

Regolamento **Urbanistico**



Relazione Tecnica - Allegato '5'
Calcolo del fabbisogno di standard
urbanistici per le singole U.T.O.E.

Luglio 2013

STANDARD* U.T.O.E. n° 1

TIPOLOGIA STANDARD	MQ	STANDARD ATTUATI				Abitanti**	STANDARD DI PROGETTO (R.U.)				TOTALE	Abitanti incrementati	standard** mq/ab	Fabbisogno Max R.U.	Bilancio	standard* mq/ab
		interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard** mq/ab		interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard mq/ab						
1 Standard insediamenti residenziali	istruzione		45.250	45.250	7,10 7,60	6.374 5.956		0	0	0,00	45.250	6.374	7,10	28.683	16.567	4,5
	attrezzature		17.600	17.600	2,76 2,96	6.374 5.956	1.320	350	1.670	0,26	19.270	6.374	3,02	22.309	-3.039	3,5
	verde		104.900	104.900	16,46 17,61	6.374 5.956	39.990	51.000	90.990	14,28	195.890	6.374	30,73	79.675	116.215	12,5
	parcheggi		8.100	8.100	1,27 1,36	6.374 5.956	13.342	400	13.742	2,16	21.842	6.374	3,43	22.309	-467	3,5
	Totale	0	175.850	175.850	27,59 29,52	6.374 5.956	54.652	51.750	106.402	16,69	282.252	6.374	44,28	152.976	129.276	24
2 Standard insediamenti produttivi	parcheggi a servizio dell'industria			0				0		0						
	verde a servizio dell'industria															
	Totale	0	0	0			0	0	0	0						
3 Standard insediamenti commerciali, direzionali, ecc.	S.U.L. TR01a (12.000)+RQ1a(1.800)+RQ 1b(1.400)	15.200														
	parcheggi						6.080		6.080		6.080			6.080	0	s.u.l. x 0,8/2
	verde e spazi pubblici o ad uso pubblico						6.080		6.080		6.080			6.080	0	s.u.l. x 0,8/2
	Totale	0	0	0			12.160	0	12.160		12.160			12.160	0	s.u.l. x 0,8
TOTALE standard 1 e 3, insediamenti residenziali, commerciali, direzionali, ecc.		0	175.850	175.850	27,59 29,52	6.374 5.956	12.160	51.750	118.562	18,60	294.412	6.374	46,19	165.136	129.276	
TOTALE standard 2, insediamenti produttivi		0	0	0												
TOTALE GENERALE		0	175.850	175.850			12.160	51.750	118.562		294.412			177.296	129.276	

*Lo standard assegnato per abitante è quello previsto dall'art. 61 - punto 3 del P.S., ossia 24 mq/ab

** lo standard unitario (mq/ab) è calcolato con riferimento agli abitanti virtualmente insediabili sul territorio dell'UTOE 1 secondo le previsioni del R.U. (6.374 ab, con incremento di 418 ab). In rosso è riportato lo standard riferito agli abitanti totali censiti nel 2011 (abit. 5.956)

STANDARD* U.T.O.E . n° 2

TIPOLOGIA STANDARD	MQ	STANDARD ATTUATI					Abitanti**	STANDARD DI PROGETTO (R.U.)				TOTALE	Abitanti incrementati R.U.	standard** mq/ab	Fabbisogno Max R.U.	Bilancio R.U.	standard* mq/ab
		interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard** mq/ab	interne alle TR/RQ mq		esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard mq/ab							
1 Standard insediamenti residenziali	Istruzione		4.563	4.563	0,51 0,52	8.873 8.761		0	0	0,00	4.563	8.873	0,51	39.929	-35.366	4,5	
	Attrezzature		13.500	13.500	1,52 1,54	8.873 8.761		0	0	0,00	13.500	8.873	1,52	31.056	-17.556	3,5	
	Verde	5.216	76.500	81.716	9,21 9,33	8.873 8.761	1.220	22.650	23.870	2,69	105.586	8.873	11,90	110.913	-5.327	12,5	
	Parcheggi	1010	21.300	22.310	2,51 2,55	8.873 8.761		12.400	12.400	1,40	34.710	8.873	3,91	31.056	3.655	3,5	
	Totale		6226	115.863	122.089	13,76 13,94	8.873 8.761	1.220	35.050	36.270	4,09	158.359	8.873	17,85	212.952	-54.593	24
2 Standard insediamenti produttivi	Parcheggi a servizio dell'industria			0					0		0						
	Verde a servizio dell'industria																
	Totale		0	0	0			0	0		0						
3 Standard insediamenti commerciali, direzionali	Parcheggi																
	Verde e spazi pubblici o ad uso pubblico								0		0		0	0			
	Totale		0	0	0			0	0		0		0	0			
TOTALE standard 1 e 3, insediamenti residenziali, commerciali, direzionali, ecc.			6.226	115.863	122.089	13,76 13,94	8.873 8.761	1.220	35.050	36.270	4,09	158.359	8.873	17,85	212.952	-54.593	
TOTALE standard 2, insediamenti produttivi			0	0	0			0									
TOTALE GENERALE			6.226	115.863	122.089			1.220	35.050	36.270		158.359		212.952	-54.593		

*Lo standard assegnato per abitante è quello previsto dall'art. 61 - punto 3 del P.S., ossia 24 mq/ab

** lo standard unitario (mq/ab) è calcolato con riferimento agli abitanti virtualmente insediabili sul territorio dell'UTOE 2 secondo le previsioni del P.S. (8873 ab, con incremento di 112 ab). In rosso è riportato lo standard riferito agli abitanti totali censiti nel 2011 (abit. 8.761)

STANDARD* U.T.O.E . n° 3

TIPOLOGIA STANDARD	MQ	STANDARD ATTUATI					Abitanti**	STANDARD DI PROGETTO (R.U.)				TOTALE	Abitanti incrementati	standard** mq/ab	Fabbisogno Max R.U.	Bilancio R.U.	standard* mq/ab
		interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard** mq/ab			interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard mq/ab						
1 Standard insediamenti residenziali	istruzione		36.324	36.324	4,76 4,84	7.624 7.498		4.400	4.400	0,58	40.724	7.624	5,34	34.308	6.416	4,50	
	attrezzature		13.326	13.326	1,75 1,78	7.624 7.498	642	120	762	0,10	14.088	7.624	1,85	26.684	-12.596	3,50	
	verde		175.215	175.215	22,98 23,37	7.624 7.498	23.800	7.840	31.640	4,15	206.855	7.624	27,13	95.300	111.555	12,50	
	parcheggi		22.800	22.800	2,99 3,04	7.624 7.498	4.200	53.072	57.272	7,51	80.072	7.624	10,50	26.684	53.388	3,50	
	attrezzature di interesse sovracomunale		8.550	8.550				53.072	53.072		61.622				61.622		
	Totale		0	256.215	256.215	33,61 34,17	7.624 7.498	28.642	118.504	147.146	19,30	403.361	7.624	52,91	182.976	220.385	24
2 Standard insediamenti produttivi	parcheggi a servizio dell'industria			0				0		0							
	verde a servizio dell'industria																
	Totale		0	0	0			0	0		0						
3 Standard insediamenti commerciali, direzionali, ecc.	S.U.L. TR03a, TR03b e CP03a	3.300															
	parcheggi						1.600		1.600		1.600			1.320	280	s.u.l. x 0,8/2	
	verde e spazi pubblici o ad uso pubblico						1.200		1.200		1.200			1.320	-120	s.u.l. x 0,8/2	
	Totale		0	0	0			0	0		2.800			2.640	160	s.u.l. x 0,8	
TOTALE standard 1 e 3, insediamenti residenziali, commerciali, direzionali, ecc.			0	256.215	256.215	33,61 34,17	7.624 7.498		118.504	147.146	19,30	406.161	7.624	53,27		220.545	
TOTALE standard 2, insediamenti produttivi			0	0	0				0	0		0			0		
TOTALE GENERALE			0	256.215	256.215				118.504	147.146		406.161			220.545		

*Lo standard assegnato per abitante è quello previsto dall'art. 61 - punto 3 del P.S., ossia 24 mq/ab

** lo standard unitario (mq/ab) è calcolato con riferimento agli abitanti virtualmente insediabili sul territorio dell'UTOE 3 secondo le previsioni del R.U. (7.624 ab, con incremento di 126 ab). In rosso è riportato lo standard riferito agli abitanti totali censiti nel 2011 (abit. 7498)

STANDARD* U.T.O.E . n° 4

TIPOLOGIA STANDARD	MQ	STANDARD ATTUATI					STANDARD DI PROGETTO (R.U.)					TOTALE	Abitanti incrementati	standard** mq/ab	Fabbisogno Max R.U.	Bilancio	standard* mq/ab
		interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard** mq/ab	Abitanti**	interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard mq/ab							
1 Standard insediamenti residenziali	istruzione		9.550	9.550	1,06 1,39	9.000 6.851	9.600	0	9.600	1,07	19.150	8.994	2,13	40.473	-21.323	4,50	
	attrezzature		59.500	59.500	6,61 8,68	9.000 6.851	10.864	8.170	19.034	2,12	78.534	8.994	8,73	31.479	47.055	3,50	
	verde		148.000	148.000	16,44 21,60	9.000 6.851	135.600	16.400	152.000	16,90	300.000	8.994	33,36	112.425	187.575	12,50	
	parcheggi		21.900	21.900	2,43 3,20	9.000 6.851	2.356	1.664	4.020	0,45	25.920	8.994	2,88	31.479	-5.559	3,50	
	attrezzature di interesse sovracomunale		10.900	10.900					0		10.900				10.900		
	Totale	0	249.850	249.850	27,76 36,47	9.000 6.851	158.420	26.234	184.654	20,53	434.504	8.994	48,31	215.856	218.648	24	
2 Standard insediamenti produttivi	parcheggi e aree pubbliche a servizio dell'industria			0										0			
	verde a servizio dell'industria																
	Totale	0	0	0				0	0	0	0		0	0			
3 Standard insediamenti commerciali, direzionali, ecc.	S.U.L. TR04a , TR04b, TR04c, TR04cbis, TR04d	87.040															
	parcheggi						34.816		34.816		34.816			34.816	0	s.u.l. x 0,8/2	
	verde e spazi pubblici o ad uso pubblico						34.816		34.816		34.816			34.816	0	s.u.l. x 0,8/2	
	Totale	0	0	0			69.632	0	69.632		69.632			69.632	0	s.u.l. x 0,8	
TOTALE standard 1 e 3, insediamenti residenziali, commerciali, direzionali, ecc.	0	249.850	249.850	27,76 36,47	9.000 6.851	228.052	26.234	254.286	28,25	504.136	9.000	56,02	285.488	218.648			
TOTALE standard 2, insediamenti produttivi	0	0	0			0	0	0		0			0	0			
TOTALE GENERALE	0	249.850	249.850			228.052	26.234	254.286		504.136			285.488	218.648			

*Lo standard assegnato per abitante è quello previsto dall'art. 61 - punto 3 del P.S., ossia 24 mq/ab

** lo standard unitario (mq/ab) è calcolato con riferimento agli abitanti virtualmente insediabili sul territorio dell'UTOE 4 secondo le previsioni del R.U. (9000 ab, con incremento di 2149 ab). In rosso è riportato lo standard riferito agli abitanti totali censiti nel 2011 (abit. 6851)

STANDARD* U.T.O.E . n° 5

TIPOLOGIA STANDARD	MQ	STANDARD ATTUATI					STANDARD DI PROGETTO (R.U.)					TOTALE	Abitanti incrementati	standard** mq/ab	Fabbisogno Max R.U.	Bilancio	standard* mq/ab
		interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard** mq/ab	Abitanti**	interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard mq/ab							
1 Standard insediamenti residenziali	Istruzione		17.600	17.600	2,11 2,15	8.323 8.191			0	0,00	17.600	8.323	2,11	37.454	-19.854	4,5	
	attrezzature		8.650	8.650	1,04 1,06	8.323 8.191		770	770	0,09	9.420	8.323	1,13	29.131	-19.711	3,5	
	verde		33.000	33.000	3,96 4,03	8.323 8.191	800	11.000	11.800	1,42	44.800	8.323	5,38	104.038	-59.238	12,5	
	parcheggi		9.800	9.800	1,18 1,20	8.323 8.191	2.800	3.600	6.400	0,77	16.200	8.323	1,95	29.131	-12.931	3,5	
	Totale		0	69.050	69.050	8,30 8,43	8.323 8.191		15.370	15.370	1,85	84.420	8.323	10,14	199.752	-115.332	24
2 Standard insediamenti produttivi	Sf RQ05a*	27.350															
	Sf RQ05b	48.000															
	Sf RQ05e	8.800															
	Sf esistente UTOE 5	116.400															10% Sf totale
Sf totale	200.550																
parcheggi e aree pubbliche a servizio dell'industria				0			9000		9000		9000			10027,5	-1027,5		
verde a servizio dell'industria				0			19.800		19.800		19.800			10027,5	9773		
Totale		0	0	0			28.800		28.800		28.800			10.028	18.773		
3 Standard insediamenti commerciali, direzionali, ecc.	S.U.L. RQ 05a	700															
	S.U.L. RQ 05b	4.500															
	S.U.L. RQ 05f	600															S.u.l. x 0,8
	Totale	5.800															
parcheggi								0		0			2320	-2320			
verde e spazi pubblici o ad uso pubblico								0		0			2320	-2320			
Totale		0	0	0				0	0		0			4.640	-4.640		
TOTALE standard 1 e 3, insediamenti residenziali, commerciali, direzionali, ecc.		0	69.050	69.050	8,30 8,43	8323 8191		15.370	15.370	1,85	84.420	8.323	10,14	204.392	-119.972		
TOTALE standard 2, insediamenti produttivi		0	0	0				0	28.800		28.800			10.028	18.773		
TOTALE GENERALE		0	69.050	69.050				15.370	44.170		113.220			214.420	-101.200		

*Lo standard assegnato per abitante è quello previsto dall'art. 61 - punto 3 del P.S., ossia 24 mq/ab

** lo standard unitario (mq/ab) è calcolato con riferimento agli abitanti virtualmente insediabili sul territorio dell'UTOE 5 secondo le previsioni del R.U. (8323 ab, con incremento di 132 ab). In rosso è riportato lo standard riferito agli abitanti totali censiti nel 2011 (abit. 8191)

STANDARD* U.T.O.E. n° 6

TIPOLOGIA STANDARD	MQ	STANDARD ATTUATI				Abitanti**	STANDARD DI PROGETTO (R.U.)				TOTALE	Abitanti incrementati	standard** mq/ab	Fabbisogno Max R.U.	Bilancio	standard* mq/ab		
		interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard** mq/ab		interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard mq/ab								
1 Standard insediamenti residenziali	istruzione			0	0,00 0,00	1.493 1.403			0	0	0	1.493	0	6.719	-6.719	4,5		
	attrezzature		12.000	12.000	8,04 8,55	1.493 1.403		1.350	1.350	0,90	13.350	1.493	8,94	5.226	8.125	3,5		
	verde		44.950	44.950	30,11 32,04	1.493 1.403		800	11.000	11.800	7,90	56.750	1.493	38,01	18.663	38.088	12,5	
	parcheggi			4.850	4.850	3,25 3,46	1.493 1.403		400	5.830	6.230	4,17	11.080	1.493	7,42	5.226	5.855	3,5
	Totale		0	61.800	61.800	41,39 44,05	1.493 1.403		400	18.180	18.580	12,44	80.380	1.493	53,84	35.832	44.548	24
2 Standard insediamenti produttivi	Sf TR06a* (PA4 Padule)	91.396															10% Sf totale	
	Sf TR06c	10.976																
	Sf TR06d	6.245																
	Sf RQ06b magazzino Inpdap	18.425																
Sf mq RQ 06c Benini	4.667																	
Sf RQ_06d_Almax	1.700																	
Sf esistente UTOE 6	345.650																	
Sf totale	479.059																	
parcheggi e aree pubbliche a servizio dell'industria			1.600	18.600	20.200			7.650	19.800	27.450		47.650			23.953	23.697		
verde a servizio dell'industria				10.500	10.500				58.550	58.550		69.050			23.953	93.003		
Totale		1.600	29.100	30.700			7.650	78.350	86.000		116.700			47.906	68.794			
3 Standard insediamenti commerciali, direzionali, ecc.	S.U.L. TR06a*, PA4 Padule	11.500															S.u.l. x 0,8	
	S.U.L. TR06b, ex CDR	52.000																
	S.U.L. RQ06a, Zaccaria Rossi	2.200																
S.U.L. totale	65.700																	
parcheggi								24.800		24.800		24.800			26.280	-1.480		
verde e spazi pubblici o ad uso pubblico								18.400		18.400		18.400			26.280	-7.880		
Totale		0	0	0			43.200	0	43.200		43.200			52.560	-9.360			
TOTALE standard 1 e 3, insediamenti residenziali, commerciali, direzionali, ecc.			0	61.800	61.800	41,39 44,05	1.493 1.403	43.600	18.180	61.780	41,38	123.580	1.493	82,77	88.392	35.188		
TOTALE standard 2, insediamenti produttivi			1.600	29.100	30.700			7.650	78.350	86.000		116.700			47.906	68.794		
TOTALE GENERALE			1.600	90.900	92.500			#RIFI	96.530	147.780		240.280			136.298	103.982		

*Lo standard assegnato per abitante è quello previsto dall'art. 61 - punto 3 del P.S., ossia 24 mq/ab

**Lo standard unitario (mq/ab) è calcolato con riferimento agli abitanti virtualmente insediabili sul territorio dell'UTOE 6 secondo le previsioni del R.U. (1493 ab, con incremento di 90 ab). In rosso è riportato lo standard riferito agli abitanti totali censiti nel 2011 (abit. 1403)

STANDARD* U.T.O.E. n° 7

TIPOLOGIA STANDARD	MQ	STANDARD ATTUATI					STANDARD DI PROGETTO (R.U.)					TOTALE	Abitanti incrementati	standard** mq/ab	Fabbisogno Max R.U.	Bilancio	standard* mq/ab
		interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard** mq/ab	Abitanti**	interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard mq/ab							
1 Standard insediamenti residenziali	istruzione			0	0,00 0,00	1.107 1.076			0	0,00	0	1.107	0,00	4.982	-4.982	4,50	
	attrezzature			0	0,00 0,00	1.107 1.076			0	0,00	0	1.107	0,00	3.875	-3.875	3,50	
	verde		11.400	11.400	10,30 10,59	1.107 1.076		7.860	7.860	7,10	19.260	1.107	17,40	13.838	5.423	12,50	
	parcheggi		2.300	2.300	2,08 2,14	1.107 1.076		1.200	3.140	4,340	3,92	6.640	1.107	6,00	3.875	2.766	3,50
	attrezzature di interesse sovracomunale		89.700	89.700					0		89.700				89.700		
	Totale		0	103.400	103.400	93,41 96,10	1.107 1.076		1.200	11.000	12.200	11,02	115.600	1.107	104,43	26.568	89.032
2 Standard insediamenti produttivi	Sf RQ07a Sf RQ07 c Sf esistente UTOE 7 Sf totale	19.200 2.100 292.600 313.900															10% Sf totale
	parcheggi e aree pubbliche a servizio dell'industria		7.230	7.230				5.500	5.500		12.730			15.695	-2.965		
	verde a servizio dell'industria		2.670	2.670				5.300	5.300		7.970			15.695	-7.725		
	Totale		0	9.900	9.900			0	5.300	5.300		15.200		31.390	-16.190		
3 Standard insediamenti commerciali, direzionali, ecc.	S.U.L. RQ 07 b S.U.L. totale	28.700 28.700															S.u.l. x 0,8
	parcheggi							11.480	11.480		11.480			11.480	0		
	verde e spazi pubblici o ad uso pubblico							11.480	11.480		11.480			11.480	0		
	Totale		0	0	0			22.960	0	22.960		22.960		22.960	0		
TOTALE standard 1 e 3, insediamenti residenziali, commerciali, direzionali, ecc.		0	103.400	103.400	93,41 96,10	1.107 1.076		24.160	11.000	35.160	31,76	138.560	1.107	125,17	49.528	89.032	
TOTALE standard 2, insediamenti produttivi		0	9.900	9.900			0	5.300	5.300		15.200			31.390	-16.190		
TOTALE GENERALE		0	113.300	113.300			24.160	16.300	40.460		153.760			80.918	72.842		

*Lo standard assegnato per abitante è quello previsto dall'art. 61 - punto 3 del P.S., ossia 24 mq/ab

** lo standard unitario (mq/ab) è calcolato con riferimento agli abitanti virtualmente insediabili sul territorio dell'UTOE 7 secondo le previsioni del R.U. (1.107 ab, con incremento di 31 ab). In rosso è riportato lo standard riferito agli abitanti totali censiti nel 2011 (abit. 1076)

STANDARD* U.T.O.E. n° 8

TIPOLOGIA STANDARD	MQ	STANDARD ATTUATI				Abitanti**	STANDARD DI PROGETTO (R.U.)				TOTALE	Abitanti incrementati	standard** mq/ab	Fabbisogno Max R.U.	Bilancio	standard* mq/ab
		interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard** mq/ab		interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard mq/ab						
1 Standard insediamenti residenziali	istruzione		4.000	4.000	0,79 0,82	5.046 4.876		300	300	0,06	4.300	5.046	0,85	22.707	-18.407	4,5
	attrezzature		9.700	9.700	1,92 1,99	5.046 4.876	0	0	0,00	9.700	5.046	1,92	17.661	-7.961	3,5	
	verde		88.700	88.700	17,58 18,19	5.046 4.876	28.000	73.000	101.000	20,02	189.700	5.046	37,59	63.075	126.625	12,5
	parcheggi		14.430	14.430	2,86 2,96	5.046 4.876	2.260	19.500	21.760	4,31	36.190	5.046	7,17	17.661	18.529	3,5
	attrezzature di interesse sovracomunale		40.750	40.750					0		40.750				40.750	
	Totale		0	157.580	116.830	23,15 23,96	5.046 4.876	30.260	92.800	123.060	24,39	239.890	5.046	47,54	121.104	118.786
2 Standard insediamenti produttivi	parcheggi e aree pubbliche a servizio dell'industria			0				0		0						
	verde a servizio dell'industria															
	Totale		0	0	0		0	0	0		0					
3 Standard insediamenti commerciali, direzionali, ecc.	s.u.l. TR08a*	500														S.u.l. x 0,8
	parcheggi			0			200		200		200			200	0	
	verde e spazi pubblici o ad uso pubblico						200		200		200			200	0	
	Totale		0	0	0		400	0	400		400			400	0	
TOTALE standard 1 e 3, insediamenti residenziali, commerciali, direzionali, ecc.		0	157.580	116.830	23,15 23,96	5.046 4.876	30.660	92.800	123.460	24,47	240.290	5.046	47,62	121.504	118.786	
TOTALE standard 2, insediamenti produttivi		0	0	0												
TOTALE GENERALE		0	157.580	157.580			30.660	92.800	123.460		281.040			121.904	118.786	

*Lo standard assegnato per abitante è quello previsto dall'art. 61 - punto 3 del P.S., ossia 24 mq/ab

** lo standard unitario (mq/ab) è calcolato con riferimento agli abitanti virtualmente insediabili sul territorio dell'UTOE 8 secondo le previsioni del R.U. (5046 ab, con incremento di 170 ab). In rosso è riportato lo standard riferito agli abitanti totali censiti nel 2011 (abit. 4876)

STANDARD* U.T.O.E . n° 9

TIPOLOGIA STANDARD	MQ	STANDARD ATTUATI					STANDARD DI PROGETTO (R.U.)					TOTALE	Abitanti incrementati	standard** mq/ab	Fabbisogno Max R.U.	Bilancio	standard* mq/ab
		interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard** mq/ab	Abitanti**	interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard mq/ab							
1 Standard insediamenti residenziali	Istruzione		7.200	7.200	4,41 5,19	1.633 1.386		9.700	9.700	5,94	16.900	1.633	10,35	7.349	9.552	4,50	
	Attrezzature		8.500	8.500	5,21 6,13	1.633 1.386			0	0,00	8.500	1.633	5,21	5.716	2.785	3,50	
	verde			91.300	91.300	55,91 65,87	1.633 1.386	1.150	7.600	8,750	100.050	1.633	61,27	20.413	79.638	12,50	
	parcheggi			16.000	16.000	9,80 11,54	1.633 1.386	960	6.700	7,660	23.660	1.633	14,49	5.716	17.945	3,50	
	attrezzature di interesse sovracomunale			2.600	2.600				3.000		5.600				5.600		
	Totale		0	125.600	125.600	76,91 90,62	1.633 1.386	2.110	24.000	26.110	15,99	151.710	1.633	92,90	39.192	112.518	24
2 Standard insediamenti produttivi	Sf esistente UTOE 9 = mq 457.169	483.300															10% Sf totale
	Sf TR 09a* (Pratoni)	120.800															
	Sf TR09b (Meucci)	31.000															
	Sf TR09c (via Pisana)	13.700															
Sf RQ09d (area Giotti)	12.500																
Sf TR09g (Via dei Pratoni)	8.350																
Sf TR09i (Via dei Pratoni)	5.200																
Sf totale	674.850																
parcheggi e aree pubbliche a servizio dell'industria			21.260	21.260			24.500	4.100	28.600		49.860			33.743	16.118		
verde a servizio dell'industria			7550	7550			7.400	13.600	21.000		28.550			33.743	-5.193		
Totale		0	28.810	28.810			31.900	17.700	49.600		78.410			67.485	10.925		
3 Standard insediamenti commerciali, direzionali, ecc.	parcheggi								0		0			0			
	verde e spazi pubblici o ad uso pubblico								0		0			0			
	Totale		0	0	0		0	0	0		0			0	0		
TOTALE standard 1 e 3, insediamenti residenziali, commerciali, direzionali, ecc.			0	125.600	125.600	76,91 90,62	1633 1386	2.110	24.000	26.110	15,99	151.710	1.633	92,90	39.192	112.518	
TOTALE standard 2, insediamenti produttivi			0	28.810	28.810			31.900	17.700	49.600		78.410		67.485	10.925		
TOTALE GENERALE			0	154.410	154.410			34.010	41.700	75.710		230.120		106.677	123.443		

*Lo standard assegnato per abitante è quello previsto dall'art. 61 - punto 3 del P.S., ossia 24 mq/ab

** lo standard unitario (mq/ab) è calcolato con riferimento agli abitanti virtualmente insediabili sul territorio dell'UTOE 9 secondo le previsioni del R.U. (1633 ab, con incremento di 247 ab). In rosso è riportato lo standard riferito agli abitanti totali censiti nel 2011 (abit. 1386)

STANDARD U.T.O.E. n° 10 - 11 - 12- 13 - CENTRI URBANI MINORI

TIPOLOGIA STANDARD	STANDARD ATTUATI					STANDARD DI PROGETTO (R.U.)					TOTALE	Abitanti incrementati	standard** mq/ab	Fabbisogno Max R.U.	Bilancio	standard* mq/ab
	interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard** mq/ab	Abitanti**	interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard mq/ab							
1 Standard insediamenti residenziali	Istruzione		5.200	5.200	2,91 3,48	1.789 1.496			0	0,00	5.200	1.789	2,91	8.051	-2.851	4,5
	Attrezzature		4.000	4.000	2,24 2,67	1.789 1.496			0	0,00	4.000	1.789	2,24	6.262	-2.262	3,5
	verde	5.838	34.000	39.838	22,27 26,63	1.789 1.496	9.000	32.000	41.000	22,92	80.838	1.789	45,19	22.363	58.476	12,5
	parcheggi	647	2.500	3.147	1,76 2,10	1.789 1.496	4.600	5.150	9.750	5,45	12.897	1.789	7,21	6.262	6.636	3,5
	Totale	6.485	45.700	52.185	29,17 34,88	1.789 1.496	13.600	37.150	50.750	28,37	102.935	1.789	57,54	42.936	59.999	24
2 Standard insediamenti produttivi	TR10b = Sf 1.000 mq	3.400														
	parcheggi e aree pubbliche a servizio dell'industria							0		0				170	-170	
	verde a servizio dell'industria			0				0		0				170	-170	
	Totale	0	0	0			0	0	0		0			340	-340	
3 Standard insediamenti commerciali, direzionali, ecc.	parcheggi			0				0		0	0		0	0	0	
	verde e spazi pubblici o ad uso pubblico			0				0		0	0		0	0	0	
	Totale	0	0	0	0		0	0	0		0	0		0	0	
TOTALE standard 1 e 3, insediamenti residenziali, commerciali, direzionali, ecc.	6.485	45.700	52.185	29,17 34,88	1.789 1.496	13.600	37.150	50.750	28,37	102.935	1.789	57,54	42.936	59.999		
TOTALE standard 2, insediamenti produttivi	0	0	0			0	0	0		0				-340		
TOTALE GENERALE	6.485	45.700	52.185			13.600	37.150	50.750		102.935			42.936	59.659		

*Lo standard assegnato per abitante è quello previsto dall'art. 61 - punto 3 del P.S., ossia 24 mq/ab

** lo standard unitario (mq/ab) è calcolato con riferimento agli abitanti virtualmente insediabili sul territorio dell'UTOE 10 - Frazione di Rinaldi (396 ab, con incremento di 34 abitanti), UTOE 11 - frazioni di San Martino alla Palma e di Santa Maria a Marciola (220 ab, con incremento di 8 abitanti), dell' UTOE 12 - Frazioni di San Vincenzo/S.Michele a Torri e Cerbaia (1135 ab., con incremento di 240 abitanti), dell' UTOE 13 - Frazione di Mosciano (40 ab, con incremento di 11 abitanti). In rosso è riportato lo standard riferito agli abitanti totali censiti nel 2011 in località Rinaldi (362 ab.), San Martino alla Palma (abit. 144), Santa Maria a Marciola (abit. 68), San Vincenzo a Torri (648 ab.) e Cerbaia (235 ab.), Mosciano (29 ab.).

STANDARD* U.T.O.E. n° 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - TERRITORIO RURALE

TIPOLOGIA STANDARD	MQ	STANDARD ATTUATI				Abitanti**	STANDARD DI PROGETTO (R.U.)				TOTALE	Abitanti incrementati	standard** mq/ab	Fabbisogno Max R.U.	Bilancio	standard* mq/ab	
		interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard** mq/ab		interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard mq/ab							
STANDARD INSEDIAMENTI RESIDENZIALI	Istruzione			0	0,00	3.117			0	0,00	0	3.117	0,00	14.027	-14.027	4,5	
	Attrezzature collettive			0	0,00	3.117			0	0,00	0	3.117	0,00	10.910	-10.910	3,5	
	attrezzature di interesse sovracomunale		850.000	850.000					0		850.000			850.000			
	TOTALE		0	850.000	850.000	267,55	3.177		0	0	0	0,00	850.000	3.117	272,70	24.936	825.064
STANDARD INSEDIAMENTI TURISTICO/RICETTIVO	Camping Le Querce	S.u.l. 400														S.u.l. x 0,8	
	Parcheggi e spazi pubblici							320		320		320		320	0		
	TOTALE	400						320		320		320		320	0		
TOTALE GENERALE				850.000				320				850.320			25.256	825.064	

*Lo standard assegnato per abitante è quello previsto dall'art. 61 - punto 3 del P.S., ossia 8 mq/ab

** lo standard unitario (mq/ab) è calcolato con riferimento agli abitanti virtualmente insediabili sul territorio delle UTOE 10, 11, 12, 13, 14 nel territorio rurale, nel quale non ci sono incrementi di popolazione (3117 ab).