

Tav. 1 **Carta del Territorio Urbanizzato**
Classificazione dei morfotipi insediativi

Avvio del Procedimento

Marzo 2017

Progettista e responsabile unico del procedimento:
Luca Pasi

Ufficio di Piano:
 Settore Urbanistica e Urbanistica
Cristina Bellini
Fabrizio Fusi
Simone Gori
Massimiliano Ghiselli
Chiara Narduzzi

Supporto tecnico:
 Studio Göttsche & P.
Stefano Anselmi
Francesca Di Biase
Fabrizio Menni
Anna Scandicci

Collaborazioni Interdisciplinari:
 Team pubblica e privata
Paolo Casareto
Paolo Giambini

Redatto:
Sandro Falani

Vice Sindaco / Assessore all'urbanistica:
Andrea Giorgi

Pinetecnia del Sindaco:
 Responsabile Area Urbanistica
Claudia Sereni

Ufficio Stampa:
Matteo Gucci



1:10.000

PS

TERRITORIO URBANIZZATO

Perimetro del territorio urbanizzato

MORFOTIPI URBANI

AREE PREVALENTEMENTE EDIFICATE

- TR.0 - Tessuti urbani storici
- TR.1 - Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi
- TR.2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati sul lotto
- TR.3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
- TR.4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- TR.5 - Tessuto puntiforme
- TR.6 - Tessuto a tipologie miste e altre aree con attrezzature di interesse comune
- TR.7 - Tessuto sfrangiato di margine
- TR.8 - Tessuto lineare
- AS - Addizioni singole
- TPS.1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare
- TPS.2 - Tessuto a piattaforme produttive - commerciali - direzionali

AREE PREVALENTEMENTE INEDIFICATE

(Aree prive delle caratteristiche di cui all'art. 4, comma 5 della L.R. 65/2014)

- A1.1 - Spazi inedificati interclusi in area urbana
- A1.2 - Aree con Piano Attuativo approvato e convenzione stipulata
- A1.3 - Aree con Piano Attuativo approvato
- A1.4 - Aree con Piano Attuativo adottato
- A1.5 - Aree per attrezzature impianti e infrastrutture di interesse sovracomunale
- A1.6 - Aree con parchi urbani e/o verde attrezzato esistenti o di progetto
- A.F.P. - Ambiti di pertinenza dei corsi d'acqua in territorio urbanizzato

TERRITORIO RURALE

- TR.10 - Campagna abitata
- TR.12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani
- AA.1 - Aree con Piano Attuativo approvato e convenzione stipulata in territorio rurale
- Corsi d'acqua
- Aree boscate e vegetazione riparia
- Ambiti paesaggistici di riferimento dei nuclei rurali