

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
CONSIGLIO COMUNALE  
del 19/12/2018 n. 126**

**COPIA**

**Oggetto: Variante al Piano Strutturale. Controdeduzioni alle osservazioni e ai contributi pervenuti.**

L'anno duemiladiciotto il giorno 19 del mese di dicembre alle ore 15:25 in Scandicci, nella Sala Consiliare "Orazio Barbieri", previa convocazione nei modi e forme di legge, statutarie e regolamentari, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza pubblica ordinaria di prima convocazione.

Consiglieri assegnati n. 24; Consiglieri in carica n. 24.

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale, Simone Pedullà, ed assiste il Segretario Generale, Corrado Grimaldi che, su invito del Presidente, procede all'appello.

Risultano:

**PRESENTI** i Sigg.ri:

- Fallani Sandro
- Porfido Antonella
- Graziani Francesco
- Trevisan Barbara
- De Lucia Chiara
- Marino Luca
- Pedullà Simone
- Landi Laura
- Calabri Carlo
- Mucè Umberto
- Cialdai Fabiani Enrica
- Marchi Alexander
- D'Andrea Laura
- Pecorini Ilaria
- Fulici Fabiana
- Bencini Valerio
- Tognetti Massimiliano
- Franchi Erica

**ASSENTI** i Sigg.ri:

- Lanini Daniele
- Babazzi Alessio
- Bambi Giulia
- Nozzoli Cristina
- Ciabattoni Patrizia
- Pacini Andrea
- Batistini Leonardo

Presenti n. 18 membri su 25 (compreso il Sindaco)

Il Presidente, riconosciuto il numero legale dei consiglieri presenti, dichiara aperta la seduta e designa come scrutatori i consiglieri: Bencini, Landi, Cialdai Fabiani.

Risultano altresì presenti gli Assessori: Giorgi, Anichini, Toscano, Capitani, Lombardini e Ndiaye.

...omissis il resto...

Successivamente all'appello iniziale sono entrati in aula i Consiglieri Babazzi, Ciabattoni e Batistini: presenti n. 21; assenti n. 4.

Il Presidente del Consiglio dà la parola all'Assessore Giorgi per la presentazione congiunta degli argomenti iscritti ai punti n. 2 e 3 dell'Ordine del giorno.

L'Assessore Giorgi procede all'illustrazione congiunta della variante al Piano Strutturale e sul Piano Operativo.

Successivamente prende la parola l'Arch. Paoli per l'illustrazione tecnica.

Il Presidente del Consiglio apre quindi la discussione generale sulla variante al Piano Strutturale.

Intervengono: Franchi [Gruppo Misto], Assessore Giorgi, De Lucia [Gruppo Misto], Assessore Giorgi, Batistini [Alleanza per Scandicci, NCD, FdI], Bencini [M5S], Pecorini [Fare Comune], Marchi [PD], Tognetti [M5S], Babazzi [Gruppo Misto], Sindaco Fallani.

OMISSIS (gli interventi sono riportati nel verbale integrale della seduta).

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la conforme proposta di deliberazione PDCC n. 99/2018 presentata dal Dirigente Settore Edilizia e Urbanistica Lorenzo Paoli;

### PREMESSO:

- che la strumentazione urbanistica generale del Comune di Scandicci - formatasi ai sensi delle previgenti L.R. n. 5/1995 e L.R. 1/2005 - è costituita dal Piano Strutturale e dal Regolamento Urbanistico;
- che la nuova legge regionale in materia di governo del territorio (L.R. n° 65 del 10.11.2014) individua quale atto della pianificazione urbanistica il Piano Operativo, in luogo del Regolamento Urbanistico, e conferma il Piano Strutturale quale atto di pianificazione territoriale;
- che a seguito dell'approvazione del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) avente valenza di Piano Paesaggistico Regionale (PPR), intervenuta con deliberazione C.R.T. n. 37 del 27.03.2015, gli strumenti generali di pianificazione territoriale e urbanistica devono conformarsi allo stesso, ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 (art. 145, c. 4), dalla L.R.T. n° 65/2014 (art. 31) nonché dalla Disciplina di Piano del PIT/PPR medesimo (art. 21, c. 1, 2 e 3);

- che occorre procedere all'aggiornamento del Piano Strutturale - approvato con deliberazione C.C. n. 74 del 31.05.2004 e già oggetto di variante, approvata con deliberazione C.C. n. 57 del 08.07.2013, ai fini:
  - del suo adeguamento alla L.R. 65/2014 ed in particolare di parte degli elaborati costituenti lo "Statuto del territorio";
  - della sua conformazione al Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) avente valenza di Piano Paesaggistico Regionale (PPR) - approvato con deliberazione C.R.T. n. 37 del 27.03.2015 - secondo quanto previsto dall'articolo 31 della L.R.T. 65/2014, dall'art. 21, commi 1, 2 e 3 della disciplina di Piano del P.I.T./P.P.R.;
  - del recepimento delle disposizioni contenute nel Piano di Gestione del Rischio Alluvioni del distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale, approvato dal Comitato Istituzionale con deliberazione n. 235 del 3 marzo 2016;

#### DATO ATTO:

- che in vista dell'aggiornamento della strumentazione urbanistica generale la Giunta Comunale, con deliberazioni n° 204 del 30.11.2016 e n° 40 del 07.03.2017, ha formulato specifici indirizzi per l'organizzazione dell'attività di elaborazione dei detti strumenti, confermando nel ruolo di progettista l'Arch. Lorenzo Paoli, Dirigente del Settore Edilizia ed Urbanistica e responsabile del relativo procedimento;
- che quest'ultimo ha assunto le necessarie determinazioni di natura organizzativa finalizzate ad assicurare le prestazioni professionali occorrenti per l'espletamento delle attività che non potevano essere svolte all'interno dell'Amministrazione Comunale;

#### PRECISATO:

- che l'intero procedimento di formazione della Variante al Piano Strutturale risulta soggetto alle misure di prevenzione previste nel "*Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2018/2020*";
- che i dipendenti dell'Ente chiamati a partecipare all'attività di elaborazione della Variante al Piano Strutturale nonché i soggetti esterni incaricati di prestazioni specialistiche relative ad attività non espletabili all'interno dell'Ente, hanno reso dichiarazioni riguardo all'insussistenza di cause di conflitto di interessi, conservate agli atti del Servizio "Pianificazione Territoriale e Urbanistica/Edilizia Pubblica";

DATO ATTO che con deliberazione n. 50 del 31.03.2017 il Consiglio Comunale ha avviato il procedimento di formazione di una variante al vigente Piano Strutturale avviando contestualmente:

- il procedimento di conformazione dello stesso al Piano di Indirizzo Territoriale avente valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.I.T./P.P.R.), ai sensi dell'art. 21 della disciplina del medesimo P.I.T.;
- il relativo procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), ai sensi della L.R. n.10/2010 e s.m.i.;

PRECISATO:

- che l'iter di formazione della Variante al Piano Strutturale deve svolgersi nel rispetto delle disposizioni contenute negli articoli 17, 18, 19 e 20 della citata L.R. 65/2014 e s.m.i.;
- che i contenuti della Variante al Piano strutturale dovranno risultare conformi agli strumenti di pianificazione sovraordinati;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 65/2014, l'atto di avvio del procedimento di formazione della Variante al Piano Strutturale è stato trasmesso, con nota in data 20.04.2017, prot. 18705 a:

- Regione Toscana - Direzione Urbanistica e Politiche Abitative - Settore Pianificazione del Territorio;
- Città Metropolitana di Firenze;
- Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le città metropolitane di Firenze e per le province di Pistoia e Prato;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
- Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile – Settore Genio Civile Valdarno Superiore ;
- A.N.A.S - Area Compartimentale Toscana;
- Autorità di Ambito Territoriale Ottimale (ATO) Toscana Centro - “Autorità per il Servizio di Gestione Integrata dei Rifiuti Urbani”;
- Autorità Idrica Toscana - Ambito n. 3 “Medio Valdarno”
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
- ARPAT Area VASTA CENTRO – Firenze Prato Pistoia;
- Azienda USL Toscana;
- TERNA Rete Italia S.p.A.;
- ENEL S.p.A.;
- SNAM Rete Gas Spa;
- Publiacqua S.p.A.;
- Comune di Firenze;

- Comune di San Casciano in Val di Pesa;
- Comune di Montespertoli;
- Comune di Impruneta;
- Comune di Lastra a Signa;
- Comune di Signa;
- Comune di Campi Bisenzio;

DATO ATTO altresì che con nota in data 21.04.2017, prot. 18733, l'atto di avvio del procedimento della Variante al Piano Strutturale è stato trasmesso, al fine di dare seguito agli adempimenti previsti dall'articolo 21 della disciplina del P.I.T./P.P.R., ai seguenti Enti:

- Regione Toscana - Direzione Urbanistica e Politiche abitative - Settore Tutela , riqualificazione e valorizzazione del Paesaggio;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Firenze, Prato e Pistoia
- Città Metropolitana di Firenze;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 23 della L.R. n° 10/2010, il Documento Preliminare di Valutazione Ambientale Strategica, con note in data 27.04.2017, ai seguenti soggetti:

- Autorità Competente in materia di V.A.S. presso la Città Metropolitana di Firenze;
- Regione Toscana - Settore Pianificazione del Territorio;
- Regione Toscana - Settore VIA VAS;
- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le province di Firenze, Prato e Pistoia;
- Città Metropolitana di Firenze;
- ARPAT - Area Vasta Centro - Firenze - Prato - Pistoia;
- Azienda USL Toscana Centro;
- Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
- Autorità Idrica Toscana;
- ATO Toscana Centro - Consorzio Comuni Ambito Territoriale Ottimale per la Gestione Integrata dei Rifiuti;
- Provveditorato alle OO.PP. per la Toscana e l'Umbria;
- Comune di Firenze;
- Comune di San Casciano Val di Pesa;
- Comune di Montespertoli;
- Comune di Impruneta;
- Comune di Lastra a Signa;
- Comune di Signa;
- Comune di Campi Bisenzio;

PRESO ATTO che a seguito delle suddette comunicazioni sono pervenuti i seguenti contributi:

- Regione Toscana – Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative (nota pervenuta in data 19.05.2017, prot. n. 24082) .
- Regione Toscana – Direzione Ambiente ed energia – Settore Valutazione impatto ambientale Valutazione Ambientale Strategica delle opere Pubbliche di Interesse Strategico Regionale (nota pervenuta in data 23.05.2017, prot. n. 24525);
- Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile – Settore Genio Civile Valdarno Superiore (nota pervenuta in data 30.05.2017, prot. n. 25953);
- Città Metropolitana di Firenze (nota pervenuta in data 15.05.2017, prot. n. 23103);
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale (prot. 23672 del 17.5.2017)
- Publiacqua SpA (prot. 26882 del 5.6.2017)
- Autorità Idrica Toscana (prot. 19785 del 28.4.2017)
- Azienda USL Toscana Centro (prot. 25000 del 24.5.2017)
- Regione Toscana settore VIA VAS (prot. 24525 del 23.5.2017)

PRESO ATTO:

- che, ai sensi dell'art. 104 della L.R. n° 65/2014, in data 04.07.2018 sono stati depositati (deposito n. 3465 presso il Settore Genio Civile di Bacino Arno Toscana Centro gli elaborati indicati dall'art. 5 del Regolamento Regionale 25 ottobre 2011 n. 53/R;
- che la pratica risulta tuttora in corso di istruttoria presso il Genio Civile;
- che con successiva nota del 10.08.2018, l'Amministrazione Comunale ha comunicato al Genio Civile l'intenzione di procedere ad un approfondimento dello Studio Idraulico trasmesso unitamente alla documentazione costituente il Piano Operativo, e di produrlo, non appena disponibile, affinché possa essere considerato ai fini istruttori per gli adempimenti di competenza ;

DATO ATTO che la Variante al Piano Strutturale è stata adottata con deliberazione C.C. n° 77 del 10.07.2018;

PRECISATO:

- che lo “*Statuto del Territorio*” del Piano Strutturale ha recepito, nelle parti riguardanti i beni paesaggistici, le specifiche direttive e/o prescrizioni dettate dal P.I.T. / P.P.R.;

- che la verifica di intervenuta effettiva conformazione del Piano Strutturale al PIT/PPR è demandata ad apposita Conferenza Paesaggistica disciplinata ai sensi del citato art. 31 della L.R. n° 65/2014 nonché dell'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT/PPR medesimo;

PRECISATO altresì che il procedimento di formazione della Variante al Piano Strutturale è soggetta agli istituti della partecipazione previsti dalla L.R. n° 65/2014 e s.m.i.;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale ha svolto un capillare percorso partecipativo descritto in dettaglio nel *“Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione”*, allegato alla deliberazione di adozione della Variante al Piano Strutturale;

PRESO ATTO che il *“Rapporto Ambientale”* e la *“Sintesi non Tecnica”*, redatti ai sensi dell'articolo 24 della L.R. N° 10/2010, risultano anch'essi allegati all'atto di adozione della Variante al piano Strutturale;

DATO ATTO che con nota in data 23.07.2018, prot. 37717, è stata comunicata alla Regione Toscana e alla Città Metropolitana, in conformità con quanto prescritto dall'art. 19, comma 1, della citata L.R. 65/2014, l'intervenuta adozione della suddetta Variante nonché le indicazioni per accedere, direttamente dal sito web dell'Ente, agli elaborati che li costituiscono;

SPECIFICATO altresì che la L.R. n° 65/2018 e s.m.i. prevede modalità di informazione circa l'avvenuta adozione dello strumento urbanistico nei termini che seguono (art. 19, comma 2):

*“Il provvedimento adottato è depositato presso l'amministrazione competente per sessanta giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino ufficiale della regione Toscana (BURT). Entro e non oltre tale termine, chiunque può prenderne visione, presentando le osservazioni che ritenga opportune.”*

DATO ATTO:

- che l'Amministrazione Comunale, in osservanza delle citate disposizioni, ha provveduto a:
  - depositare in Segreteria Generale del Comune la Variante al Piano Strutturale adottata per 60 giorni consecutivi a far data dal 25.07.2018;

- pubblicare l'avviso di deposito dell'atto di adozione della suddetta Variante sul B.U.R.T. n° 30 del 25.07.2018;
- che inoltre sono state altresì pubblicate sul sito internet del *Comune*:
  - la deliberazione di adozione della Variante al Piano Strutturale e tutti gli elaborati che lo costituiscono;
  - le informazioni relative ai termini e alle modalità per la presentazione di eventuali osservazioni;

PRECISATO inoltre che, con riferimento al procedimento di V.A.S., l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'articolo 25 della L.R. n° 10 del 2010:

- ha trasmesso, con nota in data 24.07.2018 prot. 38090, la Variante al Piano Strutturale adottato, il Rapporto Ambientale e la relativa sintesi non tecnica all'Autorità Competente, presso la Città Metropolitana di Firenze, incaricata in forza di specifica convenzione con la stessa stipulata in data 08/07/2016;
- ha depositato, a far data dal 25.07.2018, il "*Rapporto Ambientale*" e la relativa sintesi non tecnica presso la Segreteria Generale del Comune di Scandicci e presso l'Autorità Competente ed ha contestualmente pubblicato gli stessi sul sito web dell'Ente;
- ha pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 30 del 25.07.2018 un avviso contenente l'indicazione delle sedi dove può essere presa visione del "*Rapporto Ambientale*" e della relativa "*Sintesi non tecnica*", ai fini della formulazione di eventuali osservazioni nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione;

PRESO ATTO che anche l'Autorità Competente ha pubblicato il "*Rapporto Ambientale*" e la relativa sintesi non tecnica sul sito web della Città metropolitana di Firenze a far data dal 25.07.2018;

DATO ATTO:

- che con note in data 24.07.2018 prot. 38085, è stata inviata comunicazione in merito all'intervenuta adozione della Variante al piano Strutturale, ai termini di deposito degli atti - in particolare del Rapporto Ambientale - e di presentazione delle osservazioni, agli Enti coinvolti nel processo valutativo, quali:
  - Regione Toscana - Settore V.I.A . V.A.S.;

- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Firenze, Prato e Pistoia;
- Città Metropolitana di Firenze;
- Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la toscana;
- ARPAT Area Vasta Centro - Firenze Prato Pistoia;
- Azienda USL Toscana Centro;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
- Autorità Idrica Toscana;
- ATO Toscana Centro;
- Provveditorato alle Opere Pubbliche Per la Toscana e l'Umbria;
- Comune Firenze;
- Comune di San Casciano in Val di Pesa;
- Comune di Montespertoli;
- Comune di Impruneta;
- Comune di Lastra a Signa;
- Comune di Signa;
- Comune di Campi Bisenzio;
- Legambiente Scandicci;
- CNA Scandicci;
- Confartigianato Imprese Firenze;
- Confindustria Firenze;
- Confcommercio Scandicci;
- Confesercenti Scandicci;
- CGIL Camera del Lavoro di Scandicci;
- CISL Scandicci;
- UIL Scandicci;
- AUSER;
- ANTEAS Firenze - Sede di Scandicci;
- Casa del Popolo di Casellina;
- Casa del Popolo ARCI Vingone;
- Circolo ARCI Le Bagnese;
- Humanitas;
- Croce Rossa Italiana
- ACV Scandicci - Campo sportivo Bartolozzi;
- Ambarabà Trekking

- UISP

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale durante la fase di pubblicazione della Variante al Piano Strutturale ha anche promosso un incontro di carattere informativo rivolto ai professionisti operanti nel settore dell'edilizia e dell'urbanistica, illustrativo dei contenuti tecnici dello strumento urbanistico, tenutosi in data 5.09.2018, presso l'Urban Center Metropolitano con sede a Scandicci;

VISTA la nota in data 4.10.2018 con la quale l'Ufficio Segreteria Generale ha trasmesso al Dirigente del Settore Edilizia e Urbanistica le osservazioni pervenute con riferimento alla Variante al Piano Strutturale, unitamente a quelle pervenute con riferimento al Piano Operativo, ai fini di poter espletare gli adempimenti d'ufficio;

PRESO ATTO delle osservazioni pervenute in riferimento alla Variante al Piano Strutturale adottato, come dettagliate nella citata nota della Segreteria Generale, depositate nel fascicolo del presente provvedimento, ed in particolare:

- n° 26 osservazioni formulate da soggetti esterni all'Ente;
- n° 2 osservazioni interne all'Ente, una formulata dalla Giunta Comunale e una dal Settore Edilizia e Urbanistica;

PRESO ATTO altresì che non risultano pervenute osservazione in merito al Rapporto Ambientale relativo al procedimento di VAS della Variante a Piano Strutturale;

PRECISATO come:

- l'osservazione n. 28 costituisca mero reinoltro dell'osservazione n. 24;
- l'osservazione n. 6 costituisca mero reinoltro dell'osservazione n.3

CONSIDERATO che sono inoltre pervenuti da parte degli Enti coinvolti nel procedimento di formazione della Variante al Piano Strutturale e nel procedimento di Valutazione Ambientale strategica alla stessa relativo i seguenti contributi, depositati nel fascicolo del presente provvedimento:

- ARPAT (nota pervenuta in data 17.09.2018 ed acquisita al protocollo in data 18.09.2018 al n. 46414);
- Città Metropolitana di Firenze (nota pervenuta in data 24.09.2018 prot. n. 47858);

- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale (prot. 48005 del 24.09.2018);
- Regione Toscana Direzione Urbanistica e Politiche Abitative – Settore Pianificazione del Territorio – Settore Servizi Pubblici locali Energia e Inquinamenti – Settore Programmazione Viabilità – Settore Attività Agricole (nota pervenuta in data 25.09.2019, prot. n. 48062);
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale – integrazioni precedente contributo (prot. 49675 del 02.10.2018);

DATO ATTO che con nota in data 22.10.2018, prot. 59943, sono stati trasmessi all'Autorità Competente per la VAS i contributi pervenuti dai suddetti Enti contenenti valutazioni di carattere ambientale per l'elaborazione del parere motivato di cui all'articolo 26 della L.R.T. n. 10/2010 e s.m.i.;

TENUTO CONTO:

- che nel corso dell'istruttoria è stato rilevato che n° 7 osservazioni, presentate da soggetti esterni all'Ente con riferimento al Piano Operativo, riguardavano, per lo specifico contenuto, aspetti relativi alla Variante al Piano Strutturale;
- che pertanto tali osservazioni sono state annoverate - oltre che fra quelle relative al Piano Operativo - anche fra quelle relative alla Variante al Piano Strutturale;
- che conseguentemente è stato riformulato l'elenco delle osservazioni inerenti la Variante al Piano Strutturale, ordinato cronologicamente, comprensivo anche di quelle aggiunte d'ufficio;

VISTI i contributi tecnici formulati dal Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica come risultanti dalle schede istruttorie relative alle osservazioni, agli atti dell'amministrazione Comunale;

TENUTO CONTO dell'esame e della discussione delle osservazioni relative alla Variante al Piano Strutturale da parte della II<sup>a</sup> Commissione Consiliare nel corso delle sedute tenutesi nel periodo compreso tra il 13.11.2018 e l'11.12.2018;

RITENUTO, pertanto, opportuno determinarsi sulle osservazioni pervenute;

POSTO che la disciplina di cui al Titolo II "Norme procedurali per la formazione degli atti di governo del territorio" della L.R. n° 65/2014 prevede che in sede di

approvazione dello strumento urbanistico, o di sue varianti, l'Ente procedente controdeduca le osservazioni pervenute;

PRESO ATTO dell'accordo sottoscritto in data 17.05.2018 tra Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana relativo al procedimento di conformazione degli strumenti urbanistici generali al PIT/PPR ed in particolare di quanto previsto all'art 6, c. 5, che recita:

*“5. In via ordinaria la Conferenza paesaggistica viene convocata dopo che l'Amministrazione procedente ha completato l'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito della adozione dello strumento da parte del proprio Consiglio. A tal fine l'Amministrazione dovrà trasmettere il riferimento puntuale a tutte le osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate, oltreché ai soggetti di cui all'art 8 della L.R. 65/2014, nell'ambito del procedimento urbanistico di cui all'art. 20 della legge, anche al Segretariato Regionale del MIBACT e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio competente per territorio.”*

RILEVATO dunque come l'attivazione del procedimento di verifica della conformazione dello strumento urbanistico al PIT/PPR possa avvenire, nel rispetto delle disposizioni e degli accordi vigenti, a seguito dell'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute, indipendentemente dall'eventuale contestuale approvazione della Variante al Piano Strutturale

VALUTATA l'opportunità, nel rispetto del principio di economicità dell'azione amministrativa, di non approvare la Variante al Piano Strutturale contestualmente alle controdeduzioni alle osservazioni pervenute, al fine di procedere, in via preventiva, alla verifica di conformazione del Piano medesimo al PIT/PPR, così da non incorrere in possibili aggravii procedurali derivanti dall'esigenza di dover recepire, a posteriori, eventuali prescrizioni formulate dalla Conferenza Paesaggistica, che impongano la necessità di apportare modifiche allo strumento urbanistico già approvato;

RITENUTO pertanto di non procedere a seguito della controdeduzione delle osservazioni alla contestuale approvazione della Variante al Piano Strutturale, demandando tale adempimento:

- all'intervenuta espressione del parere favorevole da parte della Conferenza Paesaggistica;
- all'esito positivo del controllo effettuato dal competente Genio Civile;

RITENUTO altresì, a seguito del pronunciamento da parte del Genio Civile, di dover dare mandato ai competenti uffici comunali di avviare i procedimenti finalizzati all'aggiornamento:

- dei contenuti del PGRA, allo scopo di recepire le risultanze dei nuovi studi idraulici, determinando in tal modo una piena coerenza con le cartografie relative alla pericolosità idraulica recepite nel quadro conoscitivo del Piano Strutturale;
- del Piano di bacino stralcio "Assetto Idrogeologico" (PAI), per quanto riguarda gli aspetti geomorfologici;

CONSIDERATO inoltre necessario trasmettere all'Autorità competente per la VAS le controdeduzioni alle osservazioni riferite alla Variante al Piano Strutturale, nonché il "*Rapporto Ambientale*" e la relativa "*Sintesi non Tecnica*", aggiornati in recepimento delle determinazioni assunte con il presente atto sulle osservazioni medesime e sui contributi sopra elencati, al fine di consentire la conclusione delle relative attività istruttorie e l'espressione del parere motivato di cui all'articolo 26 della L.R.T. n. 10/2010 e s.m.i., necessario per la definitiva approvazione del Piano Operativo;

SPECIFICATO che eventuali indicazioni o prescrizioni derivanti dalle fasi procedurali sopra indicate saranno recepite negli elaborati costituenti la Variante al Piano Strutturale in sede di relativa approvazione;

RITENUTO inoltre di dover pubblicare il presente atto nell'apposita sezione del sito web denominata "Amministrazione Trasparente";

RAVVISATA l'opportunità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di poter procedere rapidamente al suo inoltro agli Enti coinvolti nel procedimento di conformazione del Piano Strutturale al PIT/PPR nonché alla contestuale controdeduzione delle osservazioni e dei contributi tecnici relativi al Piano Operativo;

DATO ATTO della competenza del Consiglio Comunale all'emanazione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art 42 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO altresì che, allo stato, il presente provvedimento non comporta riflessi, né diretti né indiretti, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, e s.m.i;
- il D.Lgs. 42/2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio;
- la Legge Regionale n. 65 del 10.11.2014 “Norme per il governo del territorio” e s.m. i.
- la L.R. 10/2010 e s.m.i. “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione d"incidenza;
- la D.C.R. n° 37 del 27.03.2015 di approvazione del Piano di indirizzo territoriale con valenza di Piano Paesaggistico;
- l'accordo sottoscritto in data 17.05.2018 tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana per lo svolgimento delle conferenze paesaggistiche;

Visto il documento allegato alla presente contenente le osservazioni presentate e le relative proposte motivate di controdeduzione (Allegato n. 1);

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”; (Allegato n. 2)

## IL CONSIGLIO COMUNALE

con votazioni espresse con voto elettronico e che danno il seguente risultato:

### **Votazione n. 1 - Osservazione n.1 – Proposta: Accoglimento**

Dichiarazione di voto: Franchi [Gruppo Misto]

OMISSIS (l'intervento è riportato nel verbale integrale della seduta)

Presenti in aula	= 21
Non voto	= 3
Astenuti	= 2
Votanti	= 16
Favorevoli	= 15
Contrari	= 1

\* \* \* \* \*

Non Votanti = 3 [Batistini Leonardo - De Lucia Chiara - Franchi Erica]  
Astenuti = 2 [Fulici Fabiana - Tognetti Massimiliano]  
Favorevoli = 15 [Babazzi Alessio - Calabri Carlo - Ciabattoni Patrizia - Cialdai  
Fabiani Enrica - D'andrea Laura - Fallani Sandro - Graziani Francesco - Landi  
Laura - Marchi Alexander - Marino Luca - Muce' Umberto - Pecorini Ilaria -  
Pedulla' Simone - Porfido Antonella - Trevisan Barbara]  
Contrari = 1 [Bencini Valerio]

**Votazione n. 2 - Osservazione n.2 – Proposta: Rigetto**

Dichiarazione di voto: Nessuna.

Presenti in aula	= 21
Non voto	= 3
Astenuti	= 0
Votanti	= 18
Favorevoli	= 17
Contrari	= 1

\* \* \* \* \*

Non Votanti = 3 [Batistini Leonardo - De Lucia Chiara - Franchi Erica]  
Favorevoli = 17 [Babazzi Alessio - Calabri Carlo - Ciabattoni Patrizia - Cialdai  
Fabiani Enrica - D'andrea Laura - Fallani Sandro - Fulici Fabiana - Graziani  
Francesco - Landi Laura - Marchi Alexander - Marino Luca - Muce' Umberto -  
Pecorini Ilaria - Pedulla' Simone - Porfido Antonella - Tognetti Massimiliano -  
Trevisan Barbara]  
Contrari = 1 [Bencini Valerio]

**Votazione n. 3 - Osservazione n.3 – Proposta: Accoglimento**

Dichiarazione di voto: Nessuna.

Presenti in aula	= 21
Non voto	= 3
Astenuti	= 2
Votanti	= 16
Favorevoli	= 15
Contrari	= 1

\* \* \* \* \*

Non Votanti = 3 [Batistini Leonardo - De Lucia Chiara - Franchi Erica]  
Astenuti = 2 [Fulici Fabiana - Tognetti Massimiliano]  
Favorevoli = 15 [Babazzi Alessio - Calabri Carlo - Ciabattoni Patrizia - Cialdai  
Fabiani Enrica - D'andrea Laura - Fallani Sandro - Graziani Francesco - Landi  
Laura - Marchi Alexander - Marino Luca - Muce' Umberto - Pecorini Ilaria -  
Pedulla' Simone - Porfido Antonella - Trevisan Barbara]

Contrari = 1 [Bencini Valerio]

**Votazione n. 4 - Osservazione n.4 – Proposta: Accoglimento**

Dichiarazione di voto: Nessuna.

Presenti in aula	= 21
Non voto	= 2
Astenuti	= 0
Votanti	= 19
Favorevoli	= 18
Contrari	= 1

\* \* \* \* \*

Non Votanti = 2 [Batistini Leonardo - De Lucia Chiara]

Favorevoli = 18 [Babazzi Alessio - Calabri Carlo - Ciabattoni Patrizia - Cialdai Fabiani Enrica - D'andrea Laura - Fallani Sandro - Franchi Erica - Fulici Fabiana - Graziani Francesco - Landi Laura - Marchi Alexander - Marino Luca - Muce' Umberto - Pecorini Ilaria - Pedulla' Simone - Porfido Antonella - Tognetti Massimiliano - Trevisan Barbara]

Contrari = 1 [Bencini Valerio]

**Votazione n. 5 - Osservazione n.5 – Proposta: Rigetto [NP]**

Escono dall'aula i Consiglieri Bencini e Batistini. Presenti: 19/25.

Dichiarazione di voto: Franchi [Gruppo Misto]

OMISSIS (l'intervento è riportato nel verbale integrale della seduta)

Presenti in aula	= 19
Non voto	= 1
Astenuti	= 0
Votanti	= 18
Favorevoli	= 18
Contrari	= 0

\* \* \* \* \*

Non Votanti = 1 [De Lucia Chiara]

Favorevoli = 18 [Babazzi Alessio - Calabri Carlo - Ciabattoni Patrizia - Cialdai Fabiani Enrica - D'andrea Laura - Fallani Sandro - Franchi Erica - Fulici Fabiana - Graziani Francesco - Landi Laura - Marchi Alexander - Marino Luca - Muce' Umberto - Pecorini Ilaria - Pedulla' Simone - Porfido Antonella - Tognetti Massimiliano - Trevisan Barbara]

**Votazione n. 6 - Osservazione n.6 – Proposta: Accoglimento**

Dichiarazione di voto: Franchi [Gruppo Misto]

OMISSIS (l'intervento è riportato nel verbale integrale della seduta)

Presenti in aula	= 19
Non voto	= 2
Astenuti	= 2
Votanti	= 15
Favorevoli	= 15
Contrari	= 0

\*\*\*\*\*

Non Votanti = 2 [De Lucia Chiara - Franchi Erica]  
Astenuti = 2 [Fulici Fabiana - Tognetti Massimiliano]  
Favorevoli = 15 [Babazzi Alessio - Calabri Carlo - Ciabattoni Patrizia - Cialdai  
Fabiani Enrica - D'andrea Laura - Fallani Sandro - Graziani Francesco - Landi  
Laura - Marchi Alexander - Marino Luca - Muce' Umberto - Pecorini Ilaria -  
Pedulla' Simone - Porfido Antonella - Trevisan Barbara]

**Votazione n. 7 - Osservazione n.7 – Proposta: Rigetto**

Dichiarazione di voto: Nessuna

Presenti in aula	= 19
Non voto	= 2
Astenuti	= 0
Votanti	= 17
Favorevoli	= 17
Contrari	= 0

\*\*\*\*\*

Non Votanti = 2 [De Lucia Chiara - Franchi Erica]  
Favorevoli = 17 [Babazzi Alessio - Calabri Carlo - Ciabattoni Patrizia - Cialdai  
Fabiani Enrica - D'andrea Laura - Fallani Sandro - Fulici Fabiana - Graziani  
Francesco - Landi Laura - Marchi Alexander - Marino Luca - Muce' Umberto -  
Pecorini Ilaria - Pedulla' Simone - Porfido Antonella - Tognetti Massimiliano -  
Trevisan Barbara]

**Votazione n. 8 - Osservazione n.8 – Proposta: Accoglimento**

Dichiarazione di voto: Nessuna

Presenti in aula	= 19
Non voto	= 2
Astenuti	= 2
Votanti	= 15
Favorevoli	= 15
Contrari	= 0

\* \* \* \* \*

Non Votanti = 2 [De Lucia Chiara - Franchi Erica]  
Astenuti = 2 [Fulici Fabiana - Tognetti Massimiliano]  
Favorevoli = 15 [Babazzi Alessio - Calabri Carlo - Ciabattoni Patrizia - Cialdai  
Fabiani Enrica - D'andrea Laura - Fallani Sandro - Graziani Francesco - Landi  
Laura - Marchi Alexander - Marino Luca - Muce' Umberto - Pecorini Ilaria -  
Pedulla' Simone - Porfido Antonella - Trevisan Barbara]

**Votazione n. 9 - Osservazione n.9 – Proposta: Parziale Accoglimento**

Entra in aula il Consigliere Lanini. Presenti: 20/25.

Dichiarazione di voto: De Lucia [Gruppo Misto]

OMISSIS (l'intervento è riportato nel verbale integrale della seduta)

Presenti in aula	= 20
Non voto	= 2
Astenuti	= 0
Votanti	= 18
Favorevoli	= 18
Contrari	= 0

\* \* \* \* \*

Non Votanti = 2 [De Lucia Chiara - Franchi Erica]  
Favorevoli = 18 [Babazzi Alessio - Calabri Carlo - Ciabattoni Patrizia - Cialdai  
Fabiani Enrica - D'andrea Laura - Fallani Sandro - Fulici Fabiana - Graziani  
Francesco - Landi Laura - Lanini Daniele - Marchi Alexander - Marino Luca -  
Muce' Umberto - Pecorini Ilaria - Pedulla' Simone - Porfido Antonella - Tognetti  
Massimiliano - Trevisan Barbara]

**Votazione n. 10 - Osservazione n.10 – Proposta: Rigetto**

Rientra in aula il Consigliere Batistini. Presenti: 21/25.

Dichiarazione di voto: Franchi [Gruppo Misto]

OMISSIS (l'intervento è riportato nel verbale integrale della seduta)

Presenti in aula	= 21
Non voto	= 3
Astenuti	= 2
Votanti	= 16
Favorevoli	= 16
Contrari	= 0

\* \* \* \* \*

Non Votanti = 3 [Batistini Leonardo - De Lucia Chiara - Franchi Erica]  
Astenuti = 2 [Fulici Fabiana - Tognetti Massimiliano]

Favorevoli = 16 [Babazzi Alessio - Calabri Carlo - Ciabattoni Patrizia - Cialdai Fabiani Enrica - D'andrea Laura - Fallani Sandro - Graziani Francesco - Landi Laura - Lanini Daniele - Marchi Alexander - Marino Luca - Muce' Umberto - Pecorini Ilaria - Pedulla' Simone - Porfido Antonella - Trevisan Barbara]

**Votazione n. 11 - Osservazione n.11 – Proposta: Rigetto**

Dichiarazione di voto: Nessuna

Presenti in aula	= 21
Non voto	= 3
Astenuti	= 0
Votanti	= 18
Favorevoli	= 18
Contrari	= 0

\* \* \* \* \*

Non Votanti = 3 [Batistini Leonardo - De Lucia Chiara - Franchi Erica]  
Favorevoli = 18 [Babazzi Alessio - Calabri Carlo - Ciabattoni Patrizia - Cialdai Fabiani Enrica - D'andrea Laura - Fallani Sandro - Fulici Fabiana - Graziani Francesco - Landi Laura - Lanini Daniele - Marchi Alexander - Marino Luca - Muce' Umberto - Pecorini Ilaria - Pedulla' Simone - Porfido Antonella - Tognetti Massimiliano - Trevisan Barbara]

**Votazione n. 12 - Osservazione n.12 – Proposta: Rigetto**

Dichiarazione di voto: Nessuna

Presenti in aula	= 21
Non voto	= 3
Astenuti	= 2
Votanti	= 16
Favorevoli	= 16
Contrari	= 0

\* \* \* \* \*

Non Votanti = 3 [Batistini Leonardo - De Lucia Chiara - Franchi Erica]  
Astenuti = 2 [Fulici Fabiana - Tognetti Massimiliano]  
Favorevoli = 16 [Babazzi Alessio - Calabri Carlo - Ciabattoni Patrizia - Cialdai Fabiani Enrica - D'andrea Laura - Fallani Sandro - Graziani Francesco - Landi Laura - Lanini Daniele - Marchi Alexander - Marino Luca - Muce' Umberto - Pecorini Ilaria - Pedulla' Simone - Porfido Antonella - Trevisan Barbara]

**Votazione n. 13 - Osservazione n.13 – Proposta: Rigetto [NP]**

Dichiarazione di voto: Nessuna

Presenti in aula	= 21
Non voto	= 3
Astenuti	= 2
Votanti	= 16
Favorevoli	= 16
Contrari	= 0

\* \* \* \* \*

Non Votanti = 3 [Batistini Leonardo - De Lucia Chiara - Franchi Erica]  
Astenuti = 2 [Fulici Fabiana - Tognetti Massimiliano]  
Favorevoli = 16 [Babazzi Alessio - Calabri Carlo - Ciabattoni Patrizia - Cialdai  
Fabiani Enrica - D'andrea Laura - Fallani Sandro - Graziani Francesco - Landi  
Laura - Lanini Daniele - Marchi Alexander - Marino Luca - Muce' Umberto -  
Pecorini Ilaria - Pedulla' Simone - Porfido Antonella - Trevisan Barbara]

#### **Votazione n. 14 - Osservazione n.14 – Proposta: Rigetto**

Dichiarazione di voto: Nessuna

Presenti in aula	= 21
Non voto	= 3
Astenuti	= 2
Votanti	= 16
Favorevoli	= 16
Contrari	= 0

\* \* \* \* \*

Non Votanti = 3 [Batistini Leonardo - De Lucia Chiara - Franchi Erica]  
Astenuti = 2 [Fulici Fabiana - Tognetti Massimiliano]  
Favorevoli = 16 [Babazzi Alessio - Calabri Carlo - Ciabattoni Patrizia - Cialdai  
Fabiani Enrica - D'andrea Laura - Fallani Sandro - Graziani Francesco - Landi  
Laura - Lanini Daniele - Marchi Alexander - Marino Luca - Muce' Umberto -  
Pecorini Ilaria - Pedulla' Simone - Porfido Antonella - Trevisan Barbara]

#### **Votazione n. 15 - Osservazione n.15 – Proposta: Rigetto**

Dichiarazione di voto: Nessuna

Presenti in aula	= 21
Non voto	= 3
Partecipano al voto	= 18
Astenuti	= 0
Votanti	= 18
Favorevoli	= 18
Contrari	= 0

\* \* \* \* \*

Non Votanti = 3 [Batistini Leonardo - De Lucia Chiara - Franchi Erica]  
Favorevoli = 18 [Babazzi Alessio - Calabri Carlo - Ciabattoni Patrizia - Cialdai  
Fabiani Enrica - D'andrea Laura - Fallani Sandro - Fulici Fabiana - Graziani  
Francesco - Landi Laura - Lanini Daniele - Marchi Alexander - Marino Luca -  
Muce' Umberto - Pecorini Ilaria - Pedulla' Simone - Porfido Antonella - Tognetti  
Massimiliano - Trevisan Barbara]

**Votazione n. 16 - Osservazione n.16 – Proposta: Rigetto**

Dichiarazione di voto: Nessuna

Presenti in aula	= 21
Non voto	= 3
Astenuti	= 0
Votanti	= 18
Favorevoli	= 18
Contrari	= 0

\* \* \* \* \*

Non Votanti = 3 [Batistini Leonardo - De Lucia Chiara - Franchi Erica]  
Favorevoli = 18 [Babazzi Alessio - Calabri Carlo - Ciabattoni Patrizia - Cialdai  
Fabiani Enrica - D'andrea Laura - Fallani Sandro - Fulici Fabiana - Graziani  
Francesco - Landi Laura - Lanini Daniele - Marchi Alexander - Marino Luca -  
Muce' Umberto - Pecorini Ilaria - Pedulla' Simone - Porfido Antonella - Tognetti  
Massimiliano - Trevisan Barbara]

**Votazione n. 17 - Osservazione n.17 – Proposta: Rigetto**

Dichiarazione di voto: Nessuna

Presenti in aula	= 21
Non voto	= 3
Astenuti	= 0
Votanti	= 18
Favorevoli	= 18
Contrari	= 0

\* \* \* \* \*

Non Votanti = 3 [Batistini Leonardo - De Lucia Chiara - Franchi Erica]  
Favorevoli = 18 [Babazzi Alessio - Calabri Carlo - Ciabattoni Patrizia - Cialdai  
Fabiani Enrica - D'andrea Laura - Fallani Sandro - Fulici Fabiana - Graziani  
Francesco - Landi Laura - Lanini Daniele - Marchi Alexander - Marino Luca -  
Muce' Umberto - Pecorini Ilaria - Pedulla' Simone - Porfido Antonella - Tognetti  
Massimiliano - Trevisan Barbara]

**Votazione n. 18 - Osservazione n.18 – Proposta: Rigetto**

Dichiarazione di voto: Nessuna

Presenti in aula	= 21
Non voto	= 3
Astenuti	= 0
Votanti	= 18
Favorevoli	= 18
Contrari	= 0

\* \* \* \* \*

Non Votanti = 3 [Batistini Leonardo - De Lucia Chiara - Franchi Erica]  
Favorevoli = 18 [Babazzi Alessio - Calabri Carlo - Ciabattori Patrizia - Cialdai Fabiani Enrica - D'andrea Laura - Fallani Sandro - Fulici Fabiana - Graziani Francesco - Landi Laura - Lanini Daniele - Marchi Alexander - Marino Luca - Muce' Umberto - Pecorini Ilaria - Pedulla' Simone - Porfido Antonella - Tognetti Massimiliano - Trevisan Barbara]

**Votazione n. 19 - Osservazione n.19 – Proposta: Rigetto**

Dichiarazione di voto: Nessuna

Presenti in aula	= 21
Non voto	= 3
Astenuti	= 0
Votanti	= 18
Favorevoli	= 18
Contrari	= 0

\* \* \* \* \*

Non Votanti = 3 [Batistini Leonardo - De Lucia Chiara - Franchi Erica]  
Favorevoli = 18 [Babazzi Alessio - Calabri Carlo - Ciabattori Patrizia - Cialdai Fabiani Enrica - D'andrea Laura - Fallani Sandro - Fulici Fabiana - Graziani Francesco - Landi Laura - Lanini Daniele - Marchi Alexander - Marino Luca - Muce' Umberto - Pecorini Ilaria - Pedulla' Simone - Porfido Antonella - Tognetti Massimiliano - Trevisan Barbara]

**Votazione n. 20 - Osservazione n.20 – Proposta: Rigetto**

Dichiarazione di voto: Nessuna

Presenti in aula	= 21
Non voto	= 3
Astenuti	= 0
Votanti	= 18
Favorevoli	= 18

Contrari = 0

\*\*\*\*\*

Non Votanti = 3 [Batistini Leonardo - De Lucia Chiara - Franchi Erica]

Favorevoli = 18 [Babazzi Alessio - Calabri Carlo - Ciabattoni Patrizia - Cialdai Fabiani Enrica - D'andrea Laura - Fallani Sandro - Fulici Fabiana - Graziani Francesco - Landi Laura - Lanini Daniele - Marchi Alexander - Marino Luca - Muce' Umberto - Pecorini Ilaria - Pedulla' Simone - Porfido Antonella - Tognetti Massimiliano - Trevisan Barbara]

**Votazione n. 21 - Osservazione n.21 – Proposta: Accoglimento**

Dichiarazione di voto: Nessuna

Presenti in aula	= 21
Non voto	= 3
Astenuti	= 2
Votanti	= 16
Favorevoli	= 16
Contrari	= 0

\*\*\*\*\*

Non Votanti = 3 [Batistini Leonardo - De Lucia Chiara - Franchi Erica]

Astenuti = 2 [Fulici Fabiana - Tognetti Massimiliano]

Favorevoli = 16 [Babazzi Alessio - Calabri Carlo - Ciabattoni Patrizia - Cialdai Fabiani Enrica - D'andrea Laura - Fallani Sandro - Graziani Francesco - Landi Laura - Lanini Daniele - Marchi Alexander - Marino Luca - Muce' Umberto - Pecorini Ilaria - Pedulla' Simone - Porfido Antonella - Trevisan Barbara]

**Votazione n. 22 - Osservazione n.22 – Proposta: Rigetto**

Dichiarazione di voto: Nessuna

Presenti in aula	= 21
Non voto	= 3
Astenuti	= 0
Votanti	= 18
Favorevoli	= 18
Contrari	= 0

\*\*\*\*\*

Non Votanti = 3 [Batistini Leonardo - De Lucia Chiara - Franchi Erica]

Favorevoli = 18 [Babazzi Alessio - Calabri Carlo - Ciabattoni Patrizia - Cialdai Fabiani Enrica - D'andrea Laura - Fallani Sandro - Fulici Fabiana - Graziani Francesco - Landi Laura - Lanini Daniele - Marchi Alexander - Marino Luca - Muce' Umberto - Pecorini Ilaria - Pedulla' Simone - Porfido Antonella - Tognetti Massimiliano - Trevisan Barbara]

**Votazione n. 23 - Osservazione n.23 – Proposta: Rigetto**

Dichiarazione di voto: Nessuna

Presenti in aula	= 21
Non voto	= 3
Astenuti	= 0
Votanti	= 18
Favorevoli	= 18
Contrari	= 0

\* \* \* \* \*

Non Votanti = 3 [Batistini Leonardo - De Lucia Chiara - Franchi Erica]  
Favorevoli = 18 [Babazzi Alessio - Calabri Carlo - Ciabattoni Patrizia - Cialdai Fabiani Enrica - D'andrea Laura - Fallani Sandro - Fulici Fabiana - Graziani Francesco - Landi Laura - Lanini Daniele - Marchi Alexander - Marino Luca - Muce' Umberto - Pecorini Ilaria - Pedulla' Simone - Porfido Antonella - Tognetti Massimiliano - Trevisan Barbara]

**Votazione n. 24 - Osservazione n.24 – Proposta: Rigetto**

Dichiarazione di voto: Nessuna

Presenti in aula	= 21
Non voto	= 3
Astenuti	= 0
Votanti	= 18
Favorevoli	= 18
Contrari	= 0

\* \* \* \* \*

Non Votanti = 3 [Batistini Leonardo - De Lucia Chiara - Franchi Erica]  
Favorevoli = 18 [Babazzi Alessio - Calabri Carlo - Ciabattoni Patrizia - Cialdai Fabiani Enrica - D'andrea Laura - Fallani Sandro - Fulici Fabiana - Graziani Francesco - Landi Laura - Lanini Daniele - Marchi Alexander - Marino Luca - Muce' Umberto - Pecorini Ilaria - Pedulla' Simone - Porfido Antonella - Tognetti Massimiliano - Trevisan Barbara]

**Votazione n. 25 - Osservazione n.25 – Proposta: Rigetto**

Dichiarazione di voto: Nessuna

Presenti in aula	= 21
Non voto	= 3
Astenuti	= 0
Votanti	= 18
Favorevoli	= 18

Contrari = 0

\*\*\*\*\*

Non Votanti = 3 [Batistini Leonardo - De Lucia Chiara - Franchi Erica]  
Favorevoli = 18 [Babazzi Alessio - Calabri Carlo - Ciabattoni Patrizia - Cialdai  
Fabiani Enrica - D'andrea Laura - Fallani Sandro - Fulici Fabiana - Graziani  
Francesco - Landi Laura - Lanini Daniele - Marchi Alexander - Marino Luca -  
Muce' Umberto - Pecorini Ilaria - Pedulla' Simone - Porfido Antonella - Tognetti  
Massimiliano - Trevisan Barbara]

**Votazione n. 26 - Osservazione n.26 – Proposta: Rigetto**

Dichiarazione di voto: Nessuna

Presenti in aula = 21  
Non voto = 3  
Astenuiti = 0  
Votanti = 18  
Favorevoli = 18  
Contrari = 0

\*\*\*\*\*

Non Votanti = 3 [Batistini Leonardo - De Lucia Chiara - Franchi Erica]  
Favorevoli = 18 [Babazzi Alessio - Calabri Carlo - Ciabattoni Patrizia - Cialdai  
Fabiani Enrica - D'andrea Laura - Fallani Sandro - Fulici Fabiana - Graziani  
Francesco - Landi Laura - Lanini Daniele - Marchi Alexander - Marino Luca -  
Muce' Umberto - Pecorini Ilaria - Pedulla' Simone - Porfido Antonella - Tognetti  
Massimiliano - Trevisan Barbara]

**Votazione n. 27 - Osservazione n.27 – Proposta: Accoglimento**

Dichiarazione di voto: Nessuna

Presenti in aula = 21  
Non voto = 1  
Astenuiti = 2  
Votanti = 18  
Favorevoli = 16  
Contrari = 2

\*\*\*\*\*

Non Votanti = 1 [Batistini Leonardo]  
Astenuiti = 2 [Fulici Fabiana - Tognetti Massimiliano]  
Favorevoli = 16 [Babazzi Alessio - Calabri Carlo - Ciabattoni Patrizia - Cialdai  
Fabiani Enrica - D'andrea Laura - Fallani Sandro - Graziani Francesco - Landi  
Laura - Lanini Daniele - Marchi Alexander - Marino Luca - Muce' Umberto -

Pecorini Ilaria - Pedulla' Simone - Porfido Antonella - Trevisan Barbara]  
Contrari = 2 [De Lucia Chiara - Franchi Erica]

**Votazione n. 28 - Osservazione n.28 – Proposta: Rigetto**

Dichiarazione di voto: Nessuna

Presenti in aula	= 21
Non voto	= 3
Astenuti	= 0
Votanti	= 18
Favorevoli	= 18
Contrari	= 0

\* \* \* \* \*

Non Votanti = 3 [Batistini Leonardo - De Lucia Chiara - Franchi Erica]  
Favorevoli = 18 [Babazzi Alessio - Calabri Carlo - Ciabattoni Patrizia - Cialdai  
Fabiani Enrica - D'andrea Laura - Fallani Sandro - Fulici Fabiana - Graziani  
Francesco - Landi Laura - Lanini Daniele - Marchi Alexander - Marino Luca -  
Muce' Umberto - Pecorini Ilaria - Pedulla' Simone - Porfido Antonella - Tognetti  
Massimiliano - Trevisan Barbara]

**Votazione n. 29 - Osservazione n.29 – Proposta: Parziale Accoglimento**

Dichiarazione di voto: Franchi [Gruppo Misto]

OMISSIS (l'intervento è riportato nel verbale integrale della seduta)

Presenti in aula	= 21
Non voto	= 3
Astenuti	= 1
Votanti	= 17
Favorevoli	= 17
Contrari	= 0

\* \* \* \* \*

Non Votanti = 3 [Batistini Leonardo - De Lucia Chiara - Franchi Erica]  
Astenuti = 1 [Muce' Umberto]  
Favorevoli = 17 [Babazzi Alessio - Calabri Carlo - Ciabattoni Patrizia - Cialdai  
Fabiani Enrica - D'andrea Laura - Fallani Sandro - Fulici Fabiana - Graziani  
Francesco - Landi Laura - Lanini Daniele - Marchi Alexander - Marino Luca -  
Pecorini Ilaria - Pedulla' Simone - Porfido Antonella - Tognetti Massimiliano -  
Trevisan Barbara]

**Votazione n. 30 - Osservazione n.30 – Proposta: Parziale Accoglimento**

Dichiarazione di voto: Nessuna

Presenti in aula	= 21
Non voto	= 2
Astenuti	= 0
Votanti	= 19
Favorevoli	= 18
Contrari	= 1

\* \* \* \* \*

Non votanti = 2 [Batistini Leonardo - De Lucia Chiara]  
Favorevoli = 18 [Babazzi Alessio - Calabri Carlo - Ciabattoni Patrizia - Cialdai Fabiani Enrica - D'andrea Laura - Fallani Sandro - Fulici Fabiana - Graziani Francesco - Landi Laura - Lanini Daniele - Marchi Alexander - Marino Luca - Muce' Umberto - Pecorini Ilaria - Pedulla' Simone - Porfido Antonella - Tognetti Massimiliano - Trevisan Barbara]  
Contrari = 1 [Franchi Erica]

**Votazione n. 31 - Osservazione n.31 – Proposta: Parziale Accoglimento**

Dichiarazione di voto: Franchi [Gruppo Misto]

OMISSIS (l'intervento è riportato nel verbale integrale della seduta)

Presenti in aula	= 21
Non voto	= 3
Astenuti	= 0
Votanti	= 18
Favorevoli	= 18
Contrari	= 0

\* \* \* \* \*

Non votanti = 3 [Batistini Leonardo - De Lucia Chiara - Franchi Erica]  
Favorevoli = 18 [Babazzi Alessio - Calabri Carlo - Ciabattoni Patrizia - Cialdai Fabiani Enrica - D'andrea Laura - Fallani Sandro - Fulici Fabiana - Graziani Francesco - Landi Laura - Lanini Daniele - Marchi Alexander - Marino Luca - Muce' Umberto - Pecorini Ilaria - Pedulla' Simone - Porfido Antonella - Tognetti Massimiliano - Trevisan Barbara]

**Votazione n. 32 - Osservazione n.32 – Proposta: Rigetto [NP]**

Il Consigliere Marino esce dall'aula. Presenti 20/25.

Dichiarazione di voto: Nessuna

Presenti in aula	= 20
Non voto	= 3
Astenuti	= 0
Votanti	= 17
Favorevoli	= 17

Contrari = 0

\*\*\*\*\*

Non Votanti = 3 [Batistini Leonardo - De Lucia Chiara - Franchi Erica]  
Favorevoli = 17 [Babazzi Alessio - Calabri Carlo - Ciabattoni Patrizia - Cialdai  
Fabiani Enrica - D'andrea Laura - Fallani Sandro - Fulici Fabiana - Graziani  
Francesco - Landi Laura - Lanini Daniele - Marchi Alexander - Muce' Umberto -  
Pecorini Ilaria - Pedulla' Simone - Porfido Antonella - Tognetti Massimiliano -  
Trevisan Barbara]

**Votazione n. 33 - Osservazione n.33 – Proposta: Rigetto**

Dichiarazione di voto: Nessuna

Presenti in aula = 20  
Non voto = 3  
Astenuiti = 2  
Votanti = 15  
Favorevoli = 15  
Contrari = 0

\*\*\*\*\*

Non Votanti = 3 [Batistini Leonardo - De Lucia Chiara - Franchi Erica]  
Astenuiti = 2 [Fulici Fabiana - Tognetti Massimiliano]  
Favorevoli = 15 [Babazzi Alessio - Calabri Carlo - Ciabattoni Patrizia - Cialdai  
Fabiani Enrica - D'andrea Laura - Fallani Sandro - Graziani Francesco - Landi  
Laura - Lanini Daniele - Marchi Alexander - Muce' Umberto - Pecorini Ilaria -  
Pedulla' Simone - Porfido Antonella - Trevisan Barbara]

**Votazione n. 34 - Osservazione n.34 – Proposta: Rigetto**

Dichiarazione di voto: Nessuna

Presenti in aula = 20  
Non voto = 3  
Astenuiti = 2  
Votanti = 15  
Favorevoli = 15  
Contrari = 0

\*\*\*\*\*

Non Votanti = 3 [Batistini Leonardo - De Lucia Chiara - Franchi Erica]  
Astenuiti = 2 [Fulici Fabiana - Tognetti Massimiliano]  
Favorevoli = 15 [Babazzi Alessio - Calabri Carlo - Ciabattoni Patrizia - Cialdai  
Fabiani Enrica - D'andrea Laura - Fallani Sandro - Graziani Francesco - Landi  
Laura - Lanini Daniele - Marchi Alexander - Muce' Umberto - Pecorini Ilaria -

Pedulla' Simone - Porfido Antonella - Trevisan Barbara]

**Votazione n. 35 - Osservazione n.35 – Proposta: Rigetto [NP]**

Dichiarazione di voto: Nessuna

Presenti in aula	= 20
Non voto	= 3
Astenuti	= 0
Votanti	= 17
Favorevoli	= 17
Contrari	= 0

\* \* \* \* \*

Non Votanti = 3 [Batistini Leonardo - De Lucia Chiara - Franchi Erica]  
Favorevoli = 17 [Babazzi Alessio - Calabri Carlo - Ciabattoni Patrizia - Cialdai Fabiani Enrica - D'andrea Laura - Fallani Sandro - Fulici Fabiana - Graziani Francesco - Landi Laura - Lanini Daniele - Marchi Alexander - Muce' Umberto - Pecorini Ilaria - Pedulla' Simone - Porfido Antonella - Tognetti Massimiliano - Trevisan Barbara]

**Votazione n. 36 - Osservazione A/contributo tecnico – Proposta:**

**Accoglimento**

Dichiarazione di voto: Nessuna

Presenti in aula	= 20
Non voto	= 3
Astenuti	= 2
Votanti	= 15
Favorevoli	= 15
Contrari	= 0

\* \* \* \* \*

Non Votanti = 3 [Batistini Leonardo - De Lucia Chiara - Franchi Erica]  
Astenuti = 2 [Fulici Fabiana - Tognetti Massimiliano]  
Favorevoli = 15 [Babazzi Alessio - Calabri Carlo - Ciabattoni Patrizia - Cialdai Fabiani Enrica - D'andrea Laura - Fallani Sandro - Graziani Francesco - Landi Laura - Lanini Daniele - Marchi Alexander - Muce' Umberto - Pecorini Ilaria - Pedulla' Simone - Porfido Antonella - Trevisan Barbara]

**Votazione n. 37 - Osservazione B/contributo tecnico – Proposta:**

**Accoglimento**

Dichiarazione di voto: Franchi [Gruppo Misto]

OMISSIS (l'intervento è riportato nel verbale integrale della seduta)

Presenti in aula	= 20
Non voto	= 3
Astenuti	= 2
Votanti	= 15
Favorevoli	= 15
Contrari	= 0

\* \* \* \* \*

Non votanti = 3 [Batistini Leonardo - De Lucia Chiara - Franchi Erica]  
Astenuti = 2 [Fulici Fabiana - Tognetti Massimiliano]  
Favorevoli = 15 [Babazzi Alessio - Calabri Carlo - Ciabattoni Patrizia - Cialdai Fabiani Enrica - D'andrea Laura - Fallani Sandro - Graziani Francesco - Landi Laura - Lanini Daniele - Marchi Alexander - Muce' Umberto - Pecorini Ilaria - Pedulla' Simone - Porfido Antonella - Trevisan Barbara]

**Votazione n. 38 - Osservazione C/contributo tecnico – Proposta:**

**Accoglimento**

Dichiarazione di voto: Franchi [Gruppo Misto]

OMISSIS (l'intervento è riportato nel verbale integrale della seduta)

Presenti in aula	= 20
Non voto	= 2
Astenuti	= 2
Votanti	= 16
Favorevoli	= 15
Contrari	= 1

\* \* \* \* \*

Non votanti = 2 [De Lucia Chiara - Franchi Erica]  
Astenuti = 2 [Fulici Fabiana - Tognetti Massimiliano]  
Favorevoli = 15 [Babazzi Alessio - Calabri Carlo - Ciabattoni Patrizia - Cialdai Fabiani Enrica - D'andrea Laura - Fallani Sandro - Graziani Francesco - Landi Laura - Lanini Daniele - Marchi Alexander - Muce' Umberto - Pecorini Ilaria - Pedulla' Simone - Porfido Antonella - Trevisan Barbara]  
Contrari = 1 [Batistini Leonardo]

**Votazione n. 39 - Osservazione D/contributo tecnico – Proposta:**

**Accoglimento**

Dichiarazione di voto: Nessuna

Presenti in aula	= 20
Non voto	= 3
Astenuti	= 2
Votanti	= 15

Favorevoli = 15  
Contrari = 0

\* \* \* \* \*

Non Votanti = 3 [Batistini Leonardo - De Lucia Chiara - Franchi Erica]

Astenuti = 2 [Fulici Fabiana - Tognetti Massimiliano]

Favorevoli = 15 [Babazzi Alessio - Calabri Carlo - Ciabattoni Patrizia - Cialdai Fabiani Enrica - D'andrea Laura - Fallani Sandro - Graziani Francesco - Landi Laura - Lanini Daniele - Marchi Alexander - Muce' Umberto - Pecorini Ilaria - Pedulla' Simone - Porfido Antonella - Trevisan Barbara]

### DELIBERA

1. Di **accogliere** le osservazioni nn. **27 e 21** formulate rispettivamente dalla Giunta Comunale e dal Settore Edilizia e Urbanistica/Ufficio di Piano, le ulteriori osservazioni nn. **1, 3, 4, 6, 8**, e i contributi contraddistinti dalle lettere **A, B, C e D** per le motivazioni e con le specificazioni riportate nelle relative schede di controdeduzioni contenute nel documento allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1);
2. Di **accogliere parzialmente** le osservazioni nn. **9, 29, 30, 31** nei termini e nei limiti specificati nelle nelle relative schede di controdeduzioni, contenute nel documento allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1);
3. Di **respingere** le osservazioni nn. **2, 5, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 32, 33, 34, 35** per le motivazioni e con le specificazioni riportate nelle relative schede di controdeduzioni contenute nel documento allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1);

Quindi,

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione espressa con voto elettronico e che dà il seguente risultato:

#### **Votazione n. 40 -**

Interviene per dichiarazione di voto la Consigliera Franchi

OMISSIS (gli interventi sono riportati nel verbale integrale della seduta)

Presenti in aula = 20

Non partecipano al voto	= 1
Astenuti	= 0
Votanti	= 19
Favorevoli	= 17
Contrari	= 2

\* \* \* \* \*

Non Votanti = 1 [Batistini Leonardo]

Favorevoli = 17 [Babazzi Alessio - Calabri Carlo - Ciabattoni Patrizia - Cialdai Fabiani Enrica - D'andrea Laura - Fallani Sandro - Fulici Fabiana - Graziani Francesco - Landi Laura - Lanini Daniele - Marchi Alexander - Muce' Umberto - Pecorini Ilaria - Pedulla' Simone - Porfido Antonella - Tognetti Massimiliano - Trevisan Barbara]

Contrari = 2 [De Lucia Chiara - Franchi Erica]

#### DELIBERA

4. Di non procedere in questa fase all'approvazione della Variante al Piano Strutturale, per le motivazioni espresse in narrativa, cui si fa rinvio;
5. Di demandare al Servizio "Pianificazione Territoriale e Urbanistica/Edilizia Pubblica" l'adeguamento degli elaborati tecnici costituenti la Variante al Piano Strutturale, in recepimento:
  - delle determinazioni assunte con il presente atto riguardo alle osservazioni accolte o parzialmente accolte;
  - delle disposizioni entrate in vigore successivamente alla data della sua adozione quali:
    - la L.R. n° 41 del 24.07.2018 "Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua in attuazione del decreto legislativo 23 febbraio 2010, n. 49 (Attuazione della direttiva 2007/60/CE relativa alla valutazione e alla gestione dei rischi di alluvioni). Modifiche alla l.r. 80/2015 e alla l.r. 65/2014";
    - il D.P.G.R. Toscana 24/07/2018, n. 39/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 216 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio."
6. Di dare mandato ai competenti uffici comunali di aggiornare il "*Rapporto Ambientale*" e la relativa "*Sintesi non Tecnica*", in recepimento delle determinazioni assunte con il presente atto sulle osservazioni e sui contributi formulati dagli Enti coinvolti nel procedimento di VAS, elencati

in narrativa, e di trasmettere gli stessi all'Autorità Competente al fine di consentire la conclusione delle relative attività istruttorie e l'espressione del parere motivato di cui all'articolo 26 della L.R.T. n. 10/2010 e s.m.i., necessario per la definitiva approvazione della Variante al piano Strutturale.

7. Di disporre la trasmissione, ai sensi dell'art. 21, comma 1, della Disciplina di Piano di PIT-PPR, alla Regione Toscana, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, per le province di Firenze, Prato e Pistoia e al Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali per la Toscana, la presente deliberazione, contenente il riferimento puntuale a tutte le osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate, unitamente alla richiesta di attivazione della conferenza paesaggistica corredata della documentazione necessaria.
8. Di trasmettere inoltre la presente deliberazione, completa dei suoi allegati, anche alla Città Metropolitana di Firenze;
9. Di demandare la definitiva approvazione della Variante al Piano Strutturale:
  - all'esito delle positive valutazioni della Conferenza Paesaggistica;
  - all'esito positivo del controllo effettuato dal competente Genio Civile.
10. Di dare mandato ai competenti uffici comunali di avviare, a seguito del pronunciamento da parte del Genio Civile, i procedimenti finalizzati all'aggiornamento:
  - dei contenuti del PGRA, allo scopo di recepire le risultanze dei nuovi studi idraulici, determinando in tal modo una piena coerenza con le cartografie di pericolosità idraulica recepite nel quadro conoscitivo del Piano Strutturale;
  - del Piano di bacino stralcio "Assetto Idrogeologico" (PAI), per quanto riguarda gli aspetti geomorfologici;
11. Di specificare che eventuali indicazioni o prescrizioni derivanti dalle fasi procedurali sopra indicate saranno recepite negli elaborati costituenti la Variante al Piano Strutturale in sede di relativa approvazione.
12. Di pubblicare il presente atto anche nell'apposita sezione del sito web denominata "Amministrazione Trasparente";
13. Di disporre che il Servizio "Pianificazione Territoriale e Urbanistica/Edilizia Pubblica" provveda al proseguimento dell'iter

procedurale previsto per il presente atto, dando allo stesso adeguata pubblicità;

Quindi,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione espressa con voto elettronico e che dà il seguente risultato:

Presenti in aula	= 20
Non voto	= 3
Astenuti	= 0
Votanti	= 17
Favorevoli	= 17
Contrari	= 0

\* \* \* \* \*

Non Votanti = 3 [Batistini Leonardo - De Lucia Chiara - Franchi Erica]  
Favorevoli = 17 [Babazzi Alessio - Calabri Carlo - Ciabattoni Patrizia - Cialdai Fabiani Enrica - D'andrea Laura - Fallani Sandro - Fulici Fabiana - Graziani Francesco - Landi Laura - Lanini Daniele - Marchi Alexander - Muce' Umberto - Pecorini Ilaria - Pedulla' Simone - Porfido Antonella - Tognetti Massimiliano - Trevisan Barbara]

#### DELIBERA

14.Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267

...omissis...



Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
**F.to Corrado Grimaldi**

IL PRESIDENTE  
**F.to Simone Pedullà**

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì.....

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione compiuta all'Albo Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì