1667880.4320 1678875.8244 4850058.5352 4850058.5352

Tav. Pae 06 — Applicazione delle direttive del PIT / PPR Elementi della percezione: identificazione delle componenti e dei riferimenti valoriali delle visuali connotate da elevato valore estetico-percettivo

Aprile 2019

1:10.000

Progettista e responsabile unico del procedimento
Lorenzo Paoli

Garante della informazione e della partecipazione
Cinzia Rettori

Ufficio di Piano
Settore Governo del Territorio
Cinzia Rettori
Palma Di Fido
Fabrizio Frisi
Simonetta Cirri
Alessandra Charotti
Chiara Narduzzi

Supporto tecnico
Linea Comune s.p.a.
Suzete Amirato
Tommaso Di Pietro
Fabrizio Milesi
Ilaria Scatarzi

Collaborazioni intersettoriali:

Settore Servizi Tecnici e Lavori Pubblici
Paolo Calastrini

Aspetti ambientali
Paolo Giambini

Aspetti agronomici e ecosistemici
Ilaria Scatarzi

Aspetti paesaggistici
Lorenzo Paoli
Suzete Amirato

Aspetti geologici
Alberto Tomei

Aspetti idraulici
West Systems S.r.l. - Divisione Physis

Aspetti archeologici
Michele De Silva
Gruppo Archeologico Scandiccese
Chiara Maiani e Ada Salvi
Ursula Wierer
Direzione Scientifica Soprintendenza ABAP FI-PT-PO

Aspetti socio-economici
Laboratorio di economia dell'innovazione dell'Università di Firenze

Sindaco
Sandro Fallani

Vice Sindaco / Assessore all'Urbanistica
Andrea Giorgi

Portavoce del Sindaco
Responsabile Ufficio Informazione
Claudia Sereni

Ufficio Stampa
Matteo Gucci

PS

Emergenze valoriali ed altri elementi di interesse paesaggistico per visuali connotate da elevato valore estetico-percettivo (dai tracciati panoramici e/o dai punti di vista qualificati)

Bersagli e fulcri visivi

- nuclei storici collinari
- emergenze storico-architettoniche di valore iconografico
- fulcri visivi di rilevanza locale con indicazioni focali

Componenti della struttura antropica del paesaggio connotate da elevato valore estetico-percettivo

- edifici o complessi edilizi di valore storico-architettonico notificati
- edifici o complessi edilizi di rilevante o alto valore storico-architettonico
  - classe 1: edifici o complessi edilizi di rilevante valore storico-architettonico
  - classe 2: edifici o complessi edilizi di alto valore storico-architettonico
- edifici o complessi edilizi di valore storico-architettonico
  - classe 3: edifici o complessi edilizi di valore storico-architettonico
  - classe 4: edifici o complessi edilizi di interesse storico-testimoniale in rapporto agli assetti territoriali di origine rurale
- manufatti antichi di ingegneria idraulica
- complessi monumentali di valore storico-paesaggistico
- pertinenze paesaggistiche
- formazioni arboree decorative
- parchi e giardini storici

Componenti della struttura ecosistemica/ambientale del paesaggio connotate da elevato valore estetico-percettivo

- aree boschive storiche e di rilevanza identitaria
- aree boschive figurative con prevalenza di specie quercine, sempreverdi, caducifoglie o specie igrofile
- vegetazioni ripariali
- paesaggi storici rurali
- aree agricole collinari che contribuiscono alla qualità percettiva dei paesaggi rurali
- aree boschive collinari che contribuiscono alla qualità percettiva dei paesaggi forestali
- filari alberati
- siepi
- alberi camporili
- reticolo idrografico

Ambiti ad alta intervisibilità teorica nelle aree collinari e extraurbane di pianura

- aree ad alta intervisibilità teorica

Visuali connotate da elevato valore estetico-percettivo

Punti di osservazioni del paesaggio

- visuali dai tracciati panoramici
- principali punti di vista di interesse panoramico accessibili al pubblico
- punti panoramici
- coni visivi verso visuali qualificate
- varchi visuali

Tracciati panoramici

percorso autostradale panoramico
- panoramicita' a tratto continuo

percorsi carrabili principali di collegamento
- panoramicita' a tratto discontinuo
- panoramicita' a tratto continuo
- panoramicita' limitata o inesistente

percorsi carrabili secondari di collegamento
- panoramicita' a tratto discontinuo
- panoramicita' a tratto continuo
- panoramicita' limitata o inesistente

percorsi carrabili di distribuizione locale
- panoramicita' a tratto discontinuo
- panoramicita' a tratto continuo
- panoramicita' limitata o inesistente

percorsi a fruizione lenta
- panoramicita' a tratto discontinuo
- panoramicita' a tratto continuo
- panoramicita' limitata o inesistente

Elementi di criticità e disturbo percettivo del paesaggio

- aree gravemente compromesse o degradate in ambito del DM1969
- tralicci delle linee di elettrodotto
- cabine elettriche
- impianti fotovoltaici a terra
- aree deposito a cielo aperto
- linee di elettrodotto
- barriere fonoassorbenti A1

- perimetro del territorio urbanizzato
- nuclei storici della pianura e aggregati lineari lungostrada di impianto storico e tessuti storici
- principali corsi d'acqua
- confine amministrativo

Beni Paesaggistici Soggetti A Tutela

ZONA ADIACENTE LA CERTOSA DEL GALLUZZO

- D.M. 15 ottobre 1955
- territorio urbanizzato

Beni Paesaggistici Soggetti A Tutela

ZONA COLLINARE E PARTE DELLA PIANURA

- D.M. 20 gennaio 1965
- territorio urbanizzato

Beni Paesaggistici Soggetti A Tutela

ZONA AI LATI DELL'AUTOSTRADA DEL SOLE

- D.M. 23 giugno 1967
- territorio urbanizzato

Beni Paesaggistici Soggetti A Tutela

AREA PANORAMICA

- D.M. 22 aprile 1969
- territorio urbanizzato

AREE SOGGETTE A TUTELA PAESAGGISTICA PER LEGGE

- territori coperti da foreste e da boschi (Art.142 c.1, lett. G, del Codice)
- fiumi, torrenti e corsi d'acqua (Art.142 c. 1, lett. C, del Codice)
- zone di interesse archeologico (Art.142 c. 1, lett. M, del Codice)

D.Lgs. 42/2004 " CODICE DEI BENI CULTURALI EDEL PAESAGGIO"

BASE CARTOGRAFICA COMUNALE MULTISCALA (2K-10K) - formato shape - con gli aggiornamenti speditivi