



Sistema Integrato Ciclopista dell'Arno – Ciclopiana

Stralcio funzionale A
da Via della Nave di Badia a Via delle Nazioni Unite

SF-A_R07 PP

Relazione Piano particellare di esproprio

<i>Codice commessa</i>	<i>Revisione</i>	<i>Fase</i>	<i>Scala</i>	<i>Data</i>	<i>RUP intervento</i>	<i>Approvazione</i>
A015	R03	Progetto Definitivo	---	Settembre 2018	Ing. Paolo Calastrini	Ing. Paolo Calastrini
<i>Committente</i>	Comune di Scandicci - Settore Opere Pubbliche e Ambiente Piazzale della Resistenza, 1 50018 Scandicci (FI) tel. 055 7591419					
<i>Progettista</i>	Arch. Gianvito Alba - Viale F. Talenti 85, 50142 Firenze (FI) Tel. 055.5120409 - gianvito@fabarchitetti.com - www.fabarchitetti.com C.F. LBAGVT82M03D612H - PIVA 06050015483					

INDICE

1. PREMESSA

2. MAPPA CATASTALE E RIFERIMENTI CARTOGRAFICI

3. LA GEOREFERENZIAZIONE

4. CONSIDERAZIONI GENERALI SULL'AREA IN ESAME

5. ELABORATI GRAFICI DEL PIANO PARTICELLARE

5.1. TAVOLA GRAFICA

5.2. ALLEGATI DI DETTAGLIO

5.3. I CRITERI ADOTTATI NELL'INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DI OCCUPAZIONE

6. LE VISURE CATASTALI

7. L'ELENCO DITTE

8. ESPROPRIO DI AREE EDIFICATE O EDIFICABILI

9. IL CALCOLO DELLE INDENNITA' COMPLESSIVE

10. TABELLA RIEPILOGATIVA ESPROPRI

ALLEGATI

- **PPE.01 SOVRAPPOSIZIONE CATASTALE DA VIA S. LORENZO A SETTIMO A VIA DELLA COMUNE DI PARIGI**
- **PPE.01 SOVRAPPOSIZIONE CATASTALE DA VIA DELLA PIEVE A VIA DELLE NAZIONI UNITE**
- **NOMINATIVI DEI PRIVATI PROPRIETARI (PROQUOTA MILLESIMALE) DELLE AREE NEI LOTTI INTERESSATI DALLA PISTA CICLABILE NEL PEEP BADIA A SETTIMO**
- **VISURE CATASTALI**

1. PREMESSA

Il progetto prevede l'inserimento nel tessuto stradale e cittadino di un percorso ciclabile / ciclopedonale nel territorio comunale di Scandicci, congiungendo l'area industriale con la Ciclopista dell'Arno. La presente relazione intende esporre le procedure inerenti le espropriazioni di pubblica utilità che si rendono necessarie in seguito all'esecuzione di tale progetto.

Il comune interessato è quello di Scandicci, ambito in cui ricadono interamente i terreni soggetti ad esproprio. Il territorio comunale è regolamentato dal Regolamento Urbanistico, approvato con deliberazione del CC del 08-07-2013 n. 58.

In accordo con l'Ufficio Tecnico non sono stati indicati i valori venali di esproprio di riferimento, che saranno individuati direttamente dall'Amministrazione Comunale.

2. MAPPA CATASTALE E RIFERIMENTI CARTOGRAFICI

La mappa catastale utilizzata come supporto di base per la stesura delle tavole del piano particellare è stata reperita presso l'Agenzia del Territorio di Firenze tramite il portale SisTer in formato digitale. E' stata reperita inoltre, come materiale di base su cui effettuare la collimazione la cartografia CTR in scala 1 : 2000, disponibile online sul sito della Regione Toscana (<http://www502.regione.toscana.it/geoscopio/cartoteca.html>).

Con l'analisi della cartografia catastale è stata riscontrata la presenza di probabili errori e disallineamenti delle mappe catastali. Si è ritenuto pertanto necessario, in accordo con gli uffici comunali, utilizzare come base cartografica di approfondimento, la sovrapposizione della CTR con i confini catastali ufficiale del Comune di Scandicci, reperibile pubblicamente all'indirizzo http://www.comune.scandicci.fi.it/mapper_pub/map.phtml?config=RU2_ap

3. LA GEOREFERENZIAZIONE

Il rilievo dell'area in esame è stato effettuato tramite GPS, le quote rilevate sono state successivamente trasformate con grigliati IGM GK2 per la sovrapposizione alla cartografia CTR. La sovrapposizione fra gli estratti di mappa catastali ed la CTR è stata effettuata localmente per spigoli omologhi riscontrabili su entrambe le cartografie. È stato pertanto necessario rototraslare le mappe catastali sulla cartografia progettuale in modo da ottenere l'indispensabile sovrapposizione. Essendo oggetto di progettazione un'infrastruttura lineare di notevole estensione, si sono verificate situazioni di disassamento parziale fra mappa catastale e planimetria di progetto. Per poter meglio quantificare l'indennità di esproprio si è operata una successiva collimazione per sotto-zone omogenee, prendendo a riferimento gli elementi che maggiormente caratterizzano il progetto in esame. Nel posizionamento si è dato quindi maggior peso alla corretta sovrapposizione fra i limiti tra tracciati viari e i confini di proprietà riscontrabili in modo analogo sul rilievo topografico, sulla cartografia catastale e sulla CTR.

4. CONSIDERAZIONI GENERALI SULL'AREA IN ESAME

La situazione catastale dell'area in oggetto è particolarmente complessa. Sono presenti infatti numerose particelle di evidente proprietà pubblica che catastalmente risultano però di proprietà privata. Rientrano in questa tipologia buona parte delle particelle che costituiscono Via I Maggio, Via VIII Marzo e Via La comune di Parigi.

5. ELABORATI GRAFICI DEL PIANO PARTICELLARE

5.1. TAVOLA GRAFICA

E' stata realizzata una tavola grafica di individuazione delle particelle interessate dalla procedura di esproprio in scala 1 : 2000 (**SF-A T09_R02 Piano Particellare di Esproprio**).

PARTICELLE DA SOTTOPORRE A VINCOLO DI ESPROPRIO – campitura rossa Sono particelle di proprietà privata che saranno soggette a procedura di esproprio da parte del Comune per una quota parte, così come meglio definito nella tabella allegata in seguito;

PERCORSO CICLABILE DI PROGETTO - contorno azzurro

Perimetrazione dei percorsi ciclabili e ciclopeditoni di progetto.

5.2. ALLEGATI DI DETTAGLIO

Su richiesta dell'Amministrazione è stato inoltre realizzato un approfondimento in scala 1 : 1000, con individuazione su sovrapposizione di planimetria catastale e CTR, delle porzioni di particelle che effettivamente saranno soggette a procedura espropriativa. Queste informazioni sono reperibili sugli allegati PPE.01 e PPE.02, giunti alla presente relazione.

PORZIONI DI PARTICELLE DA SOTTOPORRE A VINCOLO DI ESPROPRIO – campitura rossa Sono le porzioni di particelle di proprietà privata, che saranno soggette a procedura di esproprio da parte del Comune;

PORZIONI DI PARTICELLE DI CUI SI PREVEDE L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA – campitura verde Particelle di proprietà privata, per cui si prevede un indennizzo, per un'occupazione annuale, pari ad 1/12 dell'indennità di esproprio.

5.3. I CRITERI ADOTTATI NELL'INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DI OCCUPAZIONE

I profili delle aree sono stati prelevati direttamente dai file del progetto e quindi inseriti nella tavola di piano particellare opportunamente georeferita secondo le indicazioni precedenti. Come da accordi con l'Amministrazione Comunale, sono state individuate come particelle da

sottoporre a procedure espropriativa le sole particelle che, da un'analisi incrociata dei dati, risultassero in entrambe le seguenti condizioni:

- **Posizionamento in area diversa da quella di colore "bianco" o a destinazione pubblica nel RUC** benché talvolta catastalmente ci sia una definizione di proprietà privata;
- **Sia catastalmente definita come proprietà privata.**

Per quanto riguarda la situazione dei PEEP di Via della Comune di Parigi, ci si è trovati di fronte a una complessa commistione di "*proprietà di area*" e "*proprietà superficiali*". La scelta effettuata dall'Amministrazione è stata quella di includere nel Piano Particellare di Esproprio solo i subalterni in cui i proprietari avessero già effettuato il riscatto della proprietà dell'area sulla propria quota millesimale. Le sole "*proprietà di superficie*" sono invece state escluse dal Piano Particellare.

6. LE VISURE CATASTALI

Individuate le particelle interessate dalle occupazioni sono state eseguite le relative visure catastali per determinarne i dati identificativi (intestazione, superficie, ecc.). Tali visure sono state eseguite presso il Nuovo Catasto dei Terreni e, ove necessario, presso il Nuovo Catasto Edilizio Urbano.

7. L'ELENCO DITTE

Tutte le informazioni relative alle visure catastali nonché quelle relative alle informazioni sulle superfici delle aree da occuparsi sono riassunte nella scheda dell' Elenco Ditte. In tale elenco sono riportati per ogni ditta catastale intestata:

- i dati catastali delle particelle occupate;
- il dettaglio delle superfici delle aree da occupare e di quelle residue;
- i dati fiscali del proprietario della particella;
- alcune note esplicative ove necessario.

8. ESPROPRIO DI AREE EDIFICATE O EDIFICABILI

La costruzione della nuova opera non determinerà né demolizione di fabbricati né esproprio di terreni edificabili.

9. IL CALCOLO DELLE INDENNITÀ COMPLESSIVE

Il valore delle indennità di esproprio come precedentemente detto sarà stabilito direttamente dagli uffici comunali, anche considerando le indennità dovute per esproprio temporaneo, sulla base di un dodicesimo all'anno dell'indennità spettante in caso di esproprio secondo il valore venale per le aree, e per costi tecnici e spese amministrative.

10. TABELLA RIEPILOGATIVA ESPROPRI

Visura	Foglio	Part.	Sub.	Qualità / Categoria	Classe	Intestatari	Codice Fiscale	Diritti e oneri reali	Superficie Complessiva (mq)	Note	Superficie Espropriata (mq)	Superficie Residua (mq)	Superficie Occupazione temporanea (mq)
Via di San Lorenzo a Settimo													
Terreni	3	95	-	SEM IRR ARB	2	MINOCCHERI TANINI Filippo nato a FIRENZE il 30/07/1948 MINOCCHERI TANINI Luca nato a FIRENZE il 28/06/1959	MNCFPP48L30D612E MNCLCU59H28D612A	Proprieta' per 8/18 Proprieta' per 10/18	14.020,00		300,00	13.720,00	290,00
Via della Comune di Parigi													
Terreni			-	ENTE URBANO	-	-	-	-	2.397,00		100,00	2.297,00	0,00
Fabbricati			6	A/3	4	MARULLO ELENA nata a FIRENZE (FI) il 31/08/1977	MRLLE77M71D612R	Proprieta' 1/1	-	Millesimi 83,33			
Fabbricati			18	C/6	8								
Fabbricati	3	597	500	A/3	4	GRASSI FRANCESCA nata a FIRENZE (FI) il 19/11/1978 SOMIGLI FILIPPO nato a FIRENZE (FI) il 16/09/1977	GRSFNC78S59D612C SMGFPP77P16D612Z	Proprieta' 1/2 Proprieta' 1/2	-	Millesimi 83,33			
Fabbricati			21	C/6	8								
Fabbricati			12	A/3	4	MARCONCINI FRANCESCO nato a PIEVE SANTO STEFANO (AR) il 15/09/1947	MRCFNC47P15G653D	Proprieta' per l'area 1/1 Proprieta' superficaria 1/1	-	Millesimi 83,33			
Fabbricati			24	C/6	8								
Terreni	3	291	-	SEM IRR ARB	1	DOLFI Mario nato a SCANDICCI il 03/07/1954 DOLFI Stefano nato a SCANDICCI il 07/10/195	DLFMRA54L03B962I DLFSFN58R07B962Y	Proprieta' per 1/2 Proprieta' per 1/2	230,00		140,00	90,00	0,00
Terreni	3	619	-	SEM IRR ARB	2	SOC COOP RESP LIM SOCIETA' COOPERATIVA EDIFICATRICE SAN SALVATORE A SETTIMO con sede in SCANDICCI	80010230482	Proprieta' per 1000/1000	165,00		20,00	145,00	0,00
Terreni	3	651	-	SEM IRR ARB	2	BALLERINI Daniela nata a FIRENZE il 25/08/1944 BALLERINI Elena nata a CAMPI BISENZIO il 12/05/1943 BALLERINI Elisabetta nata a CAMPI BISENZIO il 25/02/1948 BALLERINI Giuseppe nato a CAMPI BISENZIO il 21/04/1946 BALLERINI Lucia nata a FIRENZE il 13/03/1954 BALLERINI Maria Chiara nata a FIRENZE il 19/03/1952 BALLERINI Ugo nato a CAMPI BISENZIO il 20/10/194	BLLDNL44M65D612T BLLLNE43E52B507I BLLLB48B65B507I BLLGPP46D21B507Q BLLLCU54C53D612F BLLMCH52C59D612F BLLGUO46R20B507E	Proprieta' per 3/24 Proprieta' per 3/24 Proprieta' per 4/24 Proprieta' per 3/24 Proprieta' per 4/24 Proprieta' per 4/24 Proprieta' per 3/24	4.160,00		325,00	3.835,00	220,00
Via della Pieve													
Terreni	5	1012	-	ENTE URBANO	-	-	-	-	156,00	Nessuna corrispondenza a Fabbricati	18,00	138,00	0,00
Terreni	5	806	-	ENTE URBANO	-	-	-	-	1.194,00		38,00	1.156,00	0,00
Fabbricati				area urbana		ZULIANI Dario nato a ORBETELLO il 13/02/1954 ZULIANI Fabio nato a ORBETELLO il 03/01/1953	ZLNDRA54B13G088U ZLNFBAS3A03G088N	Proprieta' per 1/2 Proprieta' per 1/2					
Terreni	5	805	-	ENTE URBANO	-	-	-	-	2.675,00		110,00	2.565,00	0,00
Fabbricati				C/3	9	ZULIANI Dario nato a ORBETELLO il 13/02/1954 ZULIANI Fabio nato a ORBETELLO il 03/01/1953	ZLNDRA54B13G088U ZLNFBAS3A03G088N	Proprieta' per 1/2 Proprieta' per 1/2					
Terreni	5	591	-	SEM IRR ARB	3	SPA BRANDINI con sede in FIRENZE	00393420484	Proprieta' per 1000/1000	4.120,00		170,00	3.950,00	0,00
Terreni			-	ENTE URBANO	-				3.600,00		85,00	3.515,00	0,00
Fabbricati	5	1159	4	Bene comune non censibile	-					Sub interessato dall'esproprio. Bene comune non censibile di proprietà dei Sub 1 e 2			
Fabbricati			1	D/8	-	MANI TESE ONLUS con sede in MILANO RICICLAGGIO E SOLIDARIETA' FIRENZE - SOCIETA' COOPERATIVA con sede in SCANDICCI/MANI TESE ONLUS con sede in MILANO	02343800153 02343800153 09000510157	Proprieta' per 1/2 Proprieta' per l'area 1/2 Proprieta' superficaria per 1/2					
Terreni	5	900	-	PRATO	2	ISTITUTO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI FIRENZE con sede in FIRENZE	94015260485	Proprieta' per 1000/1000	4.120,00		155,00	3.965,00	0,00
Terreni	5	24	-	ENTE URBANO	-				30.901,00		56,00	30.845,00	0,00
Fabbricati			1	A/4		ISTITUTO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI FIRENZE con sede in FIRENZE	94015260485	Proprieta' per 1000/1000					
Via di Porto													
Terreni	6	104	-	SEM IRR ARB	3	PARROCCHIA DI S. GIULIANO A SETTIMO CON SEDE IN SCANDICCI	80031530480	Proprieta' per 1000/1000	5.230,00		230,00	5.000,00	0,00
Via I Maggio													
Terreni	6	130	-	ENTE URBANO	-				47.622,00				
Fabbricati			504	D/7	-	GUCCI LOGISTICA SOCIETA' PER AZIONI con sede in SCANDICCI	04773230489	Proprieta' per 1/1		Unico subalterno. Gli altri risultano soppressi	40,00	47.582,00	51,00

VIA DI SAN LORENZO A SETTIMO

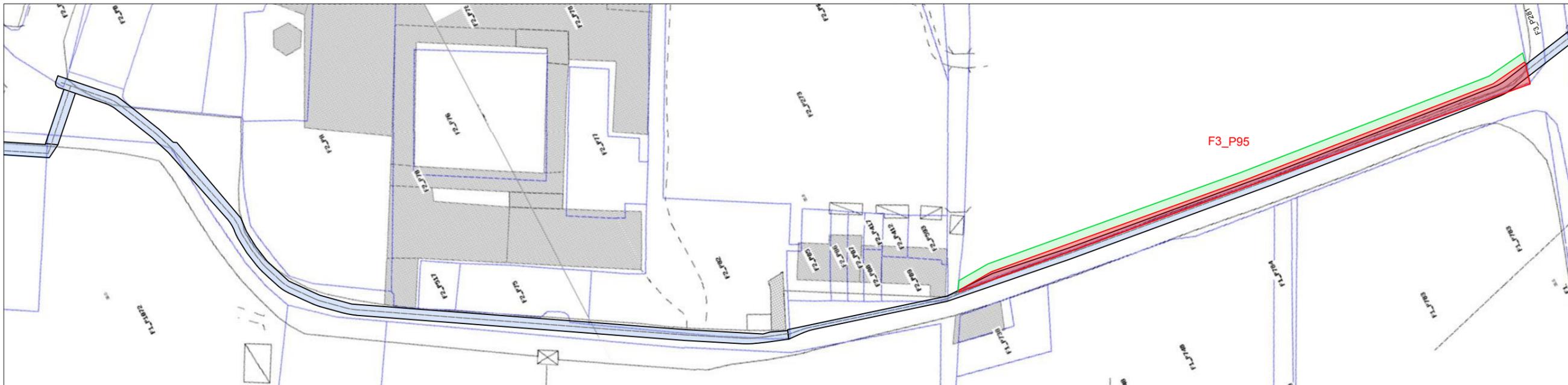


Fig. 3 - Part. 95

VIA DI SAN COLOMBANO - VIA DELLA COMUNE DI PARIGI PRIMO TRATTO

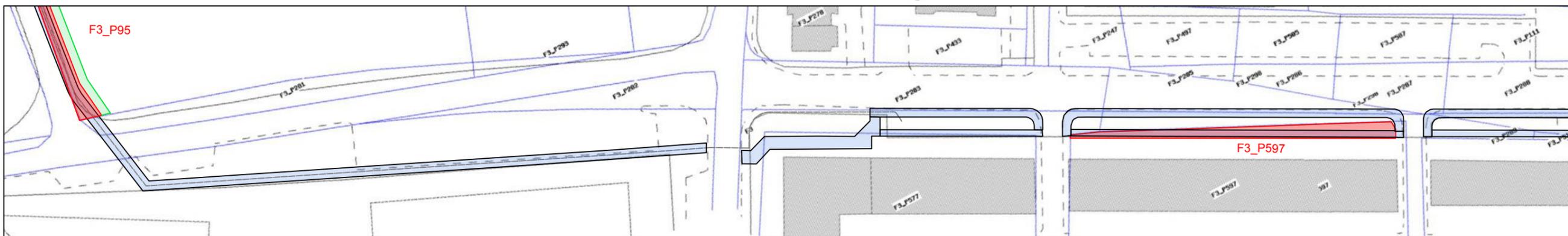


Fig. 3 - Part. 597

VIA DELLA COMUNE DI PARIGI SECONDO TRATTO

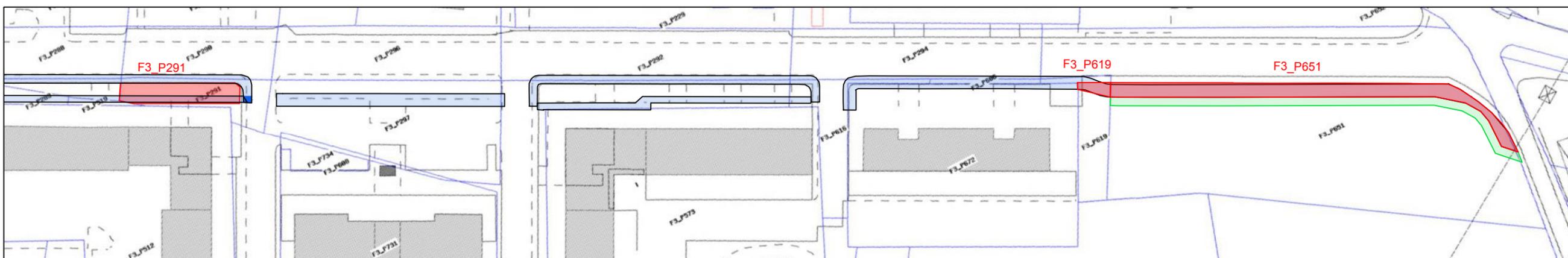


Fig. 3 - Part. 291 Fig. 3 - Part. 619 Fig. 3 - Part. 651

Sistema Integrato Ciclopista dell'Arno - Ciclopiana
Stralcio Funzionale A
da Via della Nave di Badia
a Via delle Nazioni Unite

Committente	Comune Scandicci
Codice	A015
Rev.	02
Data	Agosto 2018
Scala	1 : 1000
Titolo	Sovrapposizione catastale Da Via S. Lorenzo a Settimo a Via della Comune di Parigi

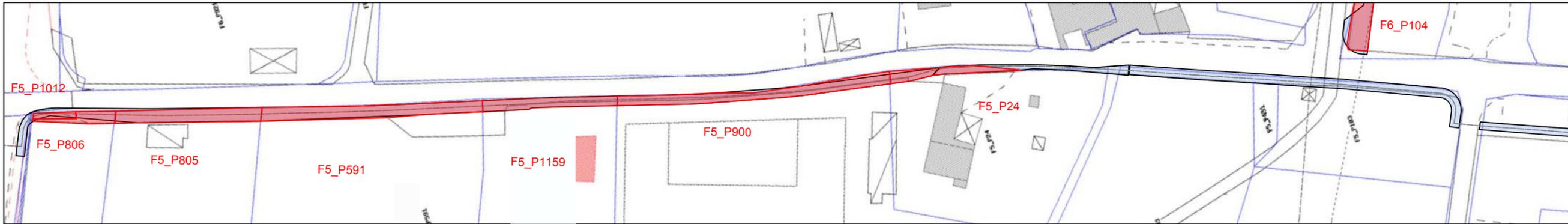
Legenda

	Percorso ciclabile
	Esproprio temporaneo
	Esproprio

Note
Base cartografica di riferimento
Sovrapposizione CTR - confini catastali pubblicamente reperibile all'indirizzo

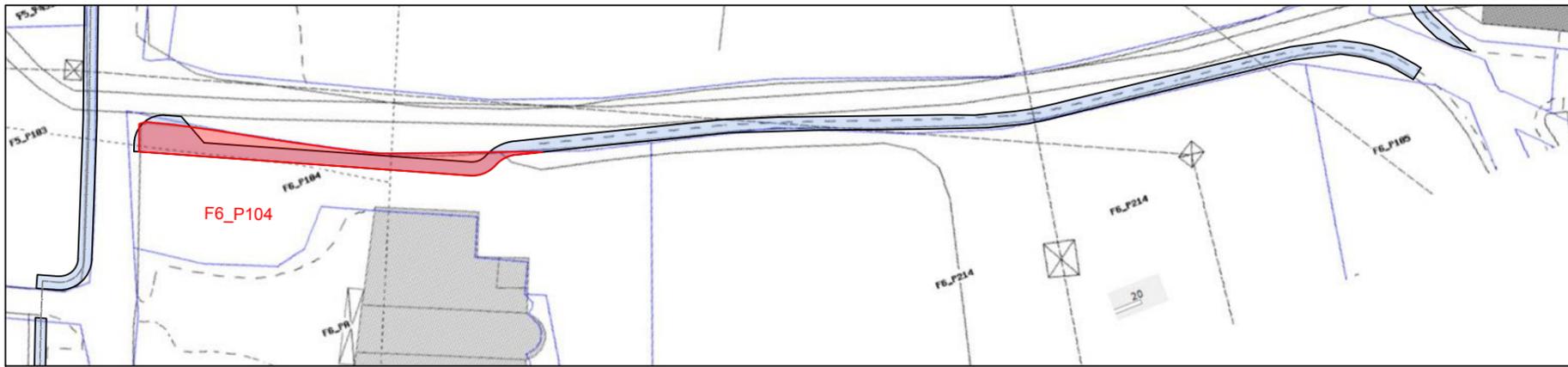
http://www.comune.scandicci.fi.it/mapper_pub/map.phtml?config=RU2_ap

VIA DELLA PIEVE



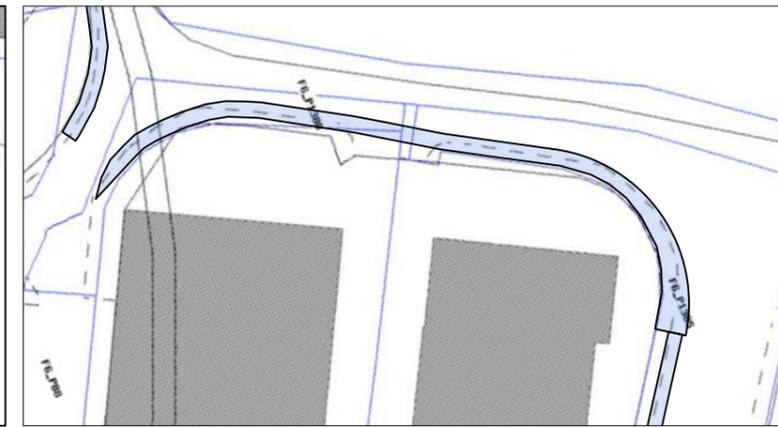
Fg. 5 Part. 1012 - Fg. 5 Part. 806 - Fg. 5 Part. 805 - Fg. 5 Part. 591 - Fg. 5 Part. 1159 - Fg. 5 Part. 900 - Fg. 5 Part. 24

VIA DI PORTO

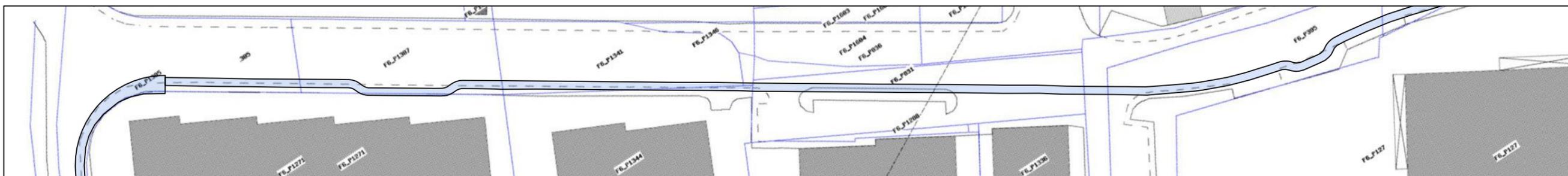


Fg. 6 - Part. 104

VIA BORGO AI FOSSI

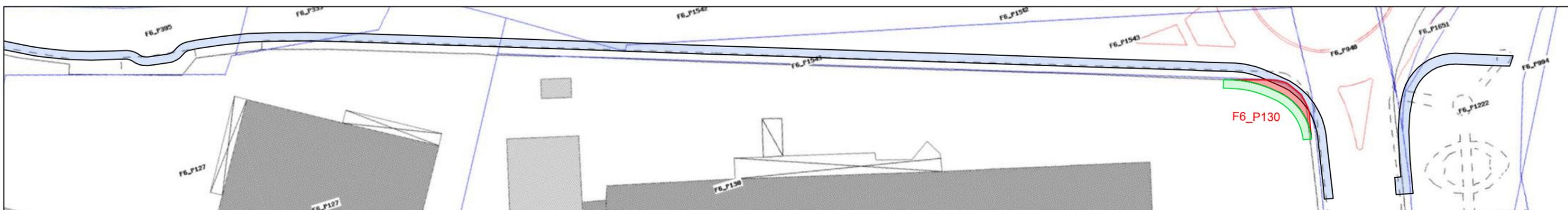


VIA VII MARZO - VIUZZO DI PORTO



NESSUNO

VIA I MAGGIO - VIA DELLE NAZIONI UNITE



Fg. 6 - Part. 130

Sistema Integrato Ciclopista dell'Arno - Ciclopiana
Stralcio Funzionale A
da Via della Nave di Badia
a Via delle Nazioni Unite

Committente Comune Scandicci

Codice A015

Rev. 02

Data Agosto 2018

Scala 1 : 1000

Titolo
Sovrapposizione catastale
Da Via della Pieve
a Via delle Nazioni Unite

- Legenda
- Percorso ciclabile
 - Esproprio temporaneo
 - Esproprio

Note
Base cartografica di riferimento
Sovrapposizione CTR - confini catastali pubblicamente reperibile all'indirizzo

http://www.comune.scandicci.fi.it/mapper_pub/map.phtml?config=RU2_ap

**Nominativi dei privati proprietari (proquota millesimale) delle aree nei lotti
interessati dalla pista ciclabile nel PEEP Badia a Settimo**

Part.IIa 577 (Lotto 16)

Rif. Trasformazione	Proprietà attuale	M/mi	Foglio	Part.	Sub	Classe	Cat.
Massagni Mirella*	Comune di Scandicci	75,943	3	577	32	A/2	4
			3	577	20	C/6	8

*Nota: alla data del 31/07/2018 non ha ancora stipulato l'atto ma ha già pagato il corrispettivo per la trasformazione in piena proprietà proquota degli immobili attualmente in propr. superficiaria

Part.IIa 597 (Lotto 17a)

Rif. Trasformazione	Proprietà attuale	M/mi	Foglio	Part.	Sub	Classe	Cat.
Di Gennaro Ernesto	Marullo Elena	83,33	3	597	6	A/3	4
			3	597	18	C/6	8
Ciatti Leonardo Morandi Elena	Grassi Francesca Somigli Filippo	83,33	3	597	500	A/3	4
			3	597	21	C/6	8
Marconcini Francesco	Marconcini Francesco	83,33	3	597	12	A/3	4
			3	597	24	C/6	8



Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/09/2018

Data: 06/09/2018 - Ora: 16.02.31 Fine

Visura n.: T249536 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SCANDICCI (Codice: B962)
	Provincia di FIRENZE
Catasto Terreni	Foglio: 3 Particella: 95

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	3	95		-	SEMIN IRRIG 2	1 40 20	A5	Euro 99,34 L. 192.354	Euro 86,89 L. 168.240	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal 07/09/1993 COME DA MODELLO 26 (n. 1802.9/1990)
Notifica					Partita					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MINOCCHERI TANINI Filippo nato a FIRENZE il 30/07/1948	MNCFPP48L30D612E*	(1) Proprieta` per 8/18 bene personale
2	MINOCCHERI TANINI Luca nato a FIRENZE il 28/06/1959	MNCLCU59H28D612A*	(1) Proprieta` per 10/18 bene personale
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/07/2007 protocollo n. FI0069529 in atti dal 03/03/2009 Registrazione: UU Sede: FIRENZE Volume: 109 n: 43 del 21/07/2008 DENUNCIA DI SUCCESSIONE (n. 4395.1/2009)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/08/2018

Data: 28/08/2018 - Ora: 12.46.22 Fine

Visura n.: T134530 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SCANDICCI (Codice: B962)
	Provincia di FIRENZE
Catasto Fabbricati	Foglio: 3 Particella: 597 Sub.: 6

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	597	6			A/3	4	7,5 vani	Totale: 160 m ² Totale escluse aree scoperte**: 150 m ²	Euro 522,91	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIALE LA COMUNE DI PARIGI SNC piano: S1-T-1;										
Utilità comuni:		Foglio: 3 Particella: 597 Sub.: 25 Foglio: 3 Particella: 597 Sub.: 26										
effettuata con prot. n. FI0237169/2010 del 25/08/10									Partita	-	Mod.58	129801

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARULLO Elena nata a FIRENZE il 31/08/1977	MRLNE77M71D612R*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/03/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/04/2014 Repertorio n.: 72980 Rogante: ZANNINO GIULIO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 7581.1/2014)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/08/2018

Data: 28/08/2018 - Ora: 12.47.02 Fine

Visura n.: T134761 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SCANDICCI (Codice: B962)
Catasto Fabbricati	Provincia di FIRENZE
	Foglio: 3 Particella: 597 Sub.: 18

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	597	18			C/6	8	14 m ²	Totale: 17 m ²	Euro 65,07 L. 126.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIALE LA COMUNE DI PARIGI piano: T;										
Utilità comuni:		Foglio: 3 Particella: 597 Sub.: 25 Foglio: 3 Particella: 597 Sub.: 26										
Notifica		-		Partita		-		Mod.58		129801		

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARULLO Elena nata a FIRENZE il 31/08/1977	MRLLE77M71D612R*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/03/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/04/2014 Repertorio n.: 72980 Rogante: ZANNINO GIULIO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 7581.1/2014)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/08/2018

Dati della richiesta	Comune di SCANDICCI (Codice: B962)
	Provincia di FIRENZE
Catasto Fabbricati	Foglio: 3 Particella: 597 Sub.: 500

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	597	500			A/3	4	7,5 vani	Totale: 174 m ² Totale escluse aree scoperte**: 174 m ²	Euro 522,91	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo					VIALE LA COMUNE DI PARIGI n. 51 piano: S1-T-1-2;							
Annotazioni					classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)							

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRASSI Francesca nata a FIRENZE il 19/11/1978	GRSFNC78S59D612C*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	SOMIGLI Filippo nato a FIRENZE il 16/09/1977	SMGFPP77P16D612Z*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/05/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/05/2012 Repertorio n.: 351634 Rogante: LOPS ANDREA Sede: PRATO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 10492.1/2012)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/08/2018

Data: 28/08/2018 - Ora: 12.50.07 Fine

Visura n.: T135887 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SCANDICCI (Codice: B962)
	Provincia di FIRENZE
Catasto Fabbricati	Foglio: 3 Particella: 597 Sub.: 21

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	597	21			C/6	8	13 m ²	Totale: 16 m²	Euro 60,43 L. 117.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIALE LA COMUNE DI PARIGI piano: T;										
Utilità comuni:		Foglio: 3 Particella: 597 Sub.: 25 Foglio: 3 Particella: 597 Sub.: 26										
Notifica		-		Partita		-		Mod.58		129801		

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRASSI Francesca nata a FIRENZE il 19/11/1978	GRSFNC78S59D612C*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	SOMIGLI Filippo nato a FIRENZE il 16/09/1977	SMGFPP77P16D612Z*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/05/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/05/2012 Repertorio n.: 351634 Rogante: LOPS ANDREA Sede: PRATO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 10492.1/2012)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/08/2018

Dati della richiesta	Comune di SCANDICCI (Codice: B962)
	Provincia di FIRENZE
Catasto Fabbricati	Foglio: 3 Particella: 597 Sub.: 12

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	597	12			A/3	4	8 vani	Totale: 160 m ² Totale escluse aree scoperte**: 150 m ²	Euro 557,77	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIALE LA COMUNE DI PARIGI SNC piano: S1-T-1;										
Utilità comuni:		Foglio: 3 Particella: 597 Sub.: 25 Foglio: 3 Particella: 597 Sub.: 26										
Notifica		-		Partita		-		Mod.58		129801		

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARCONCINI Francesco nato a PIEVE SANTO STEFANO il 15/09/1947	MRCFNC47P15G653D*	(1t) Proprieta` per l`area 1/1 in regime di separazione dei beni
2	MARCONCINI Francesco nato a PIEVE SANTO STEFANO il 15/09/1947	MRCFNC47P15G653D*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/11/2012 Repertorio n.: 38878 Rogante: TAVASSI TOMMASO Sede: SCANDICCI Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (n. 23306.2/2012)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/08/2018

Data: 28/08/2018 - Ora: 12.55.24 Fine

Visura n.: T137757 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SCANDICCI (Codice: B962)
	Provincia di FIRENZE
Catasto Fabbricati	Foglio: 3 Particella: 597 Sub.: 24

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	597	24			C/6	8	14 m ²	Totale: 16 m ²	Euro 65,07 L. 126.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIALE LA COMUNE DI PARIGI piano: T;										
Utilità comuni:		Foglio: 3 Particella: 597 Sub.: 25 Foglio: 3 Particella: 597 Sub.: 26										
Notifica		-		Partita		-		Mod.58		129801		

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARCONCINI Francesco nato a PIEVE SANTO STEFANO il 15/09/1947	MRCFNC47P15G653D*	(1t) Proprieta` per l`area 1/1 in regime di separazione dei beni
2	MARCONCINI Francesco nato a PIEVE SANTO STEFANO il 15/09/1947	MRCFNC47P15G653D*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/11/2012 Repertorio n.: 38878 Rogante: TAVASSI TOMMASO Sede: SCANDICCI Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (n. 23306.2/2012)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2016

Data: 23/11/2016 - Ora: 12.04.47 Fine

Visura n.: T145006 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SCANDICCI (Codice: B962)
	Provincia di FIRENZE
Catasto Terreni	Foglio: 3 Particella: 291

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	3	291		-	SEMIN ARBOR 1	02 30	A5	Euro 1,51 L. 2.930	Euro 0,65 L. 1.265	FRAZIONAMENTO in atti dal 18/07/1991 (n. 1932.1/1991)
Notifica						Partita	9232			

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DOLFI Mario nato a SCANDICCI il 03/07/1954	DLFMRA54L03B962I*	(1) Proprieta` per 1/2
2	DOLFI Stefano nato a SCANDICCI il 07/10/1958	DLFSFN58R07B962Y*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/01/1986 in atti dal 25/05/1994 Registrazione: US Sede: FIRENZE Volume: 3136 n: 36 del 21/12/1993 (n. 1239.2/1994)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2016

Data: 22/11/2016 - Ora: 15.16.08 Fine

Visura n.: T255878 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SCANDICCI (Codice: B962)
	Provincia di FIRENZE
Catasto Terreni	Foglio: 3 Particella: 619

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	3	619		-	SEMIN ARBOR 2	01 65	A5	Euro 0,88 L. 1.698	Euro 0,38 L. 743	FRAZIONAMENTO del 19/05/1995 in atti dal 19/05/1995 (n. 2170.7/1995)
Notifica						Partita	8799			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC COOP RESP LIM SOCIETA' COOPERATIVA EDIFICATRICE SAN SALVATORE A SETTIMO con sede in SCANDICCI	80010230482	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2016

Data: 22/11/2016 - Ora: 15.15.30 Fine

Visura n.: T255554 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SCANDICCI (Codice: B962)
	Provincia di FIRENZE
Catasto Terreni	Foglio: 3 Particella: 651

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	3	651		-	SEMIN 2 ARBOR	41 60	A5	Euro 22,11 L. 42.806	Euro 9,67 L. 18.720	FRAZIONAMENTO del 31/10/2001 protocollo n. 114891 in atti dal 31/10/2001 (n. 7472.1/2001)
Notifica						Partita				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BALLERINI Daniela nata a FIRENZE il 25/08/1944	BLLDNL44M65D612T*	(1) Proprieta` per 3/24
2	BALLERINI Elena nata a CAMPI BISENZIO il 12/05/1943	BLLLNE43E52B507I*	(1) Proprieta` per 3/24
3	BALLERINI Elisabetta nata a CAMPI BISENZIO il 25/02/1948	BLLLBT48B65B507I*	(1) Proprieta` per 4/24
4	BALLERINI Giuseppe nato a CAMPI BISENZIO il 21/04/1946	BLLGPP46D21B507Q*	(1) Proprieta` per 3/24
5	BALLERINI Lucia nata a FIRENZE il 13/03/1954	BLLLCU54C53D612F*	(1) Proprieta` per 4/24
6	BALLERINI Maria Chiara nata a FIRENZE il 19/03/1952	BLLMCH52C59D612F*	(1) Proprieta` per 3/24
7	BALLERINI Ugo nato a CAMPI BISENZIO il 20/10/1946	BLLGUO46R20B507E*	(1) Proprieta` per 4/24
DATI DERIVANTI DA		del 31/10/2001 protocollo n. 114891 Frazionamento in atti dal 31/10/2001 (n. 7472.1/2001)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2016

Data: 22/11/2016 - Ora: 15.13.24 Fine

Visura n.: T254484 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SCANDICCI (Codice: B962)
Catasto Fabbricati	Provincia di FIRENZE
	Foglio: 5 Particella: 806

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	806				area urbana					VARIAZIONE del 04/10/1993 in atti dal 27/12/1999 P. S. 1999 (n. 126392/1993)
Indirizzo		VIA DELLA PIEVE piano: T;										
Notifica		-		Partita			-		Mod.58		126392	
Annotazioni		area urbana mq 1350										

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZULIANI Dario nato a ORBETELLO il 13/02/1954	ZLNDR54B13G088U*	(1) Proprieta` per 1/2
2	ZULIANI Fabio nato a ORBETELLO il 03/01/1953	ZLNFBA53A03G088N*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/01/2016 protocollo n. F10115667 in atti dal 19/08/2016 Registrazione: US Sede: FIRENZE Volume: 9990 n: 200958 del 03/08/2016 SUCCESSIONE DI PAOLETTI EMILIA (n. 13200.1/2016)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2016

Data: 22/11/2016 - Ora: 15.11.20 Fine

Visura n.: T253487 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SCANDICCI (Codice: B962)
	Provincia di FIRENZE
Catasto Fabbricati	Foglio: 5 Particella: 805

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	805				C/3	9	105 m²	Totale: 363 m²	Euro 1.117,10 L. 2.163.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA DELLA PIEVE piano: T;										
Notifica		-		Partita			-		Mod.58		126393	
Annotazioni		scheda 41167/95										

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZULIANI Dario nato a ORBETELLO il 13/02/1954	ZLNDRA54B13G088U*	(1) Proprieta` per 1/2
2	ZULIANI Fabio nato a ORBETELLO il 03/01/1953	ZLNFBA53A03G088N*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/01/2016 protocollo n. F10115667 in atti dal 19/08/2016 Registrazione: US Sede: FIRENZE Volume: 9990 n: 200958 del 03/08/2016 SUCCESSIONE DI PAOLETTI EMILIA (n. 13200.1/2016)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2016

Data: 22/11/2016 - Ora: 15.09.16 Fine

Visura n.: T252374 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SCANDICCI (Codice: B962)
	Provincia di FIRENZE
Catasto Terreni	Foglio: 5 Particella: 591

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	5	591		-	SEMIN ARBOR 3	41	20	A5	Euro 14,60	Euro 7,45	VARIAZIONE D'UFFICIO del 06/02/2008 protocollo n. FI0095940 in atti dal 17/03/2008 IST. 45625 DEL 06/02/2008 (n. 45625.1/2008)
Notifica				Partita							
Annotazioni				corretta rappresentazione in mappa meccanizzata - ist. 45625/08 -							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA BRANDINI con sede in FIRENZE	00393420484	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 24/12/1982 protocollo n. FI0013292 Voltura in atti dal 15/01/2007 Repertorio n.: 46150 Rogante: NOT. BADINI G. Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: C/VENDITA CONTACT CENTER 4939614/07 (n. 781.1/2007)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2016

Data: 22/11/2016 - Ora: 16.00.03 Fine

Visura n.: T280606 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SCANDICCI (Codice: B962)
Catasto Fabbricati	Provincia di FIRENZE
	Foglio: 5 Particella: 1159 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	1159	1			D/8				Euro 13.140,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/07/2010 protocollo n. FI0221347 in atti dal 27/07/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 20206.1/2010)
Indirizzo		VIA DELLA PIEVE n. 43B piano: T-1-2;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

INTESTATI

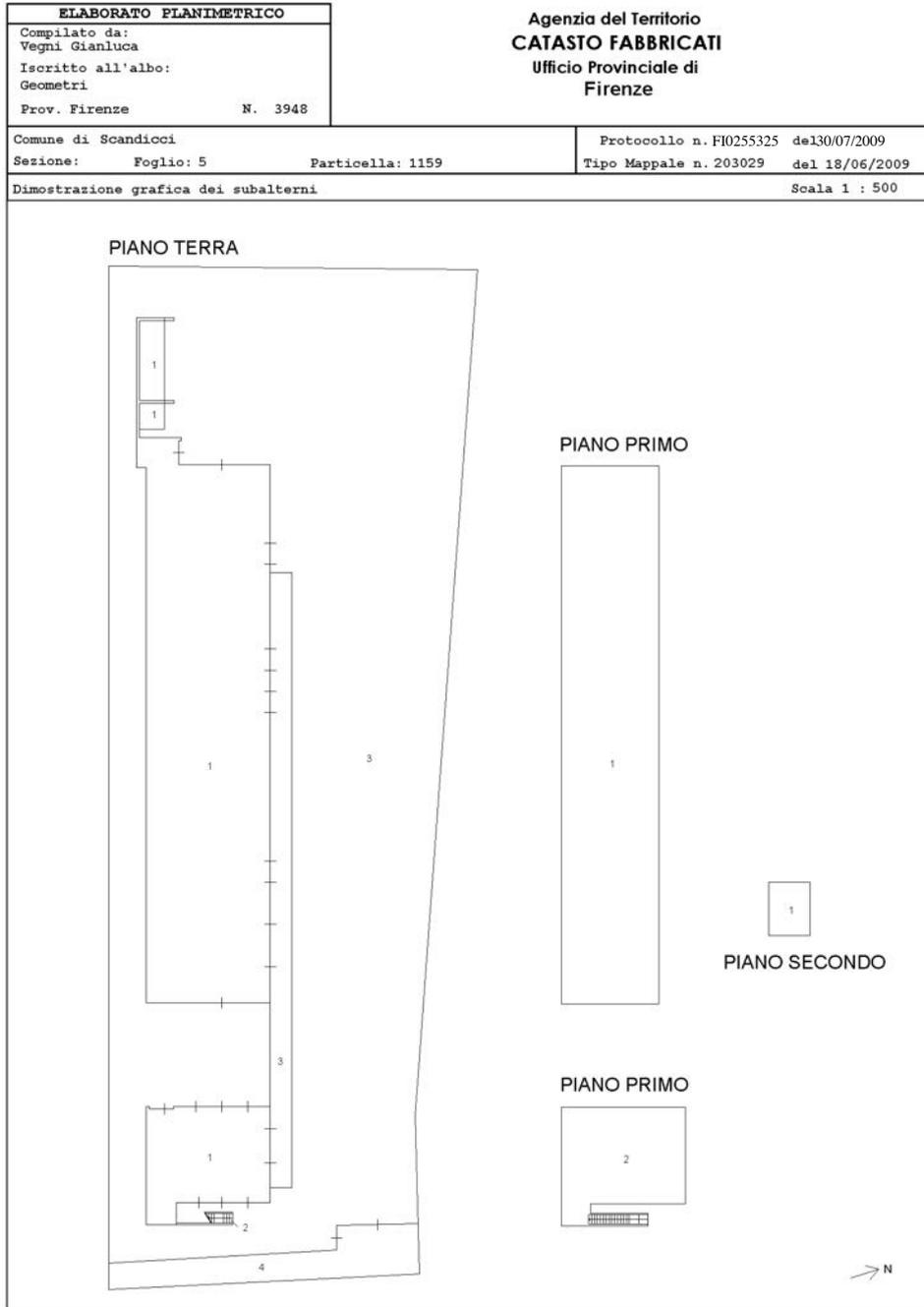
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANI TESE ONLUS con sede in MILANO	02343800153*	(1) Proprieta` per 1/2
2	MANI TESE ONLUS con sede in MILANO	02343800153*	(1t) Proprieta` per l`area 1/2
3	RICICLAGGIO E SOLIDARIETA` FIRENZE - SOCIETA` COOPERATIVA con sede in SCANDICCI	09000510157*	(1s) Proprieta` superficaria per 1/2
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/12/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 31/12/2014 Repertorio n.: 43282 Rogante: GHINASSI SIMONE Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 29177.1/2014)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 22/11/2016 - Ora: 15.04.23 Fine

Visura n.: T249897 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2016

Dati della richiesta	Comune di SCANDICCI (Codice: B962)
	Provincia di FIRENZE
Catasto Terreni	Foglio: 5 Particella: 900

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	5	900		-	PRATO 2	3 09 01	A5	Dominicale Euro 156,40	Agrario Euro 55,86	Tabella di variazione del 02/04/2008 protocollo n. FI0130355 in atti dal 02/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 15519.1/2007)
Notifica					Partita					
Annotazioni				rettifica d'ufficio in autotutela della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI FIRENZE con sede in FIRENZE	94015260485*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2016

Data: 22/11/2016 - Ora: 14.59.56 Fine

Visura n.: T247739 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SCANDICCI (Codice: B962)
Catasto Terreni	Provincia di FIRENZE
	Foglio: 5 Particella: 24

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	5	24		-	ENTE URBANO	16 50				Tipo mappale del 08/08/2003 protocollo n. 82713 in atti dal 08/08/2003 (n. 31509.1/2003)
Notifica						Partita	1			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2016

Data: 22/11/2016 - Ora: 16.33.09 Fine

Visura n.: T300584 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SCANDICCI (Codice: B962)
Catasto Fabbricati	Provincia di FIRENZE Foglio: 5 Particella: 24 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	24	1			A/4	2	6 vani	Totale: 153 m ² Totale escluse aree scoperte**: 152 m ²	Euro 260,29 L. 504.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA DELLA PIEVE n. 43 piano: T-1;										
Notifica		-		Partita		1016526		Mod.58		166099		
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI FIRENZE con sede in FIRENZE	94015260485*	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 30/11/1998 in atti dal 30/11/1998 Registrazione: (n. D01128.1/1998)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2016

Data: 22/11/2016 - Ora: 14.47.16 Fine

Visura n.: T241983 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SCANDICCI (Codice: B962)
	Provincia di FIRENZE
Catasto Terreni	Foglio: 6 Particella: 104

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	6	104		-	SEMIN ARBOR 3	52 30	A5	Euro 18,53	Euro 9,45	Tabella di variazione del 26/04/1991 protocollo n. 00002076 in atti dal 03/11/2003 RETTTIFICA D'ERRORE IMPUTABILE ALL'UFFICIO (n. 5471.1/1991)
Notifica					Partita					
Annotazioni				variazione di qualita' su dichiarazione di parte						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARROCCHIA DI S.GIULIANO A SETTIMO CON SEDE IN SCANDICCI	80031530480	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 31/10/1989 Voltura in atti dal 13/05/1991 Repertorio n.: 196 Rogante: ARCIVESCOVADO Sede: FIRENZE Registrazione: (n. 2756.1/1991)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2016

Data: 22/11/2016 - Ora: 14.34.13 Fine

Visura n.: T236537 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SCANDICCI (Codice: B962)
	Provincia di FIRENZE
Catasto Fabbricati	Foglio: 6 Particella: 130 Sub.: 504

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	130	504			D/7				Euro 43.694,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/12/2015 protocollo n. FI0177378 in atti dal 10/12/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 55919.1/2015)
Indirizzo				VIA DELLE NAZIONI UNITE n. 1 piano: T-1;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GUCCI LOGISTICA SOCIETA` PER AZIONI con sede in SCANDICCI	04773230489*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria