

**COMUNE
DI SCANDICCI**

Comune di Scandicci
Città metropolitana di Firenze



Città' Metropolitana di Firenze

**Settore 5
SERVIZI TECNICI E LAVORI PUBBLICI
U.O. Opere Pubbliche
e Manutenzioni**

Piazzale della Resistenza, 1
50018 Scandicci (FI)
tel. 055 7591352
fax. 055 7591359

ufflavpubbl@comune.scandicci.fi.it

**RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**
Ing. Paolo Calastrini

**PROGETTO DI FATTIBILITA'
TECNICA-ECONOMICA**

**PROGETTO DI
Realizzazione Nuova Scuola primaria
"E. Toti" e riqualificazione piazza F.lli
Vezzosi
loc. S.Vincenzo a Torri**

**COMUNE DI SCANDICCI
CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE**



PROGETTISTI

PROGETTO ARCHITETTONICO
Arch. Sabrina Merlo
Ing. Paolo Calastrini

**COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN
FASE DI PROGETTAZIONE**
Ing. Paolo Calastrini

GEOLOGO
Dott. Alessandro Finazzi

PROGETTO STRUTTURALE IMPIANTI COMPUTI



SICURING srl
Ing. Carlo La Ferlita

ELABORATO
Stima lavori e costi della sicurezza

CODICE ELABORATO

P F S L

NUMERO ELABORATO

01

FASE REVISIONE

1 0

CARTELLA:	FILE NAME: PFSL01_10	NOTE:	PROT.	SCALA:	
5					
4					
3					
2					
1					
0	EMISSIONE		febbraio 2019		
REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

Realizzazione Nuova Scuola primaria "E. Toti" e riqualificazione piazza F.lli Vezzosi

loc. S.Vincenzo a Torri

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA-ECONOMICA – PFSL01_10 Stima lavori e Costi della sicurezza

Indice

1. Premessa.....	2
2. Stima lavori.....	3

Realizzazione Nuova Scuola primaria "E. Toti" e riqualificazione piazza F.lli Vezzosi

loc. S.Vincenzo a Torri

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA-ECONOMICA – PFSL01_10 Stima lavori e Costi della sicurezza

1. Premessa

Ai fini di un corretto inquadramento della stima dei lavori si è fatto riferimento ad alcune fonti autorevoli che hanno stimato in modo parametrico il costo previsto per nuove realizzazioni di tipologia riconducibile a quella oggetto del presente progetto.

In particolare si è fatto riferimento a:

- Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici (Regione Veneto, 2012)
caso specifico di “scuole elementari”:

		Scuole elementari		
		Sviluppo 1400 m ²	Volume 5050 m ³	
codice	lavorazioni	costi		incidenza percentuale
0	Opere provvisoriale	€	9 200,00	0,44%
1	Scavi e rinterrati	€	30 500,00	1,46%
2	Opere in c.a. strutture	€	295 750,00	14,19%
3	Vespai sottofondi e pavimenti	€	190 640,00	9,14%
4	Isolamento e impermeabilizzazioni	€	28 760,00	1,38%
5	Murature e tavolati	€	66 590,00	3,19%
6	Intonaci	€	80 150,00	3,84%
7	Controsoffittature	€	6 250,00	0,30%
8	Rivestimenti	€	53 540,00	2,57%
9	Opere carpenteria metallica e alluminio	€	13 280,00	0,64%
10	Serramenti	€	246 850,00	11,84%
11	Impianto di riscaldamento	€	431 270,00	20,69%
12	Impianto idrosanitario	€	140 550,00	6,74%
13	Impianto elettrico	€	286 000,00	13,72%
14	Impianto ascensori	€	70 000,00	3,36%
15	Impianto gas e antincendio	€	74 500,00	3,57%
16	Opere varie	€	61 000,00	2,93%
COSTO COMPLESSIVO		€	2 084 830,00	100,00%
RIEPILOGO				
Costo dell'opera a m ² €.		1 489,16	Costo dell'opera a m ³ €.	412,73

quindi costo medio: circa **1500 €/mq**

- Costi Opere Pubbliche (Provincia di Bolzano, 2017)

edilizia scolastica: costo 443 €/mc → circa **1.400 €/mq – 1600 €/mq**

Realizzazione Nuova Scuola primaria "E. Toti" e riqualificazione piazza F.lli Vezzosi

loc. S.Vincenzo a Torri

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA-ECONOMICA – PFSL01_10 Stima lavori e Costi della sicurezza

- Delibera della Giunta della Regione Toscana n.1154 del 09.12.2014 “Istruzioni generali illustrative dei criteri, modalità e fasi degli interventi di prevenzione e riduzione del rischio sismico degli edifici pubblici strategici e rilevanti”: **1200 €/mq** (strutture, finiture, impianti, etc..., e comprensivi di tutti gli oneri accessori e dell’IVA, stima relativa all’anno 2009 da rivalutare secondo gli indici ISTAT: stima prevista aggiornata pari a **1320 – 1500 €/mq**);

- Precedente realizzazione di edificio con caratteristiche paragonabili sempre nel Comune di Scandicci (Scuola Turri – anno 2015) con un importo parametrico ricavabile pari a: **1700 €/mq**.

2. Stima lavori

Sulla base delle indicazioni sopra riportate si possono quindi prevedere ragionevolmente i seguenti importi su una superficie lorda complessiva – di piano terra e seminterrato – pari a circa 698 mq e tenendo conto che con il “Lotto 1”, cioè quello immediatamente esecutivo, si porterà a livello delle finiture solo il piano terra.

Macro categorie	incidenza	importi (€/mq)	stima (€)		
			lotto 1	lotto 2	lotto 1 + 2
Sicurezza	1,00%	17,0	11.866,0		11.866,0
Opere strutturali	20,00%	340,0	237.320,0		237.320,0
Opere architettoniche e di finitura	35,00%	595,0	248.710,0	166.600,0	415.310,0
Opere impiantistiche:	44,00%	748,0	312.664,0	209.440,0	522.104,0
- riscaldamento ed efficienza energetica	20,00%				
- elettrico	14,00%				
- gas ed antincendio	2,00%				
- idrosanitario	8,00%				
totale	100,00%	1.700,0	810.560,0	376.040,0	1.186.600,0

superfici di riferimento: 418 mq - piano terra a livello piazza
280 mq - piano seminterrato a livello giardino
698 mq – superficie totale

1700 €/mq costo parametrico (al netto di iva e spese accessorie e tecniche)