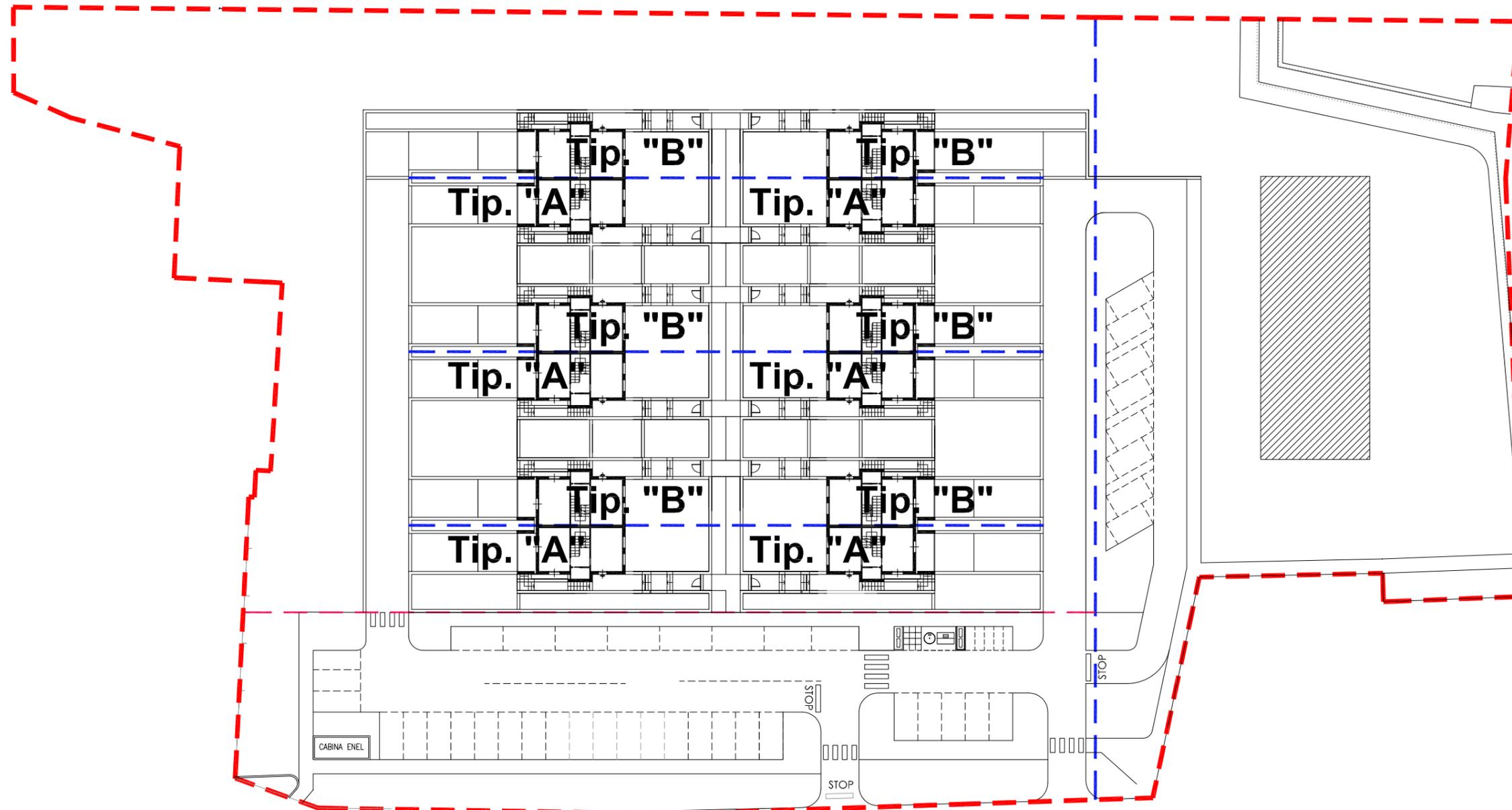
Aree di parcheggio per la sosta stanziale:
 (m 8,80 x m 3,70) = mq 31,68
 (m 4,35 x m 1,00) = mq 4,35
 (m 8,80 x m 3,80) = mq 33,44
 (m 4,35 x m 1,00) = mq 4,35
Tot. sup. parcheggi = mq 73,82 x n°6 edifici = mq 442,92

DOTAZIONE DI PARCHEGGIO PER LA SOSTA STANZIALE RICHIESTA
 S.U.L. mq 1.146,96 x 1/3 = mq. 382,32

SUPERFICIE REPERITA mq. 442,92 > 382,32

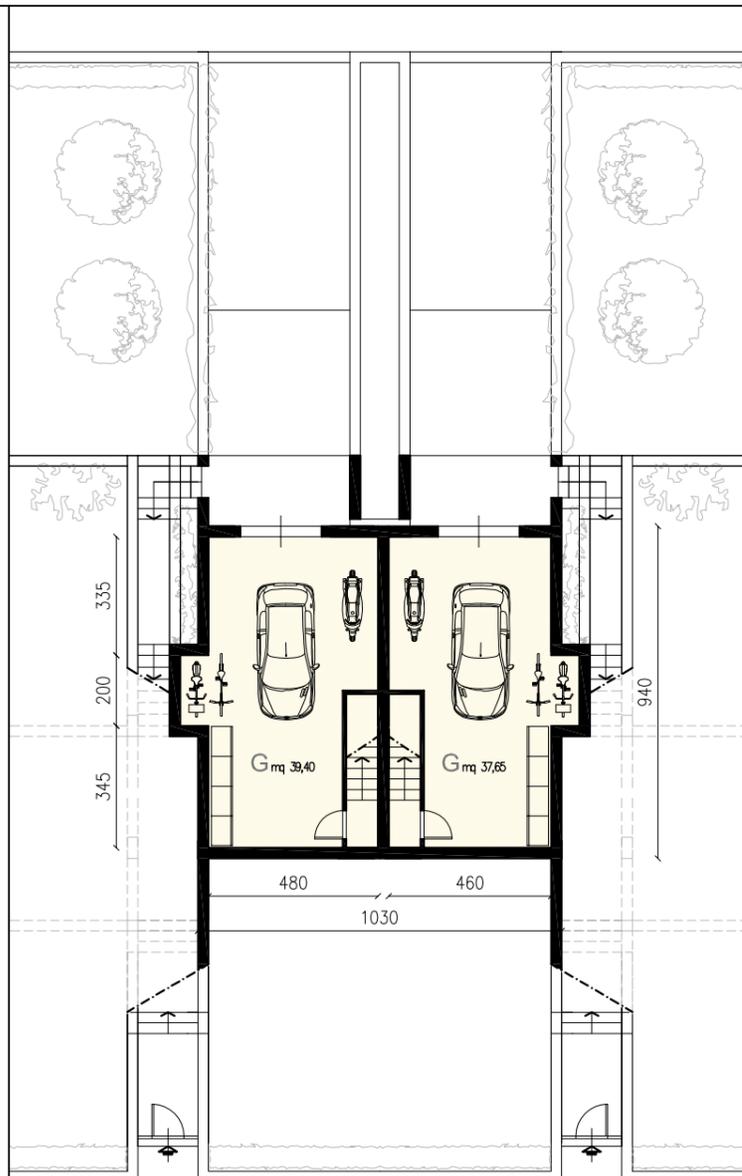
PLANIMETRIA GENERALE 1/500

SCHEMA DISTRIBUTIVO DELLE TIPOLOGIE

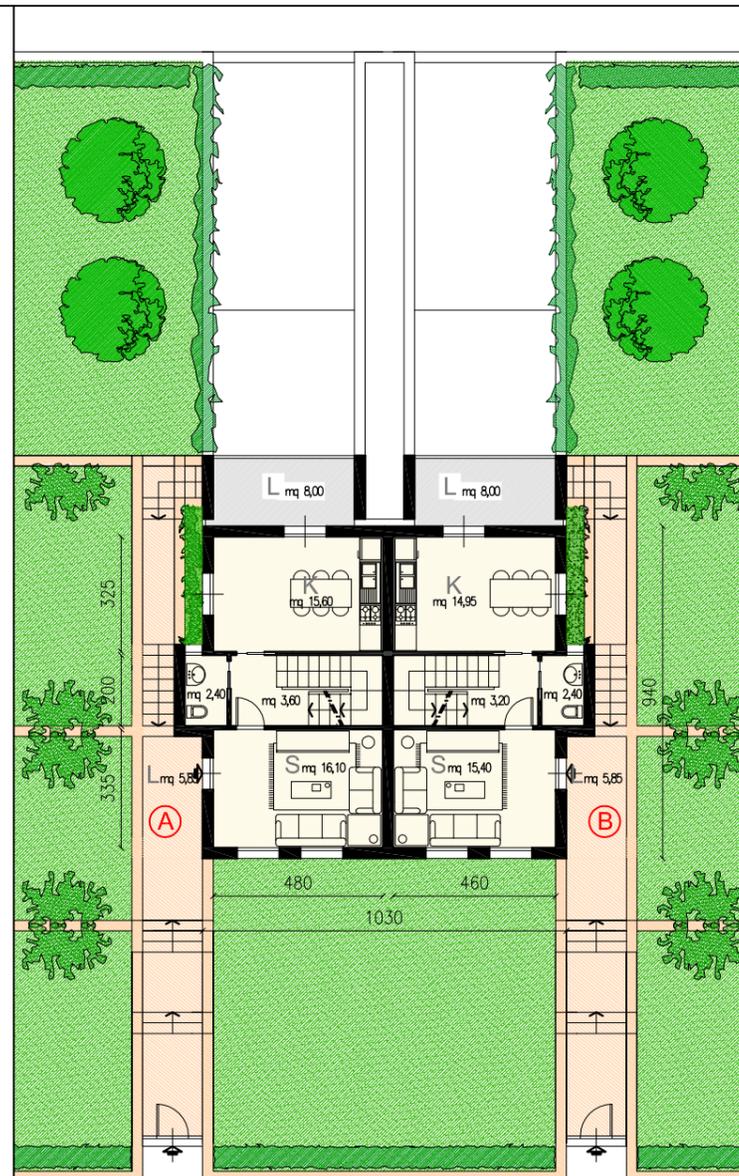


PLANIMETRIA GENERALE 1/500

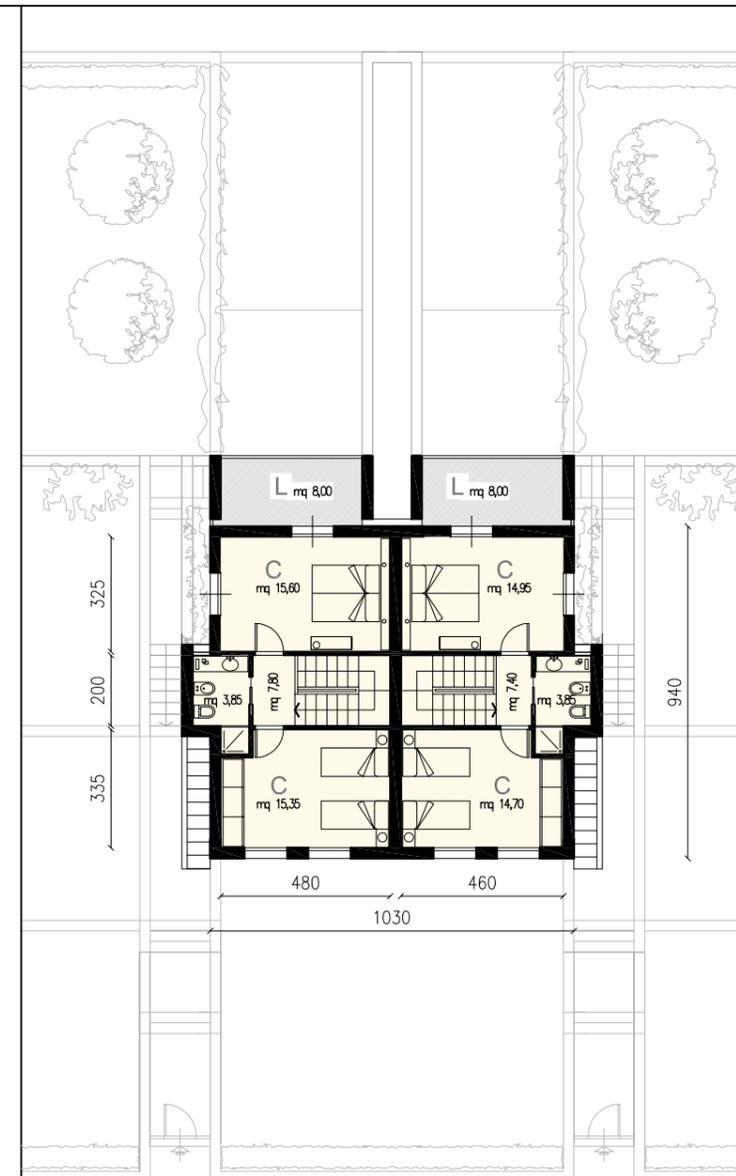
SCHEMA DELLE TIPOLOGIE 1/200



Pianta Piano Seminterrato



Pianta Piano Terra



Pianta Piano Primo

TIPOLOGIA TIPO - App. A - S.U.L. MQ. 97,46

ALLOGGIO PER NUCLEI FAMILIARI DI 4 PERSONE

Calcolo Superficie Utile-abitabile

Cucina	= mq. 15,60	Vano scale	= mq. 7,80
Soggiorno	= mq. 16,10	Bagno	= mq. 3,85
Bagno	= mq. 2,40	Camera	= mq. 15,60
Disimpegno	= mq. 3,60	Camera	= mq. 15,35
		Tot	= mq. 80,30

TIPOLOGIA "A" n° 6 unità SUL mq. 97,46 x 6 = mq. 584,76

TIPOLOGIA TIPO - App. B - S.U.L. MQ. 93,70

ALLOGGIO PER NUCLEI FAMILIARI DI 4 PERSONE

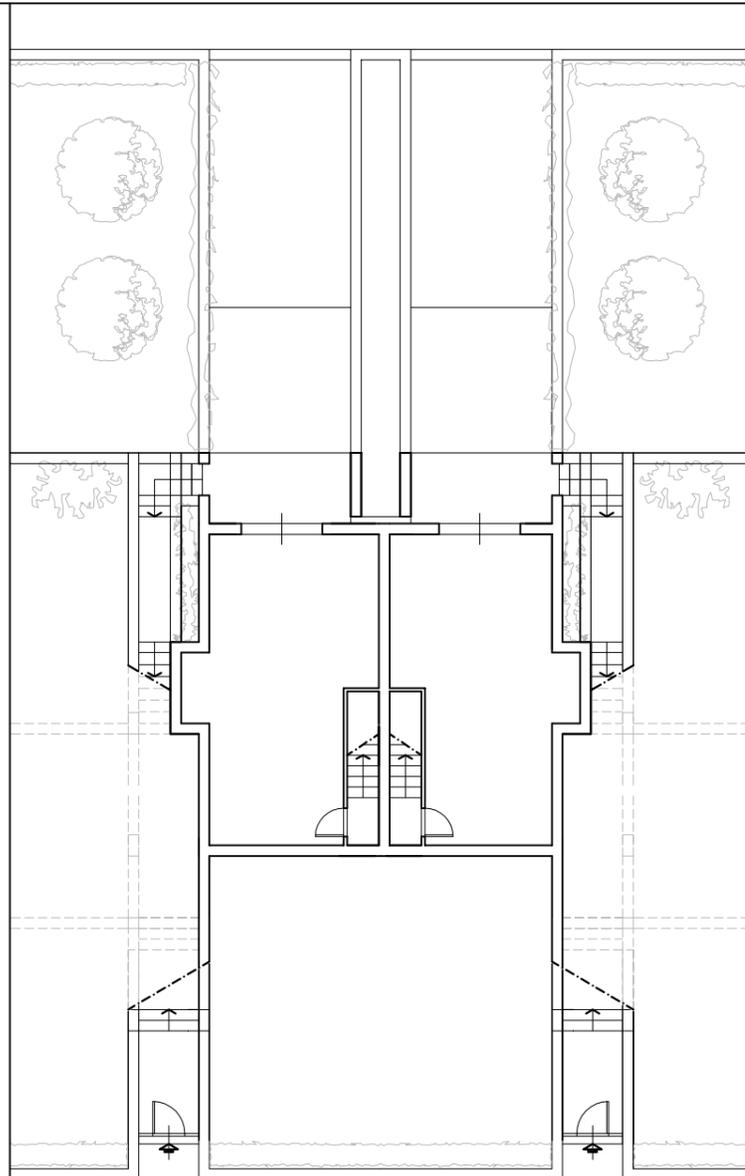
Calcolo Superficie Utile-abitabile

Cucina	= mq. 14,95	Vano scale	= mq. 7,40
Soggiorno	= mq. 15,40	Bagno	= mq. 3,85
Bagno	= mq. 2,40	Camera	= mq. 14,95
Disimpegno	= mq. 3,20	Camera	= mq. 14,70
		Tot	= mq. 76,85

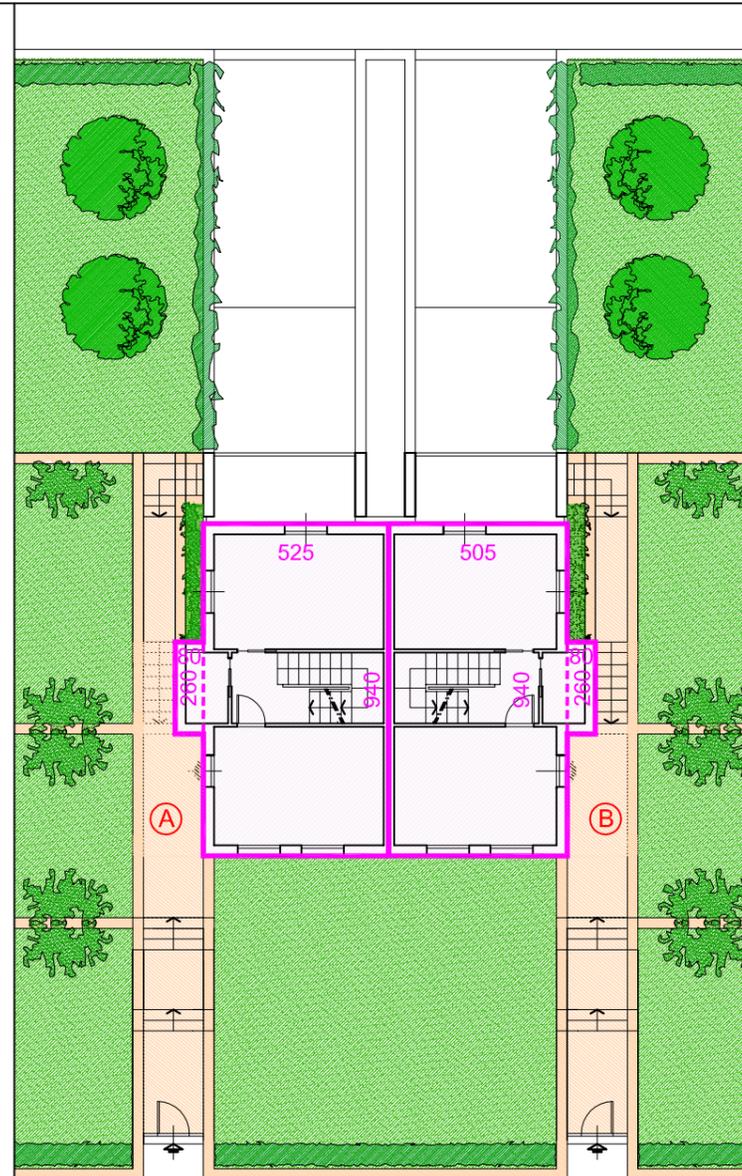
TIPOLOGIA "B" n° 6 unità SUL mq. 93,70 x 6 = mq. 562,20

SUL TOTALE = mq. 584,76 + mq. 562,20 = mq. 1.146,96 < mq. 1.150,00

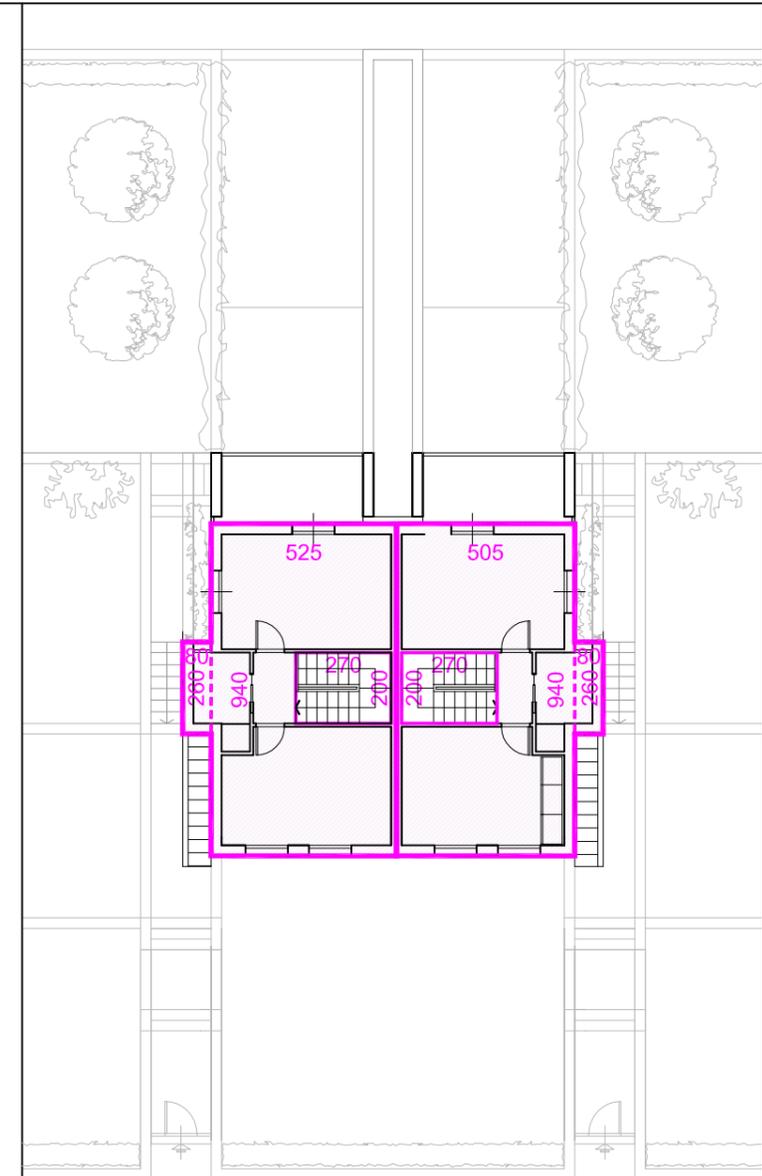
CALCOLO SUPERFICIE UTILE LORDA 1/200



Pianta Piano Seminterrato



Pianta Piano Terra



Pianta Piano Primo

TIPOLOGIA TIPO - App. A

ALLOGGIO PER NUCLEI FAMILIARI DI 4 PERSONE

Calcolo Superficie Utile Lorda (SUL)

Piano Terreno

m. 5,25 x 9,40 = mq. 49,35

m. 0,80 x 2,60 = mq. 2,08

Tot = mq. 51,43

Piano Primo

m. 5,25 x 9,40 = mq. 49,35

m. 0,80 x 2,60 = mq. 2,08 -

m. 2,70 x 2,00 = mq. 5,40

Tot = mq. 46,03

TIPOLOGIA "A" n° 6 unità SUL = mq. 51,43 + mq. 46,03 = mq. 97,46 x 6 = mq. 584,76

TIPOLOGIA TIPO - App. B

ALLOGGIO PER NUCLEI FAMILIARI DI 4 PERSONE

Calcolo Superficie Utile Lorda (SUL)

Piano Terreno

m. 5,05 x 9,40 = mq. 47,47

m. 0,80 x 2,60 = mq. 2,08

Tot = mq. 49,55

Piano Primo

m. 5,05 x 9,40 = mq. 47,47

m. 0,80 x 2,60 = mq. 2,08 -

m. 2,70 x 2,00 = mq. 5,40

Tot = mq. 44,15

TIPOLOGIA "A" n° 6 unità SUL = mq. 49,55 + mq. 44,15 = mq. 93,70 x 6 = mq. 562,20

SUL TOTALE = mq. 584,76 + mq. 562,20 = mq. 1.146,96 < mq. 1.150,00



PROSPETTO Lato Interno (Ingresso Appartamenti)



PROSPETTO Lato Esterno (Ingresso Garage)



PROSPETTO su Via Empolese