



Livello C **Classificazione del Patrimonio edilizio esistente e usi specialistici**

Liv. C54
15.000

Luglio 2013

Responsabile responsabile unico del procedimento
Luigi Fedi

Responsabile della comunicazione
Cristina Borrelli

Servizio urbanistico e urbanistica
Cristina Borrelli
Fabrizio Di Rado
Francesca Fedi
Alessandro Ghisleri
Simone Tacchi
Claudia Turchi
Luca Zucchi

Ufficio di studio
Coordinamento tecnico
Alessandro Ghisleri

Collaboratori esterni
Simone Tacchi
Francesca Fedi

Aspetti progettuali
Studio associato Gensolino

Aspetti tecnico-amministrativi
RIVIS S.R.L. - Ingegneria per l'Ambiente

Aspetti socio-economici
Laboratorio di economia dell'innovazione dell'Università di Firenze

Comitati di studio
Comitato di studio "17" Strada Nuova
Andrea Anselmi
Marta Caporali
Claudio Sogno
Silvia Santoni
Paolo Giamboni
Giuseppe Giamberini
Norma Martini
Antonio Martini
Claudia Borrelli

Studio
Simone Ghisleri
Vittorio Ghisleri
Alessandro Ghisleri

RU₂
2013 - 2018

CLASSIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

- Classe 1 (art. 104)
Edifici e/o complessi edilizi di rilevante valore storico-architettonico
- Classe 2 (art. 107)
Edifici e/o complessi edilizi di alto valore storico-architettonico
- Classe 3 (art. 108)
Edifici e/o complessi edilizi di valore storico-architettonico
- Classe 4 (art. 109)
Edifici e/o complessi edilizi di interesse storico-terminale in rapporto agli assetti territoriali di origine rurale
- Classe 5 (art. 110)
Edifici e/o complessi edilizi di interesse storico-terminale in rapporto al contesto urbano
- Classe 6 (art. 111)
Edifici e/o complessi edilizi di modesto interesse storico-terminale
- Classe 7 (art. 112)
Edifici unifamiliari o plurifamiliari non aggregati di interesse architettonico o morfologico
- Classe 8 (art. 113)
Edifici unifamiliari o plurifamiliari non aggregati privi di interesse architettonico o morfologico
- Classe 9 (art. 114)
Edifici multipiani o comunque aggregati di interesse architettonico o morfologico
- Classe 10 (art. 115)
Edifici multipiani o comunque aggregati privi di interesse architettonico o morfologico
- Classe 11 (art. 116)
Edifici di interesse architettonico modesto o nullo incoerenti con i caratteri morfologici prevalenti nel contesto di riferimento
- Classe 12 (art. 117)
Edifici produttivi o specialistici di interesse architettonico o morfologico
- Classe 13 (art. 118)
Edifici produttivi o specialistici privi di interesse architettonico o morfologico
- Classe 14 (art. 119)
Edifici privi di interesse architettonico ed incompatibili con il contesto rurale
- Classe 15 (art. 120)
Edifici privi di interesse architettonico ed incompatibili con il contesto insediativo
- Vc (art. 121)
Volumi secondari
- S1 (art. 122)
Edifici e manufatti a trasformabilità limitata
- P (art. 104, comma 2)
Edifici di pubblica interesse

- USI SPECIALISTICI**
- Edificazione esistente a destinazione artistico-culturale nella città urbana (art. 143)
 - Aree per campiaghi (art. 145)
 - Aree per attività culturali e/o ricreative all'aperto (art. 144)
 - Edifici specialistici esistenti a destinazione commerciale (art. 147)
 - Aree per il deposito o l'asportazione di merci e/o materiali all'aperto (art. 170)
 - Aree per il deposito e lo stoccaggio di materiali edili e/o per la messa in riserva di rifiuti inertes non percorsi davanti da demolizione (art. 171)
 - Aree per impianti di autodemolizione (art. 172)

- USI SPECIALISTICI non presenti nell'area rappresentata**
- Aree per strutture turistico-ricettive nel territorio rurale (art. 144)
 - Aree per attività di trasformazione e conservazione dei prodotti agricoli (art. 148)

- EDIFICI DI CLASSE 2**
criteri e requisiti progettuali obbligatori (riferimento: art. 107 punto 2)
- 1-2-3-4-5-6
 - 1-2-5-6
 - △ 1-2-5
 - ▽ 1-2-4

- Aree di influenza urbana
- Aree urbane (perimetrazione dei centri abitati)
- Perimetro delle UTOE

BASE CARTOGRAFICA COMUNALE METRICA (D.M. 106) FORMATO SHAPE
Gli aggruppamenti specifici in progetto sono stati realizzati in accordo con i progetti fatti dagli uffici tecnici dell'Amministrazione Comunale. In questo file del lavoro sono stati aggiunti i seguenti codici CTE:
001 - STRADA ASFALTATA
002 - STRADA IN CANTIERE
003 - ACCESSO MARCIAPEDIA
004 - PAVIMENTAZIONE
005 - MARCIAPEDIA CALDAIA
006 - LINEE VIE STRADALI CON MARMIERABRANDO
007 - MARCIAPIEDE CON MARMIERABRANDO
008 - MARCIAPIEDE
009 - TROPICERIE
010 - CANTONATA PER MARMIERABRANDO
011 - CANTONATA PER MARMIERABRANDO
012 - MARCIAPIEDE